

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE NOALEJO (JAÉN)

**2023/1001** *Trámite de información pública de estudio de detalle.*

#### **Anuncio**

Habiéndose aprobado inicialmente el Estudio de detalle: de la Ampliación de la Avenida de la Constitución de Noalejo (Jaén) y de conformidad con los artículos 78.1 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía y 104 y 112 de su Reglamento General, aprobado por Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, se convoca trámite de información pública por plazo de veinte días a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en este Boletín Oficial.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [\[https://noalejo.sedelectronica.es/info.0\]](https://noalejo.sedelectronica.es/info.0).

El presente anuncio servirá de notificación a los interesados, en caso de que no pueda efectuarse la notificación personal del otorgamiento del trámite de audiencia.

Quedan suspendidas las aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas en aquellas áreas cuyas nuevas determinaciones supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

Las áreas afectadas son las siguientes:

El ámbito de intervención se emplaza en el conjunto de edificaciones sitas en calle La Fuente s/nº, y Plaza de España nº5, del municipio de Noalejo. Las edificaciones afectadas tienen una superficie de huella de:

- Calle Fuente s/nº y con referencia catastral 2340712VH4524S0002MF, tiene una superficie de parcela de 50,00m<sup>2</sup> y está destinada a garaje, actualmente la edificación cuenta únicamente con un cerramiento perimetral y una puerta de acceso al interior, sin cubrición.

- Plaza de España nº5 y con referencia catastral 2340704VH4524S0001MD, tiene una superficie de parcela de 104,00m<sup>2</sup> y cuyo uso es de vivienda unifamiliar. Superficie total afectada 154,00m<sup>2</sup>.

Sintéticamente, se describen a continuación, los linderos del suelo afectado. - Norte calle la Fuente - Sur: Plaza de España. - Este: Avenida de la Constitución (acceso plaza de España) - Oeste: Vivienda unifamiliar.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Noalejo, 24 de febrero de 2023.- El Alcalde , ANTONIO MORALES TORRES.