

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE JABALQUINTO (JAÉN)

**2022/1418** *Aprobación definitiva de Ordenanza reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades económicas.*

#### **Anuncio**

Don Pedro López Lériða, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Jabalquinto (Jaén).

#### **Hace saber:**

De conformidad con lo previsto en el artículo 49 de la Ley 7/85 de 2 de abril de Bases de Régimen local, una vez transcurrido el plazo de exposición del acuerdo de aprobación provisional de la Ordenanza municipal reguladora de la apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades económicas mediante licencia ambiental y de apertura, declaración responsable (DR) y declaración responsable de los efectos ambientales (CA-DR) del municipio de Jabalquinto adoptado por el Pleno de esta Corporación con fecha 15 de febrero de dos mil veintidós y aparecido en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia nº 35 de fecha 21 de febrero de 2022 no habiéndose presentado reclamaciones, se entiende como definitivamente adoptado dicho acuerdo, pudiéndose interponer contra el mismo recurso contencioso-administrativo ante la Sala correspondiente en Granada del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses a contar desde la publicación de este edicto en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén en las formas que establecen las normas reguladoras de dicha jurisdicción.

A continuación se inserta el texto de la Ordenanza

**ORDENANZA REGULADORA DE LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS MEDIANTE LICENCIA AMBIENTAL Y DE APERTURA, DECLARACIÓN RESPONSABLE (DR) Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LOS EFECTOS AMBIENTALES (CA-DR)**

Exposición de Motivos.

Normativa de Aplicación.

Capítulo Primero. Disposiciones Generales

Artículo 1. Objeto

Artículo 2. Definiciones

Artículo 3. Ámbito de aplicación

Artículo 4. Exclusiones

Artículo 5. Normas comunes para el desarrollo de las actividades

Artículo 6. Caducidad de la Declaración Responsable y Licencia de Apertura

Artículo 7. Consulta previa

Artículo 8. Documentación necesaria para las distintas actuaciones

Capítulo Segundo. Régimen de declaración responsable (DR) y declaración responsable de los efectos ambientales (CA-DR).

Artículo 9. Toma de conocimiento  
Artículo 10. Comprobación posterior

Capítulo Tercero. Procedimiento reglado de concesión de licencia de apertura de establecimientos

Artículo 11. Instrucción  
Artículo 12. Instrumentos de prevención y control ambiental previstos en la Ley 7/2007, de 9 julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.  
Artículo 12.bis. Actuaciones incluidas en la Ley 7/2007, de 9 julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, que además deben ser sometidas a Evaluación de Impacto en la Salud.  
Artículo 13. Espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional o extraordinario  
Artículo 14. Resolución de la licencia de apertura (puesta en marcha efectiva) de establecimientos.

Capítulo Cuarto. Inspección

Artículo 15. Actuaciones de policía e inspección  
Artículo 16. Actas de comprobación e inspección  
Artículo 17. Unidades administrativas de control  
Artículo 18. Deberes de colaboración  
Artículo 19. Subrogación por transmisión del establecimiento público o actividad  
Artículo 20. Suspensión de la actividad

Capítulo Quinto. Régimen sancionador

Artículo 21. Infracciones y sanciones  
Artículo 22. Tipificación de infracciones  
Artículo 23. Sanciones  
Artículo 24. Sanciones accesorias  
Artículo 25. Responsables de las infracciones  
Artículo 26. Graduación de las sanciones  
Artículo 27. Medidas provisionales  
Artículo 28. Reincidencia y reiteración  
Artículo 29. Prescripción

Disposición adicional única. Modelos normalizados de documentos

Disposición transitoria primera. Procedimientos en tramitación  
Disposición transitoria segunda. Mantenimiento temporal de la Licencia de Apertura.

Disposición derogatoria

Disposición final. Entrada en vigor

Anexos

- Anexo I OMR. Solicitud de Licencia Ambiental y de Apertura.
- Anexo II OMR. Solicitud de Licencia de Apertura Ocasional o Extraordinaria.
- Anexo III.a OMR. Declaración Responsable de Actividades Inocuas.
- Anexo III.b OMR. Declaración Responsable de Actividades Calificadas.
- Anexo IV OMR. Comunicación de Cambio de Titularidad de Licencias Ambientales y de Apertura.
- Anexo V OMR. Comunicación de Cambio de Titularidad del expediente administrativo.
- Anexo VI OMR. Documentación Técnica a incluir en los Proyectos de Solicitud de Licencia de Apertura.

### *Exposición de Motivos*

El objetivo principal de esta ordenanza es aunar en un solo texto la dispersión normativa existente en esta materia para que, desde un punto de vista procedimental se armonice y simplifique.

La Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a los servicios en el mercado interior, impone a los Estados miembros la obligación de eliminar todas las trabas jurídicas y barreras administrativas injustificadas a la libertad de establecimiento y de prestación de servicios que se contemplan en los artículos 49 y 57 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea, respectivamente, establece un

principio general según el cual el acceso a una actividad de servicios y su ejercicio no estarán sujetos a un régimen de autorización. La transposición parcial al ordenamiento jurídico español realizada a través de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, dispone que únicamente podrán mantenerse regímenes de autorización previa, por ley, cuando no sean discriminatorios, estén justificados por una razón imperiosa de interés general y sean proporcionados. En particular, se considerará que no está justificada una autorización cuando sea suficiente una comunicación o una declaración responsable del prestador, para facilitar, si es necesario, el control de la actividad.

En el ámbito local, la licencia de apertura de establecimiento ha constituido un instrumento de control municipal con el fin de mantener el equilibrio entre la libertad de creación de empresa y la protección del interés general justificado por los riesgos inherentes de las actividades de producir incomodidades, alterar las condiciones normales de salubridad y medioambientales, incidir en los usos urbanísticos, o implicar riesgos graves para la seguridad de las personas o bienes. Sin embargo, las recientes modificaciones otorgan a la licencia de apertura un carácter potestativo para el municipio, salvo cuando se trate del acceso y ejercicio de actividades de servicios incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/2009, en cuyo caso los regímenes de autorización previa se encuentran limitados conforme a lo indicado en el párrafo anterior.

Por otra parte, del análisis del procedimiento administrativo en orden a la concesión de licencias, pone de manifiesto aspectos de la burocracia administrativa que suponen demoras y complicaciones, no siempre necesarias, que han de ser superadas en atención al principio de eficacia que consagra el Art. 103.1 de la Constitución Española y al principio de celeridad expresado en el Art. 71 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y en aplicación de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, por la que se deberán revisar los procedimientos y trámites para eliminar los que no sean necesarios o sustituirlos por alternativas que resulten menos gravosas para los prestadores. Y con la entrada en vigor de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del Comercio y de determinados Servicios con el objetivo de impulsar la actividad comercial minorista y de determinados servicios mediante la eliminación de cargas y restricciones administrativas existentes que afectan al inicio y ejercicio de la actividad comercial, en particular mediante la supresión de las licencias de ámbito municipal vinculadas con los establecimientos comerciales, sus instalaciones y determinadas obras previas.

Como consecuencia, el Excmo. Ayuntamiento de Jabalquinto (Jaén), dentro de las medidas de adaptación a la nueva normativa, mediante la presente Ordenanza, pretende facilitar y facultar la puesta en marcha de actividades económicas incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/2009 y de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, así como otras actividades no incluidas de menor impacto medioambiental con el fin de extender la eliminación de trabas y agilización administrativa a otras actividades, de forma que podrán iniciarse sin previa licencia municipal desde el mismo día de la presentación de la declaración responsable, sin necesidad de esperar a la finalización del control municipal, el cual se mantiene aunque se articule a posteriori, tal y como se establece en la Ley 12/2012.

De este modo, la mencionada presentación, y la toma de conocimiento por parte de la Administración no supone una autorización administrativa para ejercer una actividad, sino

un medio para que la Administración conozca la existencia de dicha actividad y activar las comprobaciones pertinentes. El mantenimiento de la licencia previa en la apertura de determinadas actividades se justifica por razones imperiosas de interés general, de orden público, seguridad pública, salud pública, seguridad de los destinatarios de bienes y servicios, de los trabajadores, protección del medio ambiente y el entorno urbano.

Se ha optado por establecer sólo el régimen de declaración responsable y no hacer uso de la comunicación previa debido a que ambos instrumentos son igualmente ágiles para el ciudadano aunque con la ventaja de que la declaración responsable contiene una mayor garantía de información de los requisitos y responsabilidades que implica la actuación.

Por tanto, en virtud de la autonomía local constitucionalmente reconocida, que garantiza a los Municipios personalidad jurídica propia y plena autonomía en el ámbito de sus intereses, y que legitima el ejercicio de competencias de control de las actividades que se desarrollen en su término municipal, se dicta la presente Ordenanza previa observancia de la tramitación establecida al efecto por el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

*Normativa de aplicación*

- Normas Subsidiarias de Jabalquinto aprobadas definitivamente según acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 30 de julio de 1990, y la Adaptación Parcial de las NNSS a la LOUA aprobada en pleno con fecha 25 de junio de 2014 e inscrita en el número de registro 6140.
- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía (LISTA).
- Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.
- Decreto 5/2012, de 17 de enero, por el que se regula la autorización ambiental integrada y se modifica el Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada.

- Decreto 356/2010, de 3 de agosto, por el que se regula la autorización ambiental unificada, se establece el régimen de organización y funcionamiento del registro de autorizaciones de actuaciones sometidas a los instrumentos de prevención y control ambiental, de las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y de las instalaciones que emiten compuestos orgánicos volátiles, y se modifica el contenido del Anexo I de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio – Directiva 2006/123/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006.
- Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de Medidas Urgentes de Liberalización del comercio y de determinados servicios.
- Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internalización.
- Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas.
- Decreto 1/2016, de 12 de enero, por el que se establece un conjunto de medidas para la aplicación de la declaración responsable para determinadas actividades económicas reguladas en la Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas y en el proyecto “Emprende en 3”.
- Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.
- Decreto 155/2018, de 31 de julio, por el que se aprueba el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de Andalucía y se regulan las modalidades, régimen de apertura o instalación y horarios de apertura y cierre.
- Decreto 195/2007, de 26 de junio, por el que se establecen las condiciones generales para la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario.
- Decreto 165/2003, de 17 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Inspección, Control y Régimen Sancionador de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.
- Decreto 109/2005, de 26 de abril, por el que se regulan los requisitos de los Contratos de Seguro Obligatorio de Responsabilidad Civil en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

*Capítulo Primero. Disposiciones Generales*

Artículo 1. Objeto.

