

JUNTA DE ANDALUCÍA

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA EN JAÉN.

2022/337 *Anuncio de 7 de enero de 2022, de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de Jaén, por el que se publica la Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 23 de diciembre de 2021, por la que se aprueba el proyecto constructivo correspondiente a la actuación denominada "Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén) Clave: A5.323.972/2111, y la relación de los nuevos bienes y derechos de necesaria expropiación para el mencionado proyecto.*

Anuncio

Mediante Resolución de 4 de junio de 2015, la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Medio Ambiente de Jaén se abrió un periodo de información pública del proyecto de agrupación de vertidos y pliego de bases de la EDAR de Lahiguera, siendo publicada en el BOJA n.º 110 de 10 de junio de 2015, junto con la relación de bienes y derechos de necesaria expropiación. Además fue publicada en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén n.º 137 de fecha 20 de julio de 2015, en el Diario Jaén, así como en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Lahiguera.

El referido proyecto fue aprobado mediante Resolución de fecha 12 de diciembre de 2017 de la Dirección General de Infraestructuras y Explotación del Agua por el que se aprueba el expediente de información pública y definitivamente el proyecto de Concentración de vertidos y pliego de bases de la EDAR de Lahiguera (Jaén). Clave: A5.323.972/2111, así como la relación definitiva de bienes y derechos de necesaria expropiación para el mencionado proyecto, la cual fue notificada de manera individual a todos los titulares de los bienes y derechos afectados.

Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 23 de diciembre de 2021, se ha aprobado el proyecto constructivo resultante de la licitación correspondiente a la actuación denominada "Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén)" Clave: A5.323.972/2111, en el que se afecta a bienes y derechos no incluidos en el anterior proyecto y Pliego de Bases referidos anteriormente, por lo que, esta Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de Jaén ha acordado publicar la relación de los nuevos bienes y derechos de necesaria expropiación que se afectan por el mencionado proyecto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 21.2 de la Ley de 17 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa (LEF). La aprobación definitiva del proyecto conlleva la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, de conformidad con el artículo 29.3 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, y determina el inicio del procedimiento de expropiación de acuerdo con lo dispuesto en el referido art. 21 de la LEF.

<<RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS DEL AGUA POR LA QUE SE APRUEBA PROYECTO CONSTRUCTIVO RESULTANTE DE LA LICITACIÓN CORRESPONDIENTE A LA ACTUACIÓN DENOMINADA 'AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE LAHIGUERA (JAÉN)'. CLAVE: A5.323.972/2111.

1.- Antecedentes.

La localidad de Lahiguera (Jaén) no dispone de Estación Depuradora de Aguas Residuales Urbanas y los vertidos de saneamiento se hacen directamente al medio natural a través de cuatro puntos de vertido. Por lo tanto se incumple la Directiva 91/271 CEE que impone que las poblaciones con más de 2.000 hab-equ. Dispongan de un tratamiento adecuado de las aguas residuales antes del 31 de Diciembre de 2005. Por lo tanto, atender estas necesidades en la ejecución de la concentración de vertidos y EDAR para la población se muestra prioritaria.

Para corregir las deficiencias del servicio público de saneamiento y depuración del municipio EGMASA licitó, con fecha 10 de noviembre de 2005, el denominado "Proyecto de Concentración de vertidos y Pliego de Bases de la EDAR de Lahiguera", con número de expediente 404118/01.

El Acuerdo de 26 de octubre de 2010 del Consejo de Gobierno, por el que se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía, incluye entre estas obras las de "EDAR y colectores en Fuente del Rey y Lahiguera."

Tras contar con la Calificación ambiental el 14 de abril de 2016, el 2 de marzo de 2018, la Dirección General de Infraestructuras y Explotación del Agua realiza el correspondiente encargo a la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía para la ejecución de los trabajos de Proyecto y Ejecución de la obra de Agrupación de Vertidos y EDAR de Jabalquinto y Lahiguera (Jaén).

Con fecha 26 de octubre de 2018, la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio, la Agencia de Medio Ambiente y Agua de la Junta de Andalucía anuncia la "Redacción de Proyecto y Ejecución de la obra de Agrupación de Vertidos y EDAR de Jabalquinto y Lahiguera (Jaén)". Siendo la fecha límite de presentación de ofertas el día 11 de enero de 2019.

El 23 de septiembre de 2019 la Agencia de Medio Ambiente y Agua adjudica a UC10 Infraestructuras la redacción del proyecto constructivo de la licitación PCRL por un importe de 2.445.991,53 € (IVA excluido). La firma del contrato se realizó con fecha 25 de octubre de 2019.

Con fecha octubre de 2020 se finaliza la redacción del proyecto de construcción.

Con fecha 16 de septiembre de 2021, el director de actuación informa favorablemente sobre la adecuación del proyecto constructivo de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén).

