ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE MARTOS (JAÉN)

2022/4940 *Aprobación inicial del Estudio de Detalle presentado por Avances Constructivos S.L.*

Edicto

El Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Martos (Jaén).

Hace saber:

Que la Junta de Gobierno Local de este Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el día 22 de septiembre de 2022 y de fecha 29 de septiembre del mismo año, de corrección de errores, ha aprobado inicialmente el estudio de detalle presentado y promovido por don Máximo Caballero Cano representante en calidad de administrador mancomunado de Avances Constructivos S.L. en la Parcela situada en Av. San Amador, 117, Martos, Jaén, con referencia catastral 4052242VG1745S0001PB, adoptando el siguiente

Acuerdo:

Primero.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle presentado por don Máximo Caballero Cano representante en calidad de administrador mancomunado de Avances Constructivos S.L., promotor de la actuación propuesta como propietario único de la parcela, para la reordenación de la parcela (ordenación de volúmenes y alineaciones edificables de la parcela, sin modificar el uso, la edificabilidad o el aprovechamiento urbanístico) situada en Avda. San Amador nº 117, con referencia catastral 4052242VG1745S0001PB, según documentación suscrita por los arquitectos don Máximo Caballero Pozo y don Manuel Santiago Gómez, Ábaco Tucci S.L.P. y visada por el COAJ en fecha de 2 de mayo de 2022, siendo informado favorablemente por el arquitecto municipal en fecha de 5 de septiembre de 2022.

Segundo.- Suspender, por plazo máximo de un año, del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas que no cumplieran con la normativa en vigor y la nueva propuesta en el área afectada por la modificación y ello hasta la aprobación definitiva del instrumento de planeamiento.

Tercero.- Someter el presente acuerdo a información pública durante un plazo de 20 días hábiles, a los efectos de poder ser examinado y presentar alegaciones, para lo cual deberá publicarse anuncio de información pública del mismo, con el acuerdo de suspensión del otorgamiento de aprobaciones, autorizaciones y licencias, y un resumen ejecutivo de éste, en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, en uno de los periódicos de mayor difusión y en el Tablón de Edictos y Tablón Virtual del Ayuntamiento y portal de transparencia, quedando durante dicho plazo el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo y

presentar las alegaciones que se estimen por convenientes.

Martos, 9 de octubre de 2022.- El Alcalde-Presidente, EMILIO TORRES VELASCO.