1. La presente Ordenanza tiene por objeto regular los procedimientos de intervención municipal sobre los establecimientos físicos, locales, o lugares estables, ubicados en el término municipal de Jabalquinto (Jaén), destinados al ejercicio de actividades económicas

por cuenta propia, prestada normalmente a cambio de una remuneración económica, o su modificación, a través de los medios establecidos en el artículo 84 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la comprobación del cumplimiento y mantenimiento de los requisitos establecidos para el ejercicio de dichas actividades.

2. La finalidad de esta Ordenanza es garantizar que los establecimientos dedicados a actividades económicas cumplen con las condiciones técnicas de seguridad, de higiene, sanitarias, de accesibilidad y confortabilidad, de vibraciones y de nivel de ruidos que reglamentariamente se determinen en las normas específicas de cada actividad, en las Normas Básicas de Edificación y Protección contra Incendios en los Edificios y con la normativa aplicable en materia de protección del medio ambiente y de accesibilidad de edificios.

#### Artículo 2. Definiciones.

A los efectos de esta Ordenanza se entenderá por:

1. «Actividad Económica»: Toda aquella actividad industrial o mercantil que consista en la producción de bienes o prestación de servicios conforme a lo previsto en el art. 22.1 del Reglamento de Servicio de las Corporaciones Locales.

2. «Servicio»: cualquier actividad económica por cuenta propia, prestada normalmente a cambio de una remuneración económica, contemplada en el artículo 57 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

3. «Declaración Responsable (DR)»: el documento suscrito por un interesado en el que manifiesta, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de la documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio.

4. «Licencia de Apertura»: Autorización municipal que permite comenzar la actividad tras comprobar que los establecimientos e instalaciones correspondientes reúnen las condiciones idóneas de tranquilidad, seguridad, salubridad y accesibilidad, se ajustan a los usos determinados en la normativa del planeamiento urbanístico, así como cualquier otro aspecto medio ambiental establecido en la presente Ordenanza o norma sectorial aplicable.

Asimismo tendrán esta consideración los supuestos de ampliación o reforma de superficie y/o actividad.

5. «Autorización»: cualquier acto expreso o tácito de la autoridad competente que se exija, con carácter previo, para el acceso a una actividad económica o su ejercicio.

6. «Establecimiento Físico»: cualquier infraestructura estable a partir de la cual se lleva a cabo efectivamente una prestación de un servicio.

7. «Actividad Inocua»: De acuerdo con la Ley 3/2014, de 1 de octubre, se consideran actividades inocuas aquellas que no se encuentren incluidas en ninguno de los catálogos o

anexos de:

- a) La Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- b) La Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.
- c) La Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados, y normativa que las desarrolle.
- d) La Ley 1/2005, de 9 de marzo, por la que se regula el régimen del comercio de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.
- e) El Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- f) El Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación.

8. «Calificación Ambiental (CA)»: Informe resultante de la evaluación de los efectos ambientales de las actuaciones sometidas a este instrumento de prevención y control ambiental.

9. «Declaración Responsable de los Efectos Ambientales (CA-DR)»: Documento suscrito por el promotor de una actividad o titular de un derecho, mediante el que se manifiesta, bajo su responsabilidad, que ha ejecutado la actuación cumpliendo con los aspectos considerados en el análisis ambiental, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa ambiental vigente para acceder al reconocimiento de un derecho o facultad o para su ejercicio, que dispone de documentación que así lo acredita y que se compromete a mantener durante el período de tiempo inherente a dicho reconocimiento o ejercicio, así como durante su cierre y clausura.

10. «Autorización Ambiental Integrada (AAI)»: Resolución de la Consejería competente en materia de medio ambiente por la que se permite, a los solos efectos de la protección del medio ambiente y de la salud de las personas, y de acuerdo con las medidas recogidas en la misma, explotar la totalidad o parte de las actividades sometidas a dicha autorización conforme a lo previsto en esta Ley y lo indicado en su Anexo I. En dicha resolución se integrarán los pronunciamientos, decisiones y autorizaciones previstos en el artículo 11.1.b) de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrado de la contaminación, y aquellos otros pronunciamientos y autorizaciones que correspondan a la Consejería competente en materia de medio ambiente y que sean necesarios, con carácter previo, a la implantación y puesta en marcha de las actividades. La resolución de la autorización ambiental integrada podrá ser válida para una o más instalaciones o partes de instalaciones que tengan la misma ubicación.

11. «Autorización Ambiental Unificada (AAU)»: Resolución de la Consejería competente en materia de medio ambiente en la que se determina, a los efectos de protección del medioambiente, la viabilidad de la ejecución y las condiciones en que deben realizarse las

actuaciones sometidas a dicha autorización conforme a lo previsto en esta ley y lo indicado en su anexo I.

En la autorización ambiental unificada se integrarán todas las autorizaciones y pronunciamientos ambientales que correspondan a la Consejería competente en materia de medio ambiente y que sean necesarios con carácter previo a la implantación y puesta en marcha de las actuaciones.

12. «Cambio de Titularidad»: Actuación administrativa en la que, partiendo de la existencia legal de una actividad bien inocua o calificada ya existente administrativamente, supone que la misma va a ser explotada por un nuevo titular.

13. «Ampliación de la actividad»: Actuación administrativa consistente en adecuar la modificación de la actividad ya existente, conforme a la normativa establecida para la nueva actividad.

Artículo 3. Ámbito de aplicación.

1. El régimen de declaración responsable y control posterior (DR) se aplica a:

a) Apertura de establecimientos para el ejercicio de las actividades económicas incluidas dentro del ámbito de aplicación de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio.

b) Apertura de establecimientos para el ejercicio de las actividades económicas incluidas dentro del ámbito de aplicación del anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios (modificada por la Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su internalización; y por la Ley 20/2013, de 9 de diciembre, de garantía de la unidad demarcado), realizados en establecimientos permanentes cuya superficie útil de exposición y venta al público no sea superior a 750 metros cuadrados, siempre que no tengan impacto en el patrimonio histórico-artístico o en el uso privativo, ni ocupación de bienes de dominio público.

c) Apertura de establecimientos públicos fijos destinados a la celebración y desarrollo de espectáculos públicos y actividades recreativas permanentes y de temporada incluidas en el Nomenclátor y Catálogo de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía establecido en el Decreto 155/2018, de 31 de julio.

d) Modificaciones de las actividades sometidas a declaración responsable.

e) El cambio de titularidad de las actividades, cualquier que sea su régimen de autorización.

2. El régimen de declaración responsable de los efectos ambientales y control posterior (CA-DR) se aplica a:

a) Las actividades expresamente incluidas como <<CA-DR>> en el Anexo I de la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, sustituido por el Anexo III de la Ley 3/2014, de 1 de octubre.

3. Por razones imperiosas de interés general, de orden público, seguridad pública, salud



pública, seguridad de los destinatarios de bienes y servicios, de los trabajadores, protección del medio ambiente y el entorno urbano, el procedimiento de concesión de licencia municipal de apertura se aplica a:

a) Los supuestos previstos en normas con rango de ley de actividades incluidas dentro del ámbito de aplicación de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, y concretamente las referidas a espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario de acuerdo con los apartados 2,3 y 5 del artículo 6 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía.

b) Apertura de establecimientos para el ejercicio de las actividades económicas no incluidas en el ámbito de aplicación de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, ni en el anexo de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, cuando se encuentren sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental de competencia autonómica y local, conforme a la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, incluidas en su Anexo I, sustituido por el Anexo III de la Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas, y concretamente:

b.1) Actividades sometidas bien a Autorización Ambiental Integrada (AAI) o Autorización Ambiental Unificada (AAU): Requieren en todo caso una resolución previa de la Consejería competente en materia de medio ambiente conforme a un procedimiento no integrado en el de la correspondiente licencia municipal (art. 17.2; 19.3 y 3; y concordantes LGICA). Por tanto, el procedimiento de Licencia Municipal no finaliza hasta que no exista AAI o AAU según corresponda, emitida por la Consejería de Medio Ambiente.

b.2) Actividades sometidas a Calificación Ambiental (CA): Es competencia municipal la Calificación Ambiental, e igualmente requieren una resolución, conforme a un procedimiento integrado en el de la correspondiente licencia municipal, procedimiento que se desarrollará con arreglo a lo que reglamentariamente se establezca. Dado que a fecha actual no se ha promulgado dicho Reglamento, se estará a lo establecido en el Reglamento de Calificación Ambiental, Decreto 297/1995, de 19 de diciembre.

c) Apertura de establecimientos de Actividades Inocuas, según definición establecida en el Art. 2.7 de la presente ordenanza. Se trata de aquellos supuestos de apertura de establecimientos para actividades inocuas que no supongan modificación de los usos característicos de la edificación en la que se ubican, ni modificación de las condiciones físicas del establecimiento. Conforme a las previsiones del artículo 14.2 de la Ley 3/2014, de 1 de octubre, las actividades económicas inocuas gozarán para su inicio o desarrollo de la menor intervención administrativa posible para el inicio de la actividad, incluyendo dentro del trámite de concesión de licencia la “declaración de inocuidad”.

d) Modificaciones sustanciales de las actividades sometidas a licencia municipal, de acuerdo con los parámetros establecidos en la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y sus reglamentos de desarrollo y aplicación.

4. Sin perjuicio del régimen y procedimientos previstos en los anteriores apartados, las actividades en ellos referidas deberán obtener, previamente a la Puesta en Marcha efectiva de las mismas, las demás autorizaciones que fueran preceptivas de acuerdo con la normativa sectorial aplicable, por la naturaleza de la actividad.

Artículo 4. Exclusiones.

1. Quedan excluidos del ámbito de aplicación de esta Ordenanza los siguientes establecimientos y actividades, que se ajustarán a lo establecido en la normativa sectorial de aplicación:

a) El ejercicio individual de actividades profesionales relacionadas en la sección segunda de las tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas, llevado a cabo por una sola persona física, en despacho, consulta o lugar ubicado en el interior de una vivienda, si no se destina para su ejercicio más del 40% de la superficie útil de la misma y siempre que no produzcan en su desarrollo residuos, vertidos o radiaciones tóxicas o peligrosas, ni contaminantes a la atmósfera, ni elevados niveles de ruido y vibraciones no asimilables a los producidos por el uso residencial.

