

MINISTERIOS

MINISTERIO DE HACIENDA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE JAÉN. SECCIÓN DE PATRIMONIO DEL ESTADO

2023/3693 *Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, por la que se convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles la Administración General del Estado.*

Anuncio

Resolución de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, por la que se convoca subasta pública al alza de bienes inmuebles la Administración General del Estado.

Por acuerdo del Delegado de Economía y Hacienda en Jaén, y de conformidad con lo dispuesto en artículo 138 de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y en los artículos 103 y siguientes del Real Decreto 1373/2009, de 29 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 33/2003, se aprueba la convocatoria para la enajenación en pública subasta al alza, mediante el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, el día 27 de septiembre de 2.023, a las 11:00 horas, en la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, sita en Carrera de Jesús, 7, de los bienes inmuebles que se describen a continuación:

Fincas Patrimoniales

Lote nº 1. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300161

Descripción

Solar, sito en paraje denominado "Vega Grande" o polígono industrial La Vega, urbanizable sectorizado de uso industrial, de 307 m².

Linderos: Norte, Francisco García Delgado y otros; Sur, hermanos Ruíz Sampedro; Este; Javier Camello Plaza y Miguel Muñoz Expósito; Oeste, con el Ejido.

Valor de tasación: 31.625,00 euros

Inscrita a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, Tomo 1550, Libro 325, Folio 153, Finca 16923.

Referencia catastral 6602028VH0160S.

Código del Bien: 1987 724 23 999 0029 001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 31.625,00 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.581,25 euros
El tipo de licitación en 2ª subasta: 26.881,25 euros.
Garantía 2ª subasta: 1.344,06 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta

Lote nº 2. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300162

Descripción

Parcela urbana c/ Doctor Palanca, s/n, dentro de la delimitación de suelo urbano del núcleo de Camporredondo (Chiclana de Segura), tiene una forma de polígono regular, con 64,90 ml. de fachada; 65,30 ml. de fondo, 32,30 ml. de lado derecho y 34,60ml. de lado izquierdo, lo que hace una superficie total de 2.177 m², de los cuales se encuentra edificados 481 m² en dos módulos, uno de forma cuadrada de 21,20 m x 20,60 m y otro de forma rectangular de 11,60 m x 6,10 m, l resto hasta el total de superficie es patio.

Valor de tasación: 37.000 euros.

Linderos: Derecha, Manuel Paredes Labrador; Izquierda, Hnos. Ardoy Zamora; Fondo, Manuel Paredes Labrador; Frente, c/ Doctor Palanca s/n.

Inscripción registral: Inscrita a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo, Tomo 1318, Libro 104, Folio 221, Finca 6972.

Referencia catastral 9565503VH9396N0001GW.

Código del Bien: 1987 724 23 999 0119 001.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 37.000 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.850 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 31.450 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.572,50 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 3. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300163

Descripción

Finca rústica, limitando con suelo urbano, sita en Paraje Pozo Pimiento Par. 3 Arrayanes de Linares, Jaén. Consta en catastro con una superficie de dieciséis mil seiscientos cincuenta y tres metros cuadrados.

Valor de tasación: 30.622 euros.

Linderos: Según catastro, norte, Antonio Cozar Moreno, sur, Gabriel Jiménez Gómez, Gabriel Manrique Suarez, Juan Fernández Catena, este, Ministerio de Fomento, José Rodríguez Godoy, Lucas Linarejos Moreno, y oeste, Confederación Hidrográfica del Guadalquivir.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Linares,

como finca 1.010, y con una superficie de una hectárea, ochenta y dos áreas sesenta y dos centiáreas y sesenta y siete milésimas.

Referencia catastral: 23055A002003120000KI, 23055A002003140000KE.

