

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE LA GUARDIA DE JAÉN (JAÉN)

2023/2742 *Inicio de expediente de expropiación forzosa para la ocupación del bien sito en c/ Escuelas s/n. Relación de propietarios y bienes afectados.*

Edicto

Don Juan Morillo Garcia, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de La Guardia de Jaén.

Hace saber:

Que se ha iniciado expediente de expropiación forzosa para la ocupación del bien sito en c/ Escuelas s/n, se hace pública la relación de propietarios y bienes afectados, para que dentro del plazo de quince días, contados a partir del siguiente a la inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, puedan los interesados formular alegaciones, aportando cuantos datos permitan la rectificación de los posibles errores en la mencionada relación. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://laguardiadejaen.sedelectronica.es>].

A los solos efectos de la subsanación de errores en la descripción material y legal de los bienes, cualquier persona natural o jurídica podrá comparecer para alegar y ofrecer cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

Relación de Bienes Afectados

D. Luis Garnica Sánchez, cuyos datos no constan en la nota simple; 50 % del dominio.

D. Manuel Ruiz Gutiérrez y D.^a María Pérez Granados, cuyos no constan en la nota simple, 50 % del dominio.

La finca objeto de este expediente está sita en c/ Escuelas s/n, siendo la finca registral nº 725 que aparece inscrita en el Tomo 320, Libro 16, Folio 132. En concreto, los bienes afectados son parte de las parcelas catastrales 9079109VG3797N0001PZ y 9079110VG3797N0001FB, tal que así:

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9079109VG3797N0001PZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CM DE MARTIN CONDE 3
23170 LA GUARDIA DE JAEN [JAÉN]

USO PRINCIPAL: Industrial AÑO CONSTRUCCIÓN: 1888

COEFICIENTE DE PARTICIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 926

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
CM DE MARTIN CONDE 3
LA GUARDIA DE JAEN [JAÉN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 926 SUPERFICIE ÚTIL PARCELA (m²): 1.714 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
RELIGIOSO	1	00	01	463
ALMACÉN	1	00	02	256
ALMACÉN	1	01	01	206

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

PARTE DE LA PARCELA EN ESTA REF.CATASTRAL

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

438,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR069 Jueves , 10 de Octubre de 2019

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Muestreo y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9079110VG3797N0000FB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN:
CM DE MARTIN CONDE 5
23170 LA GUARDIA DE JAEN [JAÉN]

USO PRINCIPAL: Agrario AÑO CONSTRUCCIÓN: ---

COEFICIENTE DE PARTICIÓN: 100,000000 SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): ---

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN:
CM DE MARTIN CONDE 5
LA GUARDIA DE JAEN [JAÉN]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²): 140 SUPERFICIE ÚTIL PARCELA (m²): 2.649 Parcela construida sin división horizontal

CULTIVO

Subparcela	CC	Cultivo	IP	Superficie m ²
a	l	Improductiva	00	2.485
b	l	Improductiva	00	54

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1000

PARTE DE LA PARCELA EN ESTA REF.CATASTRAL

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos" de la SEC.

438,900 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR069 Sábado , 9 de Mayo de 2020

— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Muestreo y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

No constan cargas o gravámenes sobre la finca.

Linderos:

Norte: Huerto de Herederos de José Anguita Ochoa.

Sur: Huerto de Olivar de Juan Conde.

Este: Camino del Molinillo.

Oeste: Convento de Santo Domingo.

Lo que se hace público para general conocimiento.

La Guardia de Jaén, 15 de mayo de 2023.- El Alcalde-Presidente, JUAN MORILLO GARCÍA.