No están amparadas expresamente de esta exclusión aquellas actividades de índole sanitarias o asistenciales que incluyan algún tipo de intervención quirúrgica, dispongan de aparatos de radiodiagnóstico o en cuyo desarrollo se prevea la presencia de animales.

b) Las actividades llevadas a cabo en edificios públicos de propiedad o titularidad municipal, tratándose de actuaciones destinadas a la prestación de un servicio público de competencia municipal, de conformidad con lo establecido en el Art. 169.4 de la LOUA: “cuando los actos de construcción o edificación, instalación y uso del suelo sean promovidos por los Ayuntamientos en su propio término municipal, el acuerdo municipal que los autorice o apruebe estará sujeto a los mismos requisitos y producirá los mismos efectos que la licencia urbanística, sin perjuicio de lo dispuesto en la legislación de régimen local”.

c) Los establecimientos situados en puestos de mercado de abastos municipales, así como los ubicados en instalaciones, parcelas u otros inmuebles de organismos o empresas públicas, que se encuentren dentro de la misma parcela o conjunto residencial y sean gestionados por éstos, por entenderse implícita la licencia en la adjudicación del puesto, sin perjuicio de garantizar su sometimiento a la normativa higiénico-sanitaria que le sea de aplicación.

d) Los quioscos para venta de prensa, revistas y publicaciones, golosinas, flores y otros de naturaleza análoga situados en los espacios de uso público del municipio.

e) La venta ambulante, situada en la vía y espacios públicos.

f) El uso del dominio público que pueda realizarse en el ejercicio de una actividad económica.

g) Los puestos, barracas, barras o atracciones de feria instaladas en espacios abiertos con motivo de fiestas tradicionales y populares del municipio, que se ajustarán, en su caso, a lo establecido en sus normas específicas y requisitos particulares de seguridad para los usuarios.

h) Las actividades de carácter administrativo, sanitario, residencial y docente de titularidad pública de éste Ayuntamiento, al igual que las necesarias para la prestación de los servicios públicos.

i) La venta on-line que no se encuentre ligada a ningún establecimiento físico, local o lugar estable.

2. En cualquier caso los establecimientos en que se desarrollen las actividades excluidas y sus instalaciones, deberán reunir las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y calidad ambiental, así como obtener las demás autorizaciones que legalmente le sean de aplicación.

Artículo 5. Normas comunes para el desarrollo de las actividades.

1. Las personas responsables de las actividades y establecimientos están obligadas a desarrollarlas y mantenerlos durante toda su vida útil, en las debidas condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad, calidad ambiental y acústica, reduciendo la posible afección de los espacios públicos y empleando las mejores técnicas disponibles, que en su caso, resultaren necesarias para el cumplimiento de las condiciones expresadas.

Artículo 6. Caducidad de las Declaración Responsable y Licencia de Apertura.

1. Salvo manifestación expresa y por escrito por parte del promotor de la actividad en el que se manifieste expresamente la clausura y cierre definitivo de la misma, las declaraciones responsables y las licencias de apertura se conceden para un periodo de vigencia indefinido.

2. No obstante podrán declararse caducadas, previa resolución expresa, las declaraciones responsables y las licencias de apertura por las siguientes circunstancias:

a) De acuerdo con lo establecido en el Art. 10.4 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, la inactividad o cierre, por cualquier causa, de un establecimiento público durante más de seis meses determinará que el mismo se vuelva a someter a los medios de intervención administrativa que en su caso correspondan.

3. Las personas promotores o titulares de actividades, deberán comunicar por escrito a esta Entidad Local el cese definitivo de su actividad.

4. La declaración de caducidad deberá resolverse mediante resolución por el órgano competente de este Ayuntamiento, previa audiencia a la persona responsable de la actividad, y una vez transcurridos e incumplidos los plazos a los que se refiere el apartado 2 anterior, aumentado con las prórrogas que, en su caso, se hubiesen concedido.

5. La declaración de caducidad mediante resolución administrativa de este Ayuntamiento, extinguirá la declaración responsable o la licencia de apertura, no pudiéndose ejercer la actividad si no se presenta o se solicita y obtiene; respectivamente una nueva ajustada a la legislación vigente en el momento de la nueva solicitud.

6. Las actuaciones amparadas en la declaración responsable o licencia de apertura caducadas mediante resolución administrativa de este Ayuntamiento se considerarán como no autorizadas dando lugar a la responsabilidad correspondiente.

Artículo 7. Consulta previa.

1. Sin perjuicio de lo señalado en la ventanilla única prevista en el art. 18 de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, los interesados podrán presentar solicitudes de consulta previa sobre aspectos concernientes a un proyecto de apertura de establecimiento o inicio de actividad, que acompañarán de una memoria descriptiva y gráfica y de los datos suficientes que definan las características generales de la actividad proyectada y del inmueble en el que se pretenda llevar a cabo.

2. La contestación a la consulta se realizará de acuerdo con los términos de la misma y la documentación aportada, y se hará indicación al interesado de cuantos aspectos conciernan a la apertura del establecimiento o inicio de la actividad, y en concreto:

a) Requisitos exigidos.

b) Documentación a aportar.

c) Administración que sea competente en cada caso, así como el trámite ambiental preventivo que resulte de aplicación, en atención al tipo de actividad de que se trate.

d) Otros aspectos que sean de interés para la apertura del establecimiento o el inicio de la actividad.

3. El sentido de la respuesta a las consultas formulada no tendrá carácter vinculante para el Excmo. Ayuntamiento de Jabalquinto (Jaén).

4. Si se presentara la declaración responsable, o se solicitara licencia de apertura en un momento posterior, se hará referencia clara al contenido de la consulta previa y su contestación.

Artículo 8. Documentación necesaria para las distintas actuaciones.

1. Se ha redactado modelo normalizado para facilitar a los interesados la aportación de los datos y la documentación administrativa y técnica requerida. Dicho modelo están a disposición de los ciudadanos por medios electrónicos en la ventanilla única prevista en el Art. 18 de la Ley 17/2009, de 23 noviembre, sobre libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y en la oficina municipal de Servicio de Atención al Ciudadano (SAC) del Excmo. Ayuntamiento de Jabalquinto (Jaén).

2. La documentación técnica habrá de presentarse acompañando a la documentación administrativa en los casos que así se establezca en los procedimientos específicos regulados en la presente ordenanza. La documentación técnica constituye un documento básico necesario para acreditar que los establecimientos, las actividades que en ellos se van a desarrollar y las instalaciones que los mismos contienen se han proyectado cumpliendo con las condiciones de seguridad, salubridad, accesibilidad y calidad ambiental exigibles por las normas aplicables.

3. La documentación técnica habrá de expedirse por técnico/a o facultativo/a competente en relación con el objeto y características de lo proyectado. Tanto el técnico/a como el facultativo/a, como la persona titular de la actividad se responsabilizarán de la veracidad de los datos y documentos aportados. Se podrá dejar sin efecto o revocar las licencias de apertura concedidas en las que se detecte el incumplimiento de las cuestiones certificadas y

declaradas, sin perjuicio de las acciones de otra índole que procedan, incluida la incoación del expediente sancionador correspondiente.

4. En las actuaciones sometidas a licencia municipal de apertura se presentará con carácter OBLIGATORIO y PREVIO la siguiente documentación, además de la exigida, en su caso, por la normativa sectorial aplicable:

a) Modelo normalizado de solicitud de Licencia Ambiental y de Apertura, debidamente cumplimentado.

b) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación.

c) Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia del documento acreditativo de dicho ingreso.

d) Plano del local.

e) En caso de cambios de titularidad, fotocopia de la licencia de apertura para inicio de la actividad, autorizada anteriormente.

f) Proyecto técnico de instalación eléctrica y medidas correctoras ambientales, firmado por técnico competente y visado por el colegio profesional correspondiente; incluyendo la planimetría de la actividad firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le resulte de aplicación junto con el plano de situación y emplazamiento, cotas, distribución y superficies, alzados, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación.

g) Estudio Acústico Teórico, para actividades que generen niveles de presión sonora  $\geq$  70dBA, así como sus modificaciones o ampliaciones, con el contenido mínimo establecido en el Decreto 6/2012, de 17 de enero. En caso contrario, justificación del cumplimiento del DB-HR del Código Técnico de la Edificación.

h) Análisis Ambiental, justificando los extremos incluidos en el Art. 9 del Reglamento de Calificación Ambiental, aprobado por Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, cuando proceda.

i) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación en los casos en que proceda.

j) Indicación que permita la identificación, o copia de la Autorización Ambiental Integrada (AAI), o de la Autorización Ambiental Unificada (AAU), según proceda, y un ejemplar idéntico de la documentación entregada a la Consejería competente en materia de medioambiente, en las actuaciones sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental de competencia autonómica conforme a la Ley 7/2007.

k) Indicación que permita la identificación, o copia de la licencia urbanística de obras, ocupación, utilización, instalación o modificación de uso, según corresponda, que faculte para el pretendido destino urbanístico del establecimiento.

l) Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

m) Justificante del pago de la tasa.

n) Seguro de Responsabilidad civil, cuando sea necesario.

o) Resto de documentación conforme al modelo normalizado.