Inventario General de Bienes del Estado: 1987724239990302001.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento. La parcela se encuentra limitando con el suelo urbano.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 30.622 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.531,10 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 26.028,70 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.301,44 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Finca procedente del abintestato de D.ª Guadalupe Marín Moral

Lote nº 4. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300165

Descripción

Finca urbana sita en la calle Bazo nº 6 de Jaén. Consta en catastro con una superficie de solar de ciento cuarenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 13.290 euros.

Linderos: Según catastro, derecha con Dolores Pérez Arroyo, izquierda con María Josefa López García, Comunidad de Propietarios, y fondo con Trinidad Navarro Padilla, Arconja Promociones y Construcciones, S.L.

Inscripción registral: Figura a nombre de Estado en el Registro de la Propiedad nº2 de Jaén, como finca 15.395- antes finca 8.557 de Jaén común-tomo 2.423, libro 240, folio 171, con una superficie del terreno de ciento sesenta y dos metros cuadrados.

Referencia catastral: 0202321VG3800S0001RJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 13.290 euros.

Garantía 1ª subasta: 664,50 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 11.296,50 euros.

Garantía 2ª subasta: 564,83 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Finca procedente del abintestato de D. Tomas Fernández Villar

Lote nº 5. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300166

Descripción

Vivienda urbana c/ Prior Pellón, nº10 de Villacarrillo (Jaén), se valora un solar de forma trapezoidal y topográfica sensiblemente llana. Presenta un frente a calle Prior Pellón de 4,00 m de longitud y un fondo medio de 9,80 m. Se trata de una finca "maclada". Dicho inmueble consta de planta baja, primera y segunda. La superficie gráfica de la planta baja de la parcela catastral es de 31,17 m². En las plantas primera y segunda, su superficie gráfica es de 18,55 m², que se corresponde con la primera y crujía, el resto de la superficie pertenece a la finca de Ref. catastral 2988321-VH9128N. La descripción registral recoge una superficie de 29,70 m². Ambos datos son coherentes. Según datos catastrales, la construcción tiene una antigüedad de 1.930, la categoría constructiva es baja y el estado de conservación es ruinoso.

Valor de tasación: 7.095,18 euros.

Linderos: Derecha, José Ruíz de la Torre; Izquierda, Francisca Medina Pérez y Miguel Ruíz Gómez; Fondo, Francisca Medina Pérez y Miguel Ruíz Gómez.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Villacarrillo, Tomo 1762, Libro 392, Folio 94, Finca 26768.

Referencia catastral 2988320VH9128N0001XZ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 7.095,18 euros.

Garantía 1ª subasta: 354,76 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 6.030,90 euros.

Garantía 2ª subasta: 301,55 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Finca procedente del abintestato de D.^a Sally Arnold Scudder

Lote nº 6. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300167

Descripción

Finca urbana sita en la calle Ximénez de Rada nº 85 del municipio de Cazorla (Jaén). Consta en catastro con una superficie construida de ciento cuarenta metros cuadrados.

Valor de tasación: 58.045,00 euros.

Linderos: Según catastro, derecha, calle Ximénez de Rada nº 87; izquierda, calle Ximénez de Rada nº 83 y, fondo, calle La Pedrosa.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Cazorla, como finca 13.188, tomo 636, libro 126, folio 7, con una superficie de ciento dieciocho metros cuadrados.

Referencia catastral: 9966142VG9996N0010FM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por

los interesados en el Ayuntamiento.
Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 58.045 euros.
Garantía 1ª subasta: 2.902,25 euros.
El tipo de licitación en 2ª subasta: 49.338,25 euros.
Garantía 2ª subasta: 2.466,91 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Fincas procedentes del abintestato de D. Bartolomé Recena Rodríguez

Lote nº 7. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300168

Descripción

Finca rústica sita en Polígono 40 Parcela 37 Cuesta del Santo de Baños de la Encina (Jaén). Consta en catastro con una superficie de dieciséis mil setecientos setenta y un metros cuadrados.

Valor de tasación: 25.690 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de La Carolina, como finca 4218, y con una superficie de una hectárea, noventa y dos áreas, treinta y seis centiáreas, cuatro decímetros cuadrados, "Cuesta de los Santos" término de Baños de la Encina.

