

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE LINARES (JAÉN)

2023/1035 *Anuncio relativo a la publicación de la 2ª expropiación Fase II del Corredor Arroyo Periquito Melchor, desde Ctra. Baños a C/ Debla.*

Anuncio

El Ayuntamiento de Linares, mediante Acuerdo del Pleno de fecha 10 de febrero de 2022, aprobó la relación concreta e individualizada y valorada de los bienes o derechos a ocupar con carácter de urgencia para la ejecución de la expropiación de las fincas registrales nº 2038, Nº 7964 y nº 5780 en la zona del SGV del Arroyo de Baños de Linares, del tenor literal siguiente:

Acuerdo

2.- DICTAMEN DE LA COMISIÓN INFORMATIVA DE URBANISMO, ORDENACION DEL TERRITORIO, PATRIMONIO Y VIVIENDA RELATIVO A LA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA, TASACIÓN CONJUNTA, URGENCIA Y DECLARACIÓN DE CONTINUIDAD DEL EXPEDIENTE. (EXPD. 18330/2022).

Acuerdo

Primero. Aprobar inicialmente el proyecto de expropiación por procedimiento de tasación conjunta que se está tramitando en este Ayuntamiento.

a) Finca

| ZONA Nº 1 | | |
|---|---------------------------------|---------------------|
| Referencia catastral: 3870005VH4137S0001DW | | |
| Superficie escritural 11484,03 m ² . | Finca registral nº: 2038 | |
| Propiedad | | |
| HERMARPAZ S.L | | |
| Situación | | |
| Clase de suelo: SGV Y SGC Sin desarrollar | | |
| Superficies | | |
| Superficie a expropiar: 8.215,38 m2 | | |
| Precio unitario * | 87,518 €/m2 suelo | |
| Valoración | | |
| Valor | Premio de afección: | Justiprecio: |
| 718.993,63 € | + 35.949,68 € | 754.943,31 € |
| | | |

b) Finca

| ZONA Nº 2 | | |
|---|---------------------------------|---------------------|
| Referencia catastral: 3870005VH4137S0001DW | | |
| Superficie escritural 7560,64 m ² . | Finca registral nº: 5780 | |
| Propiedad | | |
| HERMARPAZ S.L | | |
| Situación | | |
| Clase de suelo: SGV Y SGC Sin desarrollar | | |
| Superficies | | |
| Superficie a expropiar: 4.074,83 m2 | | |
| Precio unitario * | 87,518 €/m2 suelo | |
| Valoración | | |
| Valor | Premio de afección: | Justiprecio: |
| 356.620,97 € | + 17.831,04 € | 374.452,02 € |

c) Finca

| ZONA Nº 1 | | |
|---|---------------------------------|---------------------|
| Referencia catastral: 38700D3VH4137S0001JW | | |
| Superficie escritural 22.691,11 m ² . | Finca registral nº: 7964 | |
| Propiedad | | |
| Alfonsa Fernández López y 25 más. | | |
| Situación | | |
| Clase de suelo: SGV Y SGC Sin desarrollar | | |
| Superficies | | |
| Superficie a expropiar: 1.291,00 m2 | | |
| Precio unitario * | 87,518 €/m2 suelo | |
| Valoración | | |
| Valor | Premio de afección: | Justiprecio: |
| 112.985,74 € | + 5.649,29 € | 118.635,03 € |

Acuerdos

Primero.- Aprobar la continuidad del expediente de expropiación por procedimiento de tasación conjunta, urgencia.

Segundo.- Aprobar con carácter definitivo la relación concreta e individualizada de los bienes o derechos a ocupar con carácter de urgencia, obrante en el expediente, así como la designación nominal de los interesados con los que han de entenderse los sucesivos trámites, una vez que han tenido conocimiento los interesados y no constan alegaciones:

De conformidad con el artículo 52 de la Ley 16 de diciembre de 1954 sobre Expropiación

Forzosa, se le emplaza para que comparezca en este Ayuntamiento, sito en la Plaza del Ayuntamiento nº1 de esta Ciudad, el día 14 de abril, a las 9:00 horas, al objeto de la firma del Acta de Pago y Ocupación de las fincas antes descritas.

Esta fecha se ha visto modificada y así se hará constar en el próximo Pleno Municipal, pasando a ser la fecha de la firma del acta de pago y ocupación el día 28 de abril de 2023, a las 9:00 horas.