5. En las actuaciones sometidas a licencia municipal para el ejercicio de espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario se presentará con carácter OBLIGATORIO y PREVIO la siguiente documentación, además de la exigida, en su caso, por la normativa sectorial aplicable:

a) Modelo normalizado de solicitud de Licencia de Apertura Ocasional o Extraordinaria, debidamente cumplimentado.

b) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación.

c) Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia del documento acreditativo de dicho ingreso.

d) Plano del local.

e) En caso de cambios de titularidad, fotocopia de la licencia de apertura para inicio de la actividad, autorizada anteriormente.

g) Póliza de seguro de responsabilidad civil obligatorio, de acuerdo con el artículo 1.3 del Decreto 109/2005, de 26 de abril, por el que se regulan los requisitos de los contratos de seguro obligatorio de responsabilidad civil en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

h) Indicación que permita la identificación, o copia de la licencia urbanística de obras, ocupación, utilización, instalación o modificación de uso, según corresponda, que faculte para el pretendido destino urbanístico del establecimiento, en el supuesto de que la actividad se desarrolle en un establecimiento.

i) Título o autorización de ocupación del local o espacio destinado al desarrollo de la actividad.

j) Proyecto Técnico, firmado por técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente, de adecuación del local a la actividad que se pretenda desarrollar, acreditativo del aforo y del cumplimiento de las condiciones técnicas y ambientales que garanticen la seguridad, higiene, condiciones sanitarias, accesibilidad y confortabilidad de las personas, de vibraciones y nivel de ruidos, ajustándose a las disposiciones establecidas sobre protección contra incendios en los edificios y en materia de protección del medioambiente, así como deberá cumplir la normativa de prevención de riesgos laborales y adjuntar las mediciones y comprobaciones realizadas en el local, de conformidad con el Decreto 6/2012, de 17 de enero de Protección contra la Contaminación Acústica en

Andalucía.

k) Certificación expedida por técnico competente y visado por el Colegio Oficial que acredite la solidez estructural del edificio o instalación.

l) Copia de la póliza vigente de seguro de responsabilidad civil obligatorio en materia de espectáculos públicos y actividades recreativas, justificante del pago del último recibo y acreditación que el mismo cubre la totalidad del aforo previsto.

m) Documentación complementaria exigida en la normativa sectorial que regule la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario.

n) Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

o) Justificante del pago de la tasa.

p) Seguro de Responsabilidad civil, cuando sea necesario.

q) Resto de documentación conforme al modelo normalizado.

6. En las actuaciones sometidas a Declaración Responsable para la apertura de un establecimiento fijo destinado a la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas permanentes y de temporada se presentará con carácter OBLIGATORIO y PREVIO la siguiente documentación, además de la exigida, en su caso, por la normativa sectorial aplicable:

a) Modelo normalizado de Declaración Responsable (DR) para la apertura de un establecimiento fijo destinado a la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas, permanentes y de temporada, debidamente cumplimentado.

b) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación.

c) Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia del documento acreditativo de dicho ingreso.

d) Plano del local.

e) En caso de cambios de titularidad, fotocopia de la declaración responsable para inicio de la actividad, autorizada anteriormente.

f) Póliza de seguro de responsabilidad civil obligatorio, de acuerdo con el artículo 1.3 del Decreto 109/2005, de 26 de abril, por el que se regulan los requisitos de los contratos de seguro obligatorio de responsabilidad civil en materia de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

Se podrá aportar con carácter voluntario la siguiente documentación, sin perjuicio del posible requerimiento de la documentación que proceda en el momento de la comprobación

o de la inspección de la actividad:

g) Copia de la licencia urbanística de obras, ocupación, primera utilización, instalación o modificación de uso, según corresponda, que faculte para el pretendido destino urbanístico del establecimiento, o la siguiente indicación que permite su identificación: Resolución nº..... de fecha ...../...../....., tramitada bajo el número de expediente .....

h) Fotografía de la fachada del establecimiento o local. (TERMINADA)

i) Copia del alta en el I.A.E., respecto de la actividad.

j) Memoria Técnica Descriptiva y Gráfica, y en su caso valorada, firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación; incluyendo el correspondiente Estudio Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, o en su caso la justificación del DB-HR del CTE, o Proyecto Técnico firmado por técnico competente y visado por Colegio Oficial correspondiente, de instalación eléctrica y medidas correctoras medioambientales de la actividad que se pretende iniciar, incluyendo la planimetría de la actividad firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación.

k) Análisis Ambiental, que justifique los extremos incluidos en el Art. 9 del Reglamento de Calificación Ambiental, aprobado por el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, cuando corresponda.

l) Estudio y Ensayo Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, con el contenido mínimo establecido en el Decreto 6/2012, o en su caso certificado de cumplimiento del DB-HR del CTE, cuando corresponda.

m) Certificado firmado por el Técnico de la Memoria o Proyecto, que ponga de manifiesto que la actividad se ha llevado a cabo conforme al proyecto y anexos presentados y se certifique el cumplimiento de las ordenanzas municipales, reglamentos y normas vigentes, detallando las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas, en su caso, establecidas en la Calificación Ambiental.

n) Certificación suscrita por técnico competente en materia de contaminación acústica, de cumplimiento con las normas de calidad y prevención acústica (Decreto 6/2012, Art. 45) en el local objeto de la actividad, cuando corresponda.

o) Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

p) Justificante del pago de la tasa.

q) Seguro de Responsabilidad civil.

r) Resto de documentación conforme al modelo normalizado.



7. En las actuaciones sometidas a declaración responsable para el ejercicio de actividades inocuas se aportará con carácter OBLIGATORIO la siguiente documentación:

a) Modelo normalizado de Declaración Responsable (DR) de actividades inocuas debidamente cumplimentado, en relación con el cumplimiento previo al inicio efectivo de la actividad y mantenimiento de los requisitos que fueran de aplicación al ejercicio de la misma.

Asimismo, incluirá una autorización para la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados.

b) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación.

c) Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia del documento acreditativo de dicho ingreso.

d) Plano del local.

e) En caso de cambios de titularidad, fotocopia de la declaración responsable para inicio de la actividad, autorizada anteriormente.

Se podrá aportar con carácter voluntario la siguiente documentación, sin perjuicio del posible requerimiento de la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de la actividad:

f) Copia de la licencia urbanística de obras, ocupación, primera utilización, instalación o modificación de uso, según corresponda, que faculte para el pretendido destino urbanístico del establecimiento, o la siguiente indicación que permite su identificación: Resolución nº..... de fecha ...../...../....., tramitada bajo el número de expediente .....

g) Fotografía de la fachada del establecimiento o local. (TERMINADA)

h) Copia del alta en el I.A.E., respecto de la actividad.

i) Memoria Técnica Descriptiva y Gráfica, y en su caso valorada, firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación; incluyendo el correspondiente Estudio Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, o en su caso la justificación del DB-HR del CTE, o Proyecto Técnico firmado por técnico competente y visado por Colegio Oficial correspondiente, de instalación eléctrica y medidas correctoras medioambientales de la actividad que se pretende iniciar, incluyendo la planimetría de la actividad firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación.

j) Estudio y Ensayo Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, con el contenido mínimo establecido en el Decreto 6/2012, o en su caso certificado de

cumplimiento del DB-HR del CTE, cuando corresponda.

k) Certificación suscrita por técnico competente en materia de contaminación acústica, de cumplimiento con las normas de calidad y prevención acústica (Decreto 6/2012, Art. 45) en el local objeto de la actividad, cuando corresponda.

l) Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

m) Justificante del pago de la tasa.

n) Seguro de Responsabilidad civil, cuando sea necesario.

i) Resto de documentación conforme al modelo normalizado.

8. En las actuaciones sometidas a declaración responsable para el ejercicio de actividades Calificadas, se aportará con carácter OBLIGATORIO la siguiente documentación:

a) Modelo normalizado de Declaración Responsable de Efectos Ambientales (CA-DR) debidamente cumplimentado, en relación con el cumplimiento previo al inicio efectivo de la actividad y mantenimiento de los requisitos que fueran de aplicación al ejercicio de la misma. Asimismo, incluirá una autorización para la comprobación telemática con otras Administraciones públicas de los datos declarados.

b) Acreditación de la personalidad del interesado y, en su caso, de su representante, así como el documento en el que conste la representación.

c) Acreditación del abono de la tasa correspondiente adjuntando copia del documento acreditativo de dicho ingreso.

d) Plano del local.

e) En caso de cambios de titularidad, fotocopia de la declaración responsable para inicio de la actividad, autorizada anteriormente.

Se podrá aportar con carácter voluntario la siguiente documentación, sin perjuicio del posible requerimiento de la documentación que proceda en el momento de la comprobación o de la inspección de la actividad:

f) Copia de la licencia urbanística de obras, ocupación, primera utilización, instalación o modificación de uso, según corresponda, que faculte para el pretendido destino urbanístico del establecimiento, o la siguiente indicación que permite su identificación: Resolución nº..... de fecha ...../...../....., tramitada bajo el número de expediente .....

g) Fotografía de la fachada del establecimiento o local. (TERMINADA)

h) Copia del alta en el I.A.E., respecto de la actividad.

i) Memoria Técnica Descriptiva y Gráfica, y en su caso valorada, firmada por técnico

competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación; incluyendo el correspondiente Estudio Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, o en su caso la justificación del DB-HR del CTE, o Proyecto Técnico firmado por técnico competente y visado por Colegio Oficial correspondiente, de instalación eléctrica y medidas correctoras medioambientales de la actividad que se pretende iniciar, incluyendo la planimetría de la actividad firmada por técnico competente que justifique el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación junto con los planos de situación, cotas, distribución, instalación eléctrica, protección contra incendios, accesibilidad y vías de evacuación.

j) Análisis Ambiental, que justifique los extremos incluidos en el Art. 9 del Reglamento de Calificación Ambiental, aprobado por el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, cuando corresponda.

k) Estudio y Ensayo Acústico para actividades con un nivel de presión sonora  $\geq 70$  dBA, con el contenido mínimo establecido en el Decreto 6/2012, o en su caso certificado de cumplimiento del DB-HR del CTE, cuando corresponda.

l) Certificado firmado por el Técnico de la Memoria o Proyecto, que ponga de manifiesto que la actividad se ha llevado a cabo conforme al proyecto y anexos presentados y se certifique el cumplimiento de las ordenanzas municipales, reglamentos y normas vigentes, detallando las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas, en su caso, establecidas en la Calificación Ambiental.

m) Certificación suscrita por técnico competente en materia de contaminación acústica, de cumplimiento con las normas de calidad y prevención acústica (Decreto 6/2012, Art. 45) en el local objeto de la actividad, cuando corresponda.

n) Documento de valoración de impacto en la salud, en caso que la actuación se encuentre incluida en el Anexo I del Decreto 166/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, como <<CA-DR>> .Hasta tanto no se pronuncie la Consejería sobre la necesidad o no de realizar el trámite de información pública, en los casos en que sea aplicable el procedimiento de Calificación Ambiental mediante Declaración responsable, los servicios técnicos del Ayuntamiento remitirán una comunicación a los vecinos colindantes de la actividad advirtiéndole del hecho de que la actividad ha obtenido calificación ambiental mediante declaración responsable, y de conformidad con el apartado 6 del artículo único del Decreto 1/2016, de 12 de enero.

o) Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

p) Justificante del pago de la tasa.

q) Seguro de Responsabilidad civil, cuando sea necesario.

r) Resto de documentación conforme al modelo normalizado.