Referencia catastral: 23011A040000370000TT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 25.690 euros.
Garantía 1ª subasta: 1.284,50 euros.
El tipo de licitación en 2ª subasta: 21.836,50 euros.
Garantía 2ª subasta: 1.091,83 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Fincas procedentes del abintestato de D. Francisco Moreno Tirado.

Lote nº 8. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300169

Descripción

Finca urbana sita en la calle 14 de Abril nº 73 en Villargordo del municipio de Villatorres (Jaén). Consta en catastro con una superficie doscientos treinta y nueve metros y treinta y

tres centímetros cuadrados, y construcción de ciento noventa y cinco metros cuadrados.
Valor de tasación: 60.651 euros.

Linderos: Según catastro, derecha, Blas Moreno Moreno ; izquierda, Juan Moreno Cañas, Rosa Fernández Cazalla y, fondo Teófila Moreno Ortega.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad nº2 de Jaén, como finca 3053, tomo 1944, libro 87, folio 100, con una superficie de doscientos treinta y nueve metros y treinta y tres centímetros cuadrados.

Referencia catastral: 6097314VG3969N0001AU.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 60.651 euros.

Garantía 1ª subasta: 3.032,55 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 57.618,45 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.880,92 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Fincas procedentes del abintestato de D. Benito Garrido de la Torre

Lote nº 9. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300170

Descripción:

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 1 Parcela 93 Paraje Majanos de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de cinco mil setecientos setenta y cuatro metros cuadrados.

Valor de tasación: 20.444 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 6548, y con una superficie de cuarenta y siete áreas y cincuenta y siete centiáreas, "Santa Quintería" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A001000930000XA.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía:

El tipo de licitación en 1ª subasta: 20.444 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.022,20 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 19.421,80 euros.

Garantía 2ª subasta: 971,09 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 10. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300171

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 1 Parcela 220 Paraje Cuatro Hermanas de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de catorce mil ciento sesenta metros cuadrados.

Valor de tasación: 46.427 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 4199, y con una superficie de dos hectáreas, cuarenta y dos áreas, cincuenta y seis centiáreas, "Cobarrón" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A001002200000XA.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 46.427 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.321,35 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 44.105,65 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.205,28 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 11. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300172

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 3 Parcela 31 Paraje Camino Andújar de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de quince mil quinientos metros cuadrados.

Valor de tasación: 50.817 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7545, y con una superficie de una hectárea, cuarenta y dos áreas, cincuenta y setenta y dos centiáreas, "Majada de Las Abulagas" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A003000310000XD.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 50.817 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.540,85 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 48.276,15 euros.

Garantía 2ª subasta: 2.413,81 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la

cláusula cuarta.

Lote nº 12. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300173

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 4 Parcela 60 Paraje Haza Larga de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de seis mil quinientos cinco metros cuadrados. Valor de tasación: 21.327 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 6549, y con una superficie de cincuenta y siete áreas, nueve centiáreas, "Lanzarino" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A004000600000XQ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 21.327 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.066,35 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 20.260,65 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.013,03 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 13. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300174

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 4 Parcela 97 Paraje Camino Alto de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de ocho mil trescientos treinta y siete metros cuadrados.

Valor de tasación: 27.333 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 6338, y con una superficie de una hectárea, cuatro áreas, sesenta centiáreas, "Camino Alto" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A004000970000XM.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 27.333 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.366,65 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 25.966,35 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.298,32 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será

del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 14. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300175

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 7 Parcela 99 Paraje Vilches de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de once mil novecientos treinta y cinco metros cuadrados.

Valor de tasación: 39.129 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7333, y con una superficie de una hectárea, "Camino de Cañete" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A007000990000XJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 39.129 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.956,45 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 37.172,55 euros.

Garantía 2ª subasta: 1.858,63 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 15. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300176

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 7 Parcela 261 Paraje Vilches de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de seis mil doscientos treinta y nueve metros cuadrados.