El reparto de las cantidades a pagar correspondiente a la finca 7964, es el siguiente:

| FINCA REGISTRAL: 7964 TITULARES REGISTRALES : ALFONSA FERNÁNDEZ LÓPEZ Y OTROS SUPERFICIE TOTAL DE LA FINCA: 22.691,11 M2 SUPERFICIE TOTAL A EXPROPIAR: 1.291,00 M2 | | | |
|---|-----------|---------|--------------|
| TITULAR | PROPIEDAD | % COBRO | CANTIDAD |
| ALFONSA FERNÁNDEZ LÓPEZ | 1/6 | 14,58 | 17.300,94 € |
| Mª CARMEN FERNANDEZ MORENO | 1/18 | 4,86 | 5.766,98€ |
| MIGUEL FERNÁNDEZ MORENO | 1/18 | 4,86 | 5.766,98 |
| MANUEL FERNÁNDEZ MORENO | 1/18 | 4,86 | 5.766,98 |
| MERCEDES GÓMEZ FERNÁNDEZ | 1/12 | 7,29 | 8.650,47 € |
| JUAN MIGUEL JIMÉNEZ GÓMEZ | 1/126 | 0,41 | 480,58€ |
| GABRIEL JIMÉNEZ GÓMEZ | 13/216 | 5,27 | 6.247,56 € |
| JOSE JIMENEZ GÓMEZ | 1/126 | 0,41 | 480,58 € |
| MERCEDES JIMÉNEZ GÓMEZ | 1/126 | 0,41 | 480,58 € |
| MARIA TERESA JIMÉNEZ GÓMEZ | 1/126 | 0,41 | 480,58 € |
| CATALINA JIMÉNEZ GÓMEZ | 1/126 | 0,41 | 480,58 € |
| MARIA GÓMEZ FERNÁNDEZ | ½ DE 1/6 | 7,29 | 8.650,47 € |
| Mª CARMEN GÓMEZ CEBALLOS | ½ DE 1/6 | 7,29 | 8.650,47 € |
| MARIA PAEZ FERNÁNDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| JUANA PAEZ FERNÁNDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| MIGUEL PAEZ FERNÁNDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| JOSEFA PÁEZ FERNANDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| JOSE PAEZ FERNÁNDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| RAFAEL PAEZ FERNÁNDEZ | 1/42 | 2,08 | 2.471,56 € |
| MARIA FERNÁNDEZ GARCÍA | 1/24 | 3,65 | 4.325,24 € |
| MARIA FERNÁNDEZ GARCÍA | ¼ DE 1/6 | 3,65 | 4.325,24 € |
| ANA FERNÁNDEZ GARCÍA | 1/24 | 3,65 | 4.325,24 € |
| ANA FERNÁNDEZ GARCÍA | ¼ DE 1/6 | 3,65 | 4.325,24 € |
| MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ GARCÍA | 1/24 | 3,65 | 4.325,24 € |
| MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ GARCÍA | ¼ DE 1/6 | 3,65 | 4.325,24 € |
| ANTONIA FERNÁNDEZ GARCÍA | 1/24 | 3,65 | 4.325,24 € |
| ANTONIA FERNÁNDEZ | ¼ DE 1/6 | 3,65 | 4.325,24 € |
| | | 100,00 | 118.635,03 € |

Con fecha 23 de febrero de 2023, hemos tenido conocimiento por parte de los representantes de la familia “Páez Fernández”, que existía un error en la nota simple del Registro de la Propiedad, que este Ayuntamiento tenía en su poder, habiendo aportado al presente expediente la rectificación del error a través de una nueva nota simple, emitida con fecha 23 de febrero de 2023, donde figura como titular registral don Diego Páez Fernández, titular del pleno dominio de una cuarenta y dosava parte indivisa de la finca 7964, por tanto, al comprobar los nuevos porcentajes, se producirán cambios en el porcentaje de propiedad de los propietarios, así como el importe que se aprobó en dicho Pleno.

Por la presente se tiene a bien su exposición al público durante un mes, conforme establece

el art. 266.2 del Decreto 550/22, de 29 de noviembre de 2022, por el que se aprueba la Ley 7/2001 para que quien pueda resultar interesado formule las observaciones y reclamaciones convenientes, en particular en lo concerniente a titularidad de sus respectivos derechos.

Plazo de información al público: 1 mes.

Lugar y hora de presentación de alegaciones: Registro de entrada del Ayuntamiento de Linares en horario de 9 a 13:30, de lunes a viernes, sito en la Pza. del Ayuntamiento nº 1, de Linares, o bien, a través de su sede electrónica: www.ciudaddelinares.es

Portal web del Ayuntamiento o medio donde consultar el expediente: “perfil de contratante de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Linares”

Linares, 24 de febrero de 2023.- La Concejala-Delegada de Patrimonio, RAQUEL ORTIZ IBARRA.