9. Cambios de Titularidad:

1. De acuerdo con el Art. 24 del Decreto 60/2012, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, las licencias urbanísticas y las declaraciones responsables objeto de la presente Ordenanza serán transmisibles por sus titulares, subrogándose el adquirente en la situación jurídica del transmitente, sin que ello suponga alteración de las condiciones objetivas de la licencia o declaración responsable ni de sus efectos, debiendo adquirente y transmitente comunicarlo por escrito a este Ayuntamiento, mediante la aportación del modelo normalizado de comunicación de cambio de titularidad, debidamente cumplimentado. Será requisito indispensable que el formulario esté debidamente cumplimentado y suscrito por ambas partes, en prueba de su conformidad.

2. Están obligados tanto el anterior titular como el nuevo a comunicarlo por escrito a este Ayuntamiento, sin lo cual quedarán ambos, sujetos a las responsabilidades que se deriven para el titular. En la comunicación se indicará la licencia que se pretende transmitir.

3. De conformidad con el Art. 24 del RDU, la notificación del titular anterior podrá ser sustituida por el documento público o privado que acredite la transmisión <<intervivos>> o <<mortis causa>>, bien de la propia licencia o declaración responsable, o bien de la propiedad o posesión del inmueble, siempre que dicha transmisión incluya la de la licencia o declaración responsable.

4. El nuevo titular se subrogará en todos los derechos y deberes del anterior titular y será igualmente responsable de la veracidad de los datos aportados así como del cumplimiento de los requisitos exigidos desde el momento de la transmisión haciéndose constar expresamente en la comunicación de la transmisión.

5. El cambio de titularidad será efectivo, siempre que el establecimiento mantenga íntegramente las condiciones de su autorización, (distribución, instalaciones etc.), que constan en el Ayuntamiento, desde el mismo día de la presentación, debidamente sellada o del recibo emitido por el registro electrónico, de la Declaración Previa, sin perjuicio de requerir, posteriormente, al nuevo titular para que aporte la siguiente documentación:

a. Fotocopia del cartel de licencia o Certificado de comunicación de inicio de actividad.

b. Declaración Responsable suscrita por el/la transmitente en la que se declare, bajo su estricta responsabilidad, que el local no ha sufrido reforma o modificación alguna desde la fecha de concesión de la licencia de apertura y que no ha existido inactividad o cierre del establecimiento, por cualquier causa, durante más de 6 meses.

c. Certificado de persistencia de las condiciones de seguridad de las instalaciones, firmado por técnico competente.

6. Los expedientes administrativos que se encuentren en tramitación serán igualmente transmisibles, estando obligados tanto el anterior titular del expediente como el nuevo titular a comunicarlo por escrito a este Ayuntamiento, conforme modelo normalizado. Será requisito indispensable que el formulario esté debidamente cumplimentado y suscrito por ambas partes, en prueba de su conformidad.

*Capítulo Segundo. Régimen de Declaración Responsable (DR) y Declaración Responsable*

*de los Efectos Ambientales (CA-DR)*

Artículo 9. Toma de conocimiento.

1. La Declaración Responsable debe formalizarse una vez acabadas las obras e instalaciones necesarias (previa concesión de la correspondiente licencia municipal de obras o título habilitante equivalente), y obtenidos los demás requisitos sectoriales y autorizaciones necesarios para llevar a cabo la actividad.

2. Cuando la actuación objeto de la Declaración Responsable requiera de alguna autorización o informe administrativo previo para el ejercicio del derecho conforme a la normativa sectorial de aplicación, no podrá presentarse la Declaración Responsable sin que se acompañe de los mismos o, en su caso, del certificado administrativo del silencio producido. Se acompañará la autorización o concesión exigible de conformidad con lo establecido en la normativa reguladora del patrimonio de la correspondiente Administración Pública, tanto en lo referido al dominio público o demaniales, como el dominio privado o patrimoniales.

3. La presentación de la correspondiente declaración responsable en el registro general de entrada del Ayuntamiento de Jabalquinto, siempre que vaya acompañada de toda la documentación administrativa y técnica obligatoria indicada en el modelo normalizado correspondiente, faculta al interesado al inicio de la actividad proyectada desde el mismo día de la presentación o desde la fecha manifestada de inicio, para cuya validez no se podrá postergar más allá de tres meses.

4. La copia de la documentación presentada y debidamente sellada o el recibo emitido por el registro electrónico tendrá la consideración de toma de conocimiento por la Administración. El Ayuntamiento emitirá certificado respecto de la "Comunicación de Inicio de Actividad", presentada por el interesado, previo pago de las tasas municipales correspondientes. Éste certificado que deberá estar expuesto en el establecimiento objeto de la actividad.

5. La toma de conocimiento no es una autorización administrativa para ejercer una actividad sino un medio para que la Administración conozca la existencia de dicha actividad y posibilitar un control posterior, distinto de la facultad de inspección ordinaria, mediante las oportunas actuaciones administrativas que permiten exigir una tasa por la actividad administrativa conforme se establezca en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

6. Si la actividad se encuentra sometida a <<CA-DR>>, además deberá incluirse en unidad de acto la Declaración Responsable de los Efectos Ambientales y un Análisis Ambiental complementario al Proyecto Técnico, conteniendo la manifestación de la persona titular de la actuación, y en su caso por el Técnico competente para la redacción de la documentación técnica preceptiva, bajo su responsabilidad, que ha ejecutado la actuación cumpliendo los aspectos considerados en el análisis ambiental; que cumple con los requisitos establecidos en la normativa ambiental vigente; que dispone de la documentación que así lo acredita, incluyendo los títulos administrativos que procedan; y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo inherente al ejercicio de las actuaciones, así como durante su cierre y clausura (Art. 19.18 LGICA).

Específicamente para éstas actuaciones, el Titular manifestará que dispone de la

documentación relacionada en el Artículo Único, apartado 3 del Decreto 1/2016, de 12 de enero, por el que se establece un conjunto de medidas para la aplicación de la declaración responsable para determinadas actividades económicas reguladas en la Ley 3/2014, de 1 de octubre, de medidas normativas para reducir las trabas administrativas para las empresas, y en el proyecto “Emprende en 3”:

1. Proyecto Técnico suscrito, cuando así lo exija la legislación, por personal técnico competente, que deberá incluir, a los efectos ambientales, el análisis ambiental que recoja los extremos incluidos en el artículo 9 del Reglamento de Calificación Ambiental, aprobado por el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre. El técnico competente que suscriba el análisis ambiental, en función de las características de la actividad y de su ubicación, podrá incluir una justificación razonada para no desarrollar alguno de los extremos mencionados en el citado artículo 9.

2. Certificación de personal técnico competente, acreditando que la actuación se ha llevado a cabo en cumplimiento estricto de las medidas de corrección medioambiental incluidas en el proyecto y en el análisis ambiental. Sin perjuicio de la anterior, el titular de la actividad deberá tener en su poder las certificaciones o documentación pertinente, que justifiquen que la actividad a desarrollar cumple con la normativa de aplicación, y especialmente en lo relativo al cumplimiento de las normas de prevención y calidad acústica.

3. Documento de valoración de impacto en la salud, en caso que la actuación se encuentre incluida en el Anexo I del Decreto 166/2014, de 9 de diciembre, por el que se establece el procedimiento de la Evaluación del Impacto en la Salud de la Comunidad Autónoma de Andalucía, como <<CA-DR>> .Hasta tanto no se pronuncie la Consejería sobre la necesidad o no de realizar el trámite de información pública, en los casos en que sea aplicable el procedimiento de Calificación Ambiental mediante Declaración responsable, los servicios técnicos del Ayuntamiento remitirán una comunicación a los vecinos colindantes de la actividad advirtiéndole del hecho de que la actividad ha obtenido calificación ambiental mediante declaración responsable, y de conformidad con el apartado 6 del artículo único del Decreto 1/2016, de 12 de enero.

7. El Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía no contemplan los efectos ante terceros de una Declaración Responsable. De manera que podíamos encontrar el caso en el que para iniciar la actividad el Ayuntamiento no exigía licencia pero para contratar servicios públicos como luz o agua, las empresas suministradoras sí exigían licencias, esto supone un inconveniente que deber ser subsanado. A tal efecto, la presente ordenanza previene que el documento de la Declaración Responsable o la Declaración Responsable de los Efectos Ambientales surtirá los mismos efectos frente a la Administración competente y frente a las empresas suministradoras de servicios públicos que la licencia a la que sustituye.

8. En todo caso, y conforme a las previsiones establecidas en la Ley 3/2015, de 29 de diciembre, que modifica la GICA, las Calificaciones Ambientales obtenidas mediante Declaración Responsable se incluirán en el registro creado al efecto en el Ayuntamiento de Jabalquinto y se remitirán conjuntamente con las calificaciones otorgadas de forma expresa a la Delegación de la Consejería competente en materia de medio ambiente de la Junta de Andalucía, en un plazo no mayor de 3 meses.

Artículo 10. Comprobación posterior.

1. En control del acto se llevará a cabo de la siguiente forma:

a) Control administrativo: Los servicios administrativos del Ayuntamiento efectuarán la correspondiente comprobación de que la documentación presentada está completa, según lo regulado por esta Ordenanza Municipal para cada tipo de actuación.

b) Control técnico y jurídico: los servicios técnicos y jurídicos municipales, a la vista de la Declaración Responsable o Declaración Responsable de los Efectos Ambientales, emitirán los correspondientes informes técnicos y jurídicos de control, pronunciándose sobre la idoneidad de la actuación a la normativa urbanística y sectorial.

2. Si la declaración responsable no reúne los requisitos exigidos, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de la inmediata suspensión de la actividad en caso de requisitos de carácter esencial, de conformidad con lo establecido en el Art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Asimismo, se indicará que si no subsanara la declaración responsable en el plazo establecido se le tendrá por no presentada, y se declarará por resolución la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada, y la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al inicio de la actividad correspondiente, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

En cualquier caso, se dictará resolución en idénticos términos desde el momento en que se tenga constancia de alguna de las siguientes circunstancias:

- La inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorporen a la Declaración Responsable o Declaración Responsable de los efectos ambientales.
- La no presentación de la documentación requerida, en su caso, para acreditar el cumplimiento de lo declarado.
- La inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable.
- El incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto.