Valor de tasación: 20.455 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7499, y con una superficie de veintiocho áreas, cincuenta y cuatro centiáreas, "Vilches" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A007002610000XJ.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 20.455 euros.

Garantía 1ª subasta: 1.022,75 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 19.432,25 euros.

Garantía 2ª subasta: 971,61 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 16. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300177

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 7 Parcela 281 Paraje Vilches de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de sesenta y cinco mil ciento cuarenta y tres metros cuadrados.

Valor de tasación: 213.571 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7376, y con una superficie de cinco hectáreas, treinta y tres áreas, cuarenta y siete centiáreas, "Hacienda San Jose conocida por Solana de Vilches" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A007002810000XT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 213.571 euros.

Garantía 1ª subasta: 10.678,55 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 202.892,45 euros.

Garantía 2ª subasta: 10.144,62 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 17. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300178

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 7 Parcela 301 Paraje Vilches de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de catorce mil doscientos setentas y ochos metros cuadrados.

Valor de tasación: 46.810 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7208, y con una superficie de una hectáreas, catorce áreas, dieciocho centiáreas, "Cañada de Vilches" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A007003010000XT.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 46.810 euros.

Garantía 1ª subasta: 2.340,50 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 44.469,50 euros.
Garantía 2ª subasta: 2.223,48 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

Lote nº 18. en 1ª Subasta y en su caso 2ª Subasta

Expediente 202302300179

Descripción

Finca rústica, olivar de secano, sita en Polígono 11 Parcela 19, 20, 30 Paraje Casillas de Lopera (Jaén). Consta en catastro con una superficie de ochenta y siete mil cuatrocientos tres metros cuadrados.

Valor de tasación: 286.551 euros.

Inscripción registral: Figura a nombre del Estado en el Registro de la Propiedad de Andújar, como finca 7400, y con una superficie de ocho hectáreas, setenta y cuatro áreas, cuarenta y siete centiáreas, "Arroyo de Las Casillas" término de Lopera.

Referencia catastral: 23056A011000190000XA, 23056A011000200000XH, 23056A011000300000XP.

Condiciones urbanísticas: Las que se derivan del planeamiento urbanístico, a verificar por los interesados en el Ayuntamiento.

Cargas o gravámenes: No constan.

Tipo de licitación y garantía

El tipo de licitación en 1ª subasta: 286.551 euros.

Garantía 1ª subasta: 14.327,55 euros.

El tipo de licitación en 2ª subasta: 272.223,45 euros.

Garantía 2ª subasta: 13.611,17 euros.

El importe de la garantía, de conformidad con lo dispuesto en el art 137.6 de la LPAP, será del 5% del valor de licitación del bien. La garantía se constituirá en la forma prevista en la cláusula cuarta.

El plazo para la presentación de las ofertas será hasta las 14 horas del día 12 de septiembre de 2023.

Los interesados que deseen participar en la subasta deberán aportar la documentación detallada en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la subasta, que se encuentra en el tablón de anuncios de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, teléfonos 953294229/953294300, o correo electrónico DEHJaenPatrimonio@igae.hacienda.gob.es, así como en la página web de Ministerio de Hacienda (<http://www.hacienda.gob.es>)(Tablón de anuncios: subastas, convocatorias y sesiones informativas).

La documentación se presentará en el Registro General de la Delegación de Economía y Hacienda en Jaén, sita en Carrera de Jesús, 7 de dicha capital.

En caso de presentarse en otro de los registros previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, deberá remitirse, en la misma fecha de su presentación, la hoja en la que conste el sello del registro ante el

que se ha presentado la documentación a la siguiente dirección de correo electrónico
DEHJaenPatrimonio@igae.hacienda.gob.es.

Jaén, 6 de julio de 2023.- El Delegado de Economía y Hacienda en Jaén, P.s. DIEGO CASAS PEDROSA.