El Acto Administrativo por el que se dicte el cese de la actuación se ajustará al siguiente procedimiento:

1. Resolución declarando la imposibilidad de continuar con la actuación solicitada. Supondrá la paralización o cese automático de la actuación, y presentará un carácter inmediatamente ejecutivo sin que sea preceptivo el trámite de audiencia previa.

2. Trámite de audiencia al interesado, por el plazo general establecido en la legislación de procedimiento administrativo común.

3. Resolución definitiva, en la que se reconozca la carencia de efectos de la declaración.

3. Cuando se estime que la actividad declarada no se encuentra incluida entre las previstas para ser tramitada por el procedimiento de Declaración Responsable o por el procedimiento de Calificación Ambiental por Declaración Responsable, se notificará al declarante a fin de que se abstenga de ejecutar su actuación instándole, asimismo a la presentación de solicitud de Licencia de Apertura conforme al procedimiento reglado, sin perjuicio de las posibles responsabilidades derivadas del ejercicio de la actividad.

4. Previamente a la comprobación e inspección de la actividad, se requerirá por escrito al interesado la presentación en el registro general de entrada del Ayuntamiento de Jabalquinto del resto de la documentación que haya declarado poseer, así como, la demás que sea pertinente, para su correspondiente estudio y supervisión por los servicios técnicos municipales.

5. En un plazo máximo de seis meses (desde la presentación correcta de toda la documentación obligatoria en el registro general de entrada) se realizará la correspondiente visita de comprobación de la actividad, levantándose acta de misma.

6. A ser posible, el día de la visita de comprobación los técnicos directores del Proyecto, Memorias Técnicas y Certificados acompañarán al titular de la actividad, como asesores expertos en las instalaciones y medidas correctoras efectuadas en el local, previamente a la apertura del mismo.

7. El control realizado posteriormente a la presentación de la declaración responsable se formalizará en un "Acta de Comprobación" que verifique la efectiva adecuación de la actividad a la normativa aplicable y en concordancia con la documentación técnica aportada al expediente, sin menoscabo del estricto cumplimiento del resto de normativa y legislación que le fuere de aplicación, de cuyo cumplimiento serán responsables quienes las proyecten y certifiquen, así como el control que corresponda a otras Administraciones Públicas; todo ello sin perjuicio del procedimiento de protección de la legalidad que en su caso pudiera iniciarse.

*Capítulo Tercero. Procedimiento Reglado de Concesión de Licencia de Apertura de Establecimientos*

Artículo 11. Instrucción.

1. Los servicios técnicos competentes comprobarán que la documentación aportada se ajusta a la actividad solicitada, emitiendo informe técnico sobre si el local o establecimiento e instalaciones donde se pretende ubicar la actividad reúnen las condiciones adecuadas de tranquilidad, seguridad, salubridad y calidad ambiental, y demás de aplicación conforme a la normativa vigente, si resulta compatible con el régimen urbanístico del suelo, y si se debe adoptar alguna medida correctora, terminando con una propuesta de concesión o denegación de la licencia solicitada.

2. Si la solicitud de licencia no reúne los requisitos exigidos, o no viniese acompañada de toda la documentación técnica necesaria indicada en el modelo normalizado correspondiente, se requerirá al interesado para que, en un plazo de diez días hábiles, subsane la falta o acompañe los documentos preceptivos, con indicación de que, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución, de conformidad con lo establecido en el Art. 68 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento



Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. Cuando la actuación no esté incluida entre las previstas para ser tramitadas por el procedimiento solicitado, o cuando no se ajuste al planeamiento vigente, se notificará esta circunstancia al solicitante indicándole, en su caso, cuál sería el procedimiento adecuado y la documentación que debería aportar.

Artículo 12. Instrumentos de prevención y control ambiental previstos en la Ley 7/2007, de 9 julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía.

1. En las actuaciones sometidas a instrumentos de prevención y control ambiental de competencia autonómica, Autorización Ambiental Integrada y Autorización Ambiental Unificada, se deberá aportar un ejemplar idéntico de la documentación que se entregue a la Consejería competente en materia de medio ambiente, sin perjuicio del resto de documentación exigida para la licencia municipal. Asimismo, una vez obtenida la autorización correspondiente se deberá aportar copia de la misma o indicación que permita su identificación. Estas actividades requieren, en todo caso, una resolución previa de autorización emitida por la Consejería competente en materia de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, conforme a un procedimiento no integrado en el de la correspondiente Licencia Municipal de Actividad, siendo ésta autorización autonómica previa a la Licencia Municipal, en todo caso. Por tanto, el procedimiento de Licencia Municipal no finaliza hasta que no exista resolución favorable de autorización de AAI o AAU, según corresponda, de la Consejería de Medio Ambiente.

2. Es competencia municipal la tramitación y la resolución de los expedientes administrativos de Calificación Ambiental, conforme a un procedimiento reglado e integrado en el de la correspondiente Licencia Municipal de Actividad. La tramitación de las actuaciones sometidas al instrumento de prevención y control ambiental de competencia local, se ajustará a lo establecido en la Ley 7/2007 de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como en el Decreto 297/1995, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental o la normativa de desarrollo que se encuentre en vigor.

3. Para las actividades sometidas a Calificación Ambiental, se ha optado por permitir la Puesta en Marcha efectiva de las mismas a la previa presentación, entre otra documentación, de una Certificación suscrita por el Técnico Director del Proyecto en la que se acredite el cumplimiento de las medidas y los condicionantes ambientales impuestas en la resolución administrativa de Calificación Ambiental y se detallen las mediciones y comprobaciones técnicas realizadas al efecto, de acuerdo con lo establecido en el Art. 19 del Reglamento de Calificación Ambiental y el Art. 45 de la LGICA.

5. La resolución desfavorable del instrumento de prevención y control ambiental determinará en todo caso la denegación de la licencia solicitada. Por otra parte, la resolución ambiental favorable de una actuación no será óbice para la denegación de la licencia de apertura por otros motivos.

6. El acto de otorgamiento de la Licencia de Apertura de las actividades para las que sea preceptiva, incluirá las condiciones impuestas en la resolución del instrumento de prevención y control ambiental correspondiente, y en todo caso se estará a lo dispuesto en la normativa propia de aplicación.

Artículo 12.bis. Actuaciones incluidas en la Ley 7/2007, de 9 julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía, que además deben ser sometidas a Evaluación de Impacto en la Salud.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 23 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, de Evaluación de Impacto sobre la Salud en la Comunidad Autónoma de Andalucía:

1. El informe de evaluación de impacto en salud se incorporará en el dictamen ambiental o propuesta de resolución de calificación ambiental, según el caso.
2. En el caso del dictamen ambiental, el órgano ambiental incluirá el informe de impacto en salud en el trámite de audiencia y dará traslado al órgano competente en salud pública de las alegaciones realizadas al mismo que tengan relación directa o indirecta con el informe de EIS. El órgano competente en salud pública comunicará al órgano ambiental su parecer sobre las mismas en el plazo máximo de diez días desde la recepción de las alegaciones.
3. Conforme a lo dispuesto en los artículos 24 y 31 de la Ley 7/2007 de 9 de julio, efectuado el trámite de audiencia se procederá a adoptar la propuesta de resolución, que deberá incluir las determinaciones de la evaluación de impacto ambiental realizada por la consejería competente en materia de medio ambiente, o en su caso, la declaración de impacto ambiental emitida por el órgano ambiental estatal, así como las determinaciones de la EIS realizada por el órgano competente en materia de salud pública.
4. Cuando se trate de actividades sujetas a Calificación Ambiental, los condicionantes que resulten del análisis de los resultados de la EIS realizado por el órgano competente en materia de salud pública se incorporaran igualmente en la propuesta de resolución del procedimiento de licencia municipal o de la calificación ambiental, según el caso.

Artículo 13. Espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario.

1. De conformidad con los apartados 2, 3 y 5 del artículo 6 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, están sometidas a licencia municipal previa las siguientes actuaciones:

- a) La instalación de estructuras no permanentes o desmontables destinadas a la celebración de espectáculos públicos o al desarrollo de actividades recreativas.
- b) Los establecimientos públicos destinados ocasional y esporádicamente a la celebración de espectáculos públicos o al desarrollo de actividades recreativas no sujetas a autorización autonómica, cuando no disponga de licencia de apertura adecuada a dichos eventos o se pretenda su celebración y desarrollo en vías públicas o zonas de dominio público.

2. En ningún caso se considerarán extraordinarios, aquellos espectáculos o actividades que respondan a una programación cíclica o se pretendan celebrar y desarrollar con periodicidad, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 155/2018, de 31 de julio. En estos casos, si el correspondiente establecimiento se pretende destinar ocasional o definitivamente a otra actividad distinta de aquella para la que originariamente fue autorizado, se habrán de obtener las autorizaciones necesarias en cada supuesto.

3. No se otorgará ninguna autorización sin la previa acreditación documental de que la persona titular o empresa organizadora tiene suscrito y vigente el contrato de seguro de responsabilidad civil obligatorio en materia de espectáculos públicos y actividades recreativas, para la totalidad del aforo previsto, debiendo contar este Ayuntamiento con una copia de la correspondiente póliza suscrita vigente y justificante del pago de la misma.

4. En todas las autorizaciones de espectáculos públicos y actividades recreativas ocasionales y extraordinarias se hará constar, como mínimo, los datos identificativos de la persona titular y persona o entidad organizadora, la denominación establecida en el Nomenclátor y el Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía para la actividad que corresponda, el período de vigencia de la autorización, el aforo de personas permitido y el horario de apertura y cierre aplicable al establecimiento en función del espectáculo público o actividad recreativa autorizados.

5. La licencia se extingue automáticamente a la terminación del período de tiempo fijado en la autorización concedida.

Artículo 14. Resolución de la Licencia de Apertura (Puesta en Marcha Efectiva) de establecimientos.

1. El plazo máximo en el que debe dictarse y notificarse la resolución de la licencia de apertura de establecimientos será de tres meses, salvo que se establezca otro distinto en la legislación sectorial, y podrá quedar condicionada, en su caso, al cumplimiento de las posibles medidas correctoras, además de las previstas en la resolución del instrumento de prevención y control ambiental correspondiente. El plazo comienza a contar desde la fecha de presentación de la solicitud de Puesta en Marcha efectiva junto con toda la documentación correcta, tenga entrada en el registro municipal, y se interrumpe en los casos previstos en la legislación sobre procedimiento administrativo.

La documentación administrativa y técnica para presentar será la que en cada caso se requiera en la correspondiente Resolución de concesión de Licencia de Actividad. En los casos de autorización ambiental de competencia autonómica o local, el plazo para resolver se entenderá suspendido mientras no se reciba la correspondiente autorización ambiental.

2. El vencimiento del plazo máximo sin haberse notificado resolución expresa legitima al interesado que hubiera deducido la solicitud para entenderla estimada por silencio administrativo, excepto cuando se transfieran facultades relativas al dominio público o al servicio público, o venga establecido por la normativa sectorial de aplicación, como es el caso de los espectáculos públicos y actividades recreativas de carácter ocasional y extraordinario, que habrán de entenderse desestimadas. Asimismo, la resolución presunta del instrumento de prevención y control ambiental correspondiente no podrá amparar el otorgamiento de licencia en contra de la normativa ambiental aplicable.

3. La licencia o, en su caso, el documento que justifique la concesión de la misma por silencio administrativo deberá estar expuesta en el establecimiento objeto de la actividad.

4. No se podrán entender obtenidas licencias para actuaciones distintas a las previstas en esta ordenanza, o que vayan en contra de la legislación o del planeamiento urbanístico

vigente.

5. Las licencias se entenderán otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero. Serán transmisibles conforme a los requisitos establecidos por la normativa de régimen local.

6. En el caso de que se dicte resolución declarando la caducidad del procedimiento o denegando la licencia pretendida y se solicite otra nueva, deberá abonarse la correspondiente tasa por tramitación y aportarse la documentación técnica completa correspondiente, pudiendo, no obstante, aportarse la presentada con anterioridad si la resolución no se fundase en la falta de validez de la misma, o bien, completarse o reformarse para resolver las causas que la motivaron.

#### *Capítulo Cuarto. Inspección*

Artículo 15. Actuaciones de Policía e Inspección.

1. Las actuaciones de comprobación e inspección se ajustarán a las normas sectoriales que correspondan. En ausencia de las mismas serán de aplicación los preceptos contenidos en el presente Capítulo.

2. Los servicios municipales de Policía Local realizarán, en cualquier momento, las inspecciones y comprobaciones que se consideren necesarias en relación con las actividades objeto de la Ordenanza, en el ejercicio de las competencias atribuidas por la legislación vigente, sin perjuicio de que pueda exigirse la presentación de la documentación acreditativa del cumplimiento de cualquier extremo basado en la normativa de aplicación.

3. La Administración Autonómica podrá suplir la actividad inspectora de los municipios, cuándo éstos se inhibiesen, conforme a lo previsto en el Art. 5.11 de la Ley 13/1999, de 15 diciembre.

4. En caso de apreciación de indicios de la comisión de una posible infracción, se advertirá a la persona responsable, dejando constancia de dicha advertencia en el acta. Los agentes de policía local, en el ejercicio de sus funciones de vigilancia detectasen incumplimiento de la normativa aplicable, formularán la correspondiente “acta de denuncia” que tendrá la consideración de documento público y valor probatorio en los procedimientos sancionadores, y se formulará propuesta de adopción de cuantas medidas resulten pertinentes.

5. Las funciones de vigilancia de la policía local consistirán en comprobar la adecuación de los establecimientos o instalaciones a las condiciones específicas establecidas en las correspondientes Licencias de Apertura, Declaraciones Responsables y Declaraciones responsables de los Efectos Ambientales. Se realizará mediante la comprobación de la idoneidad documental de las autorizaciones administrativas, de la vigencia y contratación del seguro obligatorio, de los certificados de la revisión reglamentaria de las instalaciones, así como de la inspección directa de los establecimientos o instalaciones, entre otros, de los siguientes aspectos:

- a) Cumplimiento del Aforo máximo autorizado.
- b) Cumplimiento de los horarios de apertura y cierre.
- c) Vías y elementos de evacuación.

- d) Estado correcto de las instalaciones.
- e) Condiciones higiénico-sanitarias.
- f) Accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.
- g) Cumplimiento de los planes de emergencia y evacuación.
- h) Cumplimiento del Nivel de ruidos y vibraciones.
- i) No manipulación de los equipos limitadores-controladores acústicos.
- j) Otros.

#### Artículo 16. Actas de comprobación e inspección.

1. De la actuación de comprobación o inspección derivadas de las actuaciones de policía, se levantará acta, cuyo informe podrá ser:

- a) Favorable: Cuando la actividad inspeccionada se ejerza conforme a la normativa de aplicación.
- b) Condicionado: Cuando se aprecie la necesidad de adoptar medidas correctoras.
- c) Desfavorable: Cuando la actividad inspeccionada presente irregularidades sustanciales y se aprecie la necesidad de suspensión de la actividad hasta que se adopten las medidas correctoras procedentes, en caso de que fueran posibles. En caso contrario se propondrá el cese definitivo de la actividad.

2. En el supuesto de informe condicionado o desfavorable, los servicios competentes determinarán el plazo para la adopción de las medidas correctoras que señalen. Se podrá conceder de oficio o a petición de los interesados, una ampliación de plazo establecido, que no exceda de la mitad del mismo, si las circunstancias lo aconsejan y con ello no se perjudican derechos de tercero, conforme al artículo 32 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3. Transcurrido el plazo concedido a que se refiere el número anterior sin que por los requeridos se hayan adoptado las medidas ordenadas, se dictará, por el órgano competente, resolución acordando la suspensión de la actividad hasta que se adopten las medidas correctoras ordenadas, sin perjuicio de iniciar el procedimiento sancionador que pudiera corresponder.

#### Artículo 17. Unidades administrativas de control.

1. El control de los establecimientos, espectáculos públicos y actividades recreativas, incluidos los de carácter ocasional o extraordinario, corresponde en el ámbito municipal al Ayuntamiento, y en el ámbito de la administración autonómica a las Delegaciones del Gobierno de la Junta de Andalucía en cada provincia, sin perjuicio de la superior inspección que corresponde a la Dirección General de Espectáculos Públicos, Juego y Actividades Recreativas.

2. Las funciones de policía e inspección establecidas en el presente capítulo se desarrollarán en el ámbito municipal, por los agentes de la policía local. Así mismo, las funciones de policía podrán llevarse a cabo, además por agentes de la autoridad de otras fuerzas y cuerpos de seguridad, en función del ámbito territorial en que los mismos desempeñen sus funciones.

3. Excepcionalmente, y de manera puntual se podrá contar con la colaboración de otros funcionarios que cuenten con la especialización técnica requerida en cada caso, para el auxilio técnico a los servicios policiales de inspección.

Artículo 18. Deberes de colaboración.

1. Los titulares de las actividades así como los organizadores y cargos directivos de los establecimientos públicos y actividades recreativas colaborarán con los agentes de la autoridad cuando en el ejercicio de sus funciones sean requeridos para ello. Dicha colaboración conllevará las siguientes obligaciones:

- a) Facilitar el acceso a todos los recintos, dependencias y locales.
- b) Tener disponible para su comprobación las licencias, autorizaciones y demás documentos preceptivos.
- c) Facilitar las comprobaciones y verificaciones técnicas necesarias.
- d) Suministrar la información que se recabe al efecto y remitir a la Administración competente, cuantos documentos o comprobantes se requieran en los procedimientos administrativos.

2. El incumplimiento de estas obligaciones se considerará una obstrucción a las labores de vigilancia e inspección.

Artículo 19. Subrogación por transmisión del establecimiento público o actividad.

1. Si se transmite la titularidad del establecimiento público o actividad con posterioridad a la adopción de las medidas del restablecimiento o aseguramiento de la legalidad, el nuevo titular además adquirirá la condición de interesado y se entenderán con él los posteriores trámites del procedimiento, sin que se hayan de reproducir los ya practicados.

2. En cualquier caso, incumbirán al nuevo titular todos los deberes relativos al estado del establecimiento y, en particular, el de cumplir las medidas correctoras acordadas, así como, en su caso, el pago de las multas coercitivas en tanto que sea el adquirente quien pueda cumplir lo ordenado, todo ello sin perjuicio de las acciones que asistan al adquirente contra el transmitente por los vicios del establecimiento o por ocultar su situación administrativa y de la sanción que corresponda por la infracción tipificada en el Art. 20.45 de la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, o cualquier otra concurrente.

Artículo 20. Suspensión de la actividad.

1. Toda actividad a que hace referencia la presente Ordenanza podrá ser suspendida por no ejercerse conforme a los requisitos establecidos en la normativa de aplicación, sin perjuicio de las demás medidas provisionales que procedan de acuerdo con el artículo 23.

2. Las denuncias que se formulen darán lugar a la apertura de las diligencias correspondientes a fin de comprobar la veracidad de los hechos denunciados, en la correspondiente acta de denuncia emitida por la Policía Local.

3. Las actividades que se ejerzan sin la obtención de previa licencia o autorización, o en su caso sin la presentación de la correspondiente declaración responsable, o contraviniendo las medidas correctoras que se establezcan, serán suspendidas de inmediato. Asimismo, la comprobación por parte de la Administración Pública de la inexactitud o falsedad en cualquier dato, manifestación o documento, de carácter esencial, que se hubiere aportado o del incumplimiento de los requisitos señalados en la legislación vigente determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

4. La resolución por la que se ordene la suspensión de los actos a los que se refiere al apartado anterior, que tendrá carácter inmediatamente ejecutivo, deberá notificarse al interesado. No será preceptivo para la adopción de esta medida cautelar el trámite de audiencia previa, sin perjuicio de que en el procedimiento sancionador puedan presentarse las alegaciones que se estimen pertinentes.

#### *Capítulo Quinto. Régimen Sancionador*

##### Artículo 21. Infracciones y sanciones.

1. En defecto de normativa sectorial específica, tienen la consideración de infracciones administrativas las acciones y omisiones que vulneren las normas contenidas en la presente Ordenanza, así como la desobediencia de los mandatos y requerimientos de la Administración municipal o de sus agentes dictados en aplicación de la misma.

2. Las infracciones se clasifican en muy graves, graves y leves, de conformidad con la tipificación establecida en los artículos siguientes.

3. Los procedimientos sancionadores se iniciarán siempre de oficio, por acuerdo del órgano competente, bien por propia iniciativa o como consecuencia de una orden superior, petición razonada de otros órganos o por denuncia. En todo caso, deberá constar en el expediente sancionador la correspondiente acta de denuncia derivada de la labor inspectora de la policía local.

4. La potestad sancionadora se ejercerá de conformidad con lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y del Real Decreto 1398/1993, de 4 de agosto, por el que se regula el procedimiento para el ejercicio de la Potestad Sancionadora.

##### Artículo 22. Tipificación de infracciones.

1. Sin perjuicio de lo dispuesto para las actividades incluidas dentro del ámbito de aplicación de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como para las actividades sujetas a la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, que se registrarán, respectivamente, por su correspondiente normativa, se consideran infracciones muy graves:

a) El ejercicio de la actividad sin la obtención de previa licencia o autorización, o en su caso sin la presentación de la correspondiente DR o CA-DR.

b) El incumplimiento de la orden de cese o suspensión de la actividad previamente decretada por la autoridad competente.

c) El incumplimiento de las sanciones accesorias previstas en el artículo 24.

d) La reiteración o reincidencia en la comisión de faltas graves.

e) Aquellas conductas infractoras que determinen especiales situaciones de peligro o grave riesgo para los bienes o para la seguridad e integridad física de las personas, o supongan una perturbación relevante de la convivencia que afecte de forma grave, inmediata y directa a la tranquilidad o al ejercicio de derechos legítimos de otras personas o al normal desarrollo de las actividades.

2. Sin perjuicio de lo dispuesto para las actividades incluidas dentro del ámbito de aplicación de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como para las actividades sujetas a la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, que se regirán, respectivamente, por su correspondiente normativa, se consideran infracciones graves:

a) El ejercicio de la actividad contraviniendo las condiciones de la licencia, de la DR o CA-DR.

b) La falsedad en cualquier dato, manifestación o documento, de carácter esencial, que se hubiere aportado.

c) El mal estado de los establecimientos públicos en materia de seguridad, cuando disminuya el grado de seguridad exigible.

d) La dedicación de los establecimientos a actividades distintas de las autorizadas o declaradas.

e) El ejercicio de las actividades en los establecimientos excediendo de las limitaciones fijadas en la licencia.

f) La modificación sustancial de los establecimientos y sus instalaciones sin la correspondiente autorización o toma de conocimiento.

g) El incumplimiento de las medidas correctoras establecidas, en su caso.

h) El funcionamiento de la actividad o del establecimiento incumpliendo el horario autorizado.

i) El incumplimiento del requerimiento efectuado para la ejecución de las medidas correctoras que se hayan fijado.

j) El incumplimiento de las condiciones de seguridad que sirvieron de base para la apertura del establecimiento o el inicio de la actividad.

k) La presentación de la documentación técnica final o la firma del certificado final de instalación sin ajustarse a la realidad existente a la fecha de la emisión del documento o



certificado.

l) La reiteración o reincidencia en la comisión de infracciones leves.

3. Sin perjuicio de lo dispuesto para las actividades incluidas dentro del ámbito de aplicación de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como para las actividades sujetas a la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, que se registrarán, respectivamente, por su correspondiente normativa, se consideran infracciones leves:

a) Las acciones u omisiones tipificadas como infracciones graves cuando por su escasa significación, trascendencia o perjuicio ocasionado a terceros no deban ser calificadas como tales.

b) El funcionamiento de la actividad con puertas, ventanas u otros huecos abiertos al exterior, cuando la actividad cause perjuicios o molestias al entorno.

c) No encontrarse en el establecimiento el documento acreditativo de la concesión de la licencia de apertura, autorización, toma de conocimiento, o del silencio administrativo estimatorio, según corresponda.

d) La modificación no sustancial de las condiciones técnicas de los establecimientos sin la correspondiente toma de conocimiento cuando ésta sea preceptiva.

e) La modificación no sustancial de los establecimientos y sus instalaciones sin la correspondiente autorización o toma de conocimiento, cuando proceda.

f) Cualquier incumplimiento de lo establecido en la presente Ordenanza y en las leyes y disposiciones reglamentarias a las que se remita, siempre que no esté tipificado como infracción muy grave o grave.

#### Artículo 23. Sanciones.

La comisión de las infracciones tipificadas en la presente Ordenanza llevará aparejada, en defecto de normativa sectorial específica, la imposición de las siguientes sanciones:

a) Infracciones muy graves: multa de mil quinientos un euros a tres mil euros.

b) Infracciones graves: multa de setecientos cincuenta y un euros a mil quinientos euros.

c) Infracciones leves: multa de cien euros a setecientos cincuenta euros.

#### Artículo 24. Sanciones accesorias.

Sin perjuicio de las sanciones pecuniarias previstas, las infracciones tipificadas en la presente Ordenanza podrán llevar aparejadas las siguientes sanciones accesorias, cuando se deriven efectos perjudiciales para la salud, seguridad, medio ambiente, intereses públicos o de terceros:

a) Suspensión temporal de las actividades y clausura temporal de los establecimientos de uno a tres meses para las infracciones graves y de tres a seis meses para las infracciones muy graves.

b) Inhabilitación del promotor para la realización de la misma o análoga actividad en que se cometió la infracción durante el plazo de uno a tres meses para las infracciones graves y de tres a seis meses para las infracciones muy graves.

c) Revocación de las licencias para las infracciones graves y muy graves.

Artículo 25. Responsables de las infracciones.

1. Son responsables de las infracciones, atendiendo a las circunstancias concurrentes, quienes realicen las conductas infractoras o quienes resulten legalmente responsables y, en particular:

- a) Los titulares de las actividades.
- b) Los encargados de la explotación técnica y económica de la actividad.
- c) Los técnicos que suscriban la documentación técnica.

2. Cuando el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la presente Ordenanza corresponda a varias personas conjuntamente, responderán solidariamente de las infracciones que se cometan y de las sanciones que se impongan. En el caso de extinción de personas jurídicas, se exigirá en su caso la responsabilidad a los administradores de las mismas, en la forma prevista en las normas por las que se rijan aquéllas.

3. Cuando los responsables de las infracciones sean técnicos para cuyo ejercicio profesional se requiera la colegiación, se pondrán los hechos en conocimiento del correspondiente Colegio Profesional para que adopte las medidas que considere procedentes, sin perjuicio de las sanciones que puedan imponerse por la Administración municipal como consecuencia de la tramitación del oportuno procedimiento sancionador.

Artículo 26. Graduación de las sanciones.

1. Las multas correspondientes a cada clase de infracción se graduarán teniendo en cuenta la valoración de los siguientes criterios:

- a) El riesgo de daño a la salud, la seguridad o medio ambiente.
- b) El beneficio derivado de la actividad infractora.
- c) La existencia de intencionalidad del causante de la infracción.
- d) La reiteración y la reincidencia en la comisión de las infracciones siempre que, previamente, no hayan sido tenidas en cuenta para determinar la infracción sancionable.
- e) La comisión de la infracción en Zonas Acústicamente Saturadas.

2. Tendrá la consideración de circunstancia atenuante de la responsabilidad la adopción espontánea, por parte del autor de la infracción, de medidas correctoras con anterioridad a la incoación del expediente sancionador.

Artículo 27. Medidas provisionales.

En los términos y con los efectos previstos en el artículo 56 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, podrán adoptarse medidas de carácter provisional cuando sean necesarias para asegurar la eficacia de la resolución que pudiera recaer, las exigencias de los intereses generales, el buen fin del procedimiento o evitar el mantenimiento de los efectos de la infracción.

Artículo 28. Reincidencia y reiteración.

1. A los efectos de la presente Ordenanza, se entenderá que existe reincidencia en los casos de comisión de una segunda infracción de la misma naturaleza en el plazo de un año desde que haya adquirido firmeza la resolución administrativa.

2. A los efectos de la presente Ordenanza, se considerará que existe reiteración en los casos de comisión de una segunda infracción de distinta naturaleza en el plazo de dos años desde que haya adquirido firmeza la resolución administrativa.

Artículo 29. Prescripción.

1. Para las actividades sujetas a la Ley 13/1999, de 15 de diciembre, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas de Andalucía, se aplicará el régimen previsto en el art. 28 de dicha ley.

2. Para el resto de actividades, en defecto de normativa específica, se aplicará el régimen previsto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

*Disposición Adicional Única. Modelos Normalizados de Documentos*

1. Se establecen los correspondientes modelos normalizados de Solicitud de Licencia de Apertura, Licencia de Apertura Ocasional y Extraordinaria, Declaración Responsable de actividades inocuas, Declaración Responsable de Actividades Calificadas, Declaración Responsable para la apertura de establecimiento fijo destinado a la celebración de espectáculos públicos y actividades recreativas permanentes y de temporada, y Cambios de Titularidad.

2. Se faculta al Sr. Alcalde-Presidente para la aprobación y modificación de cuantos modelos normalizados de documentos requiera el desarrollo de esta Ordenanza.

*Disposición Transitoria Primera. Procedimientos en tramitación*

En relación con los procedimientos de autorización iniciados con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ordenanza, los interesados podrán continuar la tramitación de los mismos por los procedimientos o regímenes regulados en la presente, mediante comunicación a este Ayuntamiento.

*Disposición Transitoria Segunda. Mantenimiento temporal de la licencia de apertura*

1. El régimen de sometimiento a Licencia Municipal de Apertura se mantendrá para las actividades sometidas al procedimiento de Calificación Ambiental previsto en la Ley 7/2007,

de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, así como en el Decreto 297/1995 por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental hasta tanto se modifiquen las referencias a dicha licencia en la normativa medioambiental.

2. El régimen de sometimiento a licencia municipal de apertura se mantendrá, para las actividades dentro del ámbito de aplicación de la normativa de espectáculos públicos y actividades recreativas de Andalucía, hasta que se modifiquen las referencias a dicha licencia o se establezca de manera expresa el sometimiento a declaración responsable por parte de la Junta de Andalucía.

*Disposición Derogatoria*

Quedan derogadas cuantas disposiciones municipales de igual o inferior rango se opongan a lo establecido en la presente Ordenanza.

*Disposición Final. Entrada en vigor*

La presente Ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia.

Jabalquinto, 6 de abril de 2022.- El Alcalde-Presidente, PEDRO LÓPEZ LÉRIDA.