Con fecha 15 de diciembre de 2021, el departamento de Supervisión de Proyectos emite

informe favorable de supervisión del proyecto constructivo de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén).

2.- Justificación.

En la actualidad, la localidad de Lahiguera (Jaén) no dispone de Estación Depuradora de Aguas Residuales Urbanas y los vertidos de saneamiento se hacen directamente al medio natural a través de cuatro puntos de vertido sin realizar ningún tratamiento previo a dichos vertidos. En consecuencia, se incumple la Directiva 91/271 CEE que impone que todas las poblaciones dispongan de un tratamiento adecuado de las aguas residuales antes del 31 de diciembre de 2005. Por lo tanto, atender estas necesidades en la ejecución de la concentración de vertidos y EDAR para la población se muestra prioritaria.

El objeto de este proyecto es el diseño, definición, medición y valoración de las obras del Proyecto de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén), de acuerdo con los Pliegos Generales y Particulares de la Licitación y la Normativa en vigor.

Se trata, por tanto, de definir la unificación de los vertidos actuales de la localidad y desarrollar una solución para conducir los mismos a la futura Estación Depuradora (EDAR). La EDAR deberá proporcionar a las aguas residuales los parámetros necesarios para ser vertidos al medio receptor, en este caso, el Arroyo del Pilar.

El alcance del proyecto se compone de una agrupación de vertidos; dos estación de bombeo (EBAR), tres conducciones por gravedad de PVC de diámetros 315 y 400 mm así como de dos colectores de impulsión con tubería de PEAD de diámetro 110. El sistema de depuración empleado en la EDAR estará formado por una línea de pretratamiento compacto incluyendo desbaste, desarenado y desengrasado, un tratamiento biológico en régimen de oxidación prolongada sin decantación primaria con zona anóxica, formado un reactor biológico con tratamiento conjunto de nitrificación-desnitrificación y aireado por soplantes y difusores de membrana de burbuja fina, una línea de decantación secundaria y canal de cloración. La línea de tratamiento de fangos será también totalmente convencional, con un espesamiento por gravedad del exceso de fangos, deshidratación mecánica en centrífuga de los fangos espesados y bombeo de los fangos deshidratados a tolva para su almacenamiento.

El plazo para la realización de las obras se fija en un total de dieciocho (18) meses (12 meses de ejecución + 6 meses de puesta en marcha).

El Presupuesto Base de Licitación del Proyecto de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén). Clave: A5.323.972/2111, asciende a dos millones novecientos cincuenta y nueve mil seiscientos cuarenta y nueve euros con setenta y cinco céntimos, (2.959.649,75 €).

3.- Conclusión.

En base a todo lo anterior, se eleva a la Superioridad la siguiente propuesta:

Aprobar "Proyecto de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén)". Clave: A5.323.972/2111", por un presupuesto total (IVA incluido) de dos millones novecientos cincuenta y nueve mil seiscientos cuarenta y nueve euros con setenta y cinco céntimos,

(2.959.649,75 €) y un plazo total de dieciocho (18) meses.

Proyecto de Agrupación de Vertidos y EDAR de Lahiguera (Jaén) Aprobación Técnica.

Conforme.- La Subdirectora de Gestión de Recursos y Planificación Hidrológica.

Fdo.: Paula Robles Lorente.

Con la Propuesta.- El Técnico Superior. Fdo.: Ignacio Romero García.

Aprobada la Propuesta, La Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible. P.D. Orden del 20 de abril de 2020 (BOJA n.º 79 de 27/04/2020). El Director General de Infraestructuras del Agua, Fdo.: Álvaro Real Jiménez>>.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer, potestativamente, recurso de reposición en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente al de su notificación ante la persona titular de la Dirección General de Infraestructuras del Agua o, directamente, interponer, en el plazo de dos meses, recurso contencioso-administrativo ante la Sala competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, de acuerdo con lo previsto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y artículos 10.1.a) y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS DE NECESARIA EXPROPIACIÓN.

POLIG.	PARCELA	REF. CAT.	PROPIETARIO	NIF	PROPIEDAD (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERV. ACUEDUCTO (m ²)	SERVIDUMBRE AÉREA (m ²)
1	14	23040A00100014	PEREZ MARTINEZ JOSEFA (HEREDEROS DE)	****6045*	69,00	5.643,00	1.390,00	0,00
1	15	23040A00100015	PEREZ MARTINEZ FRANCISCA	****6049*	24,00	1.920,00	465,00	0,00
1	17	23040A00100017	MORENO RISQUEZ MANUEL	****1789*	16,00	1.397,00	340,00	0,00
1	18	23040A00100018	ESCUIN MOLINA MIGUEL	****1607*	16,00	1.119,00	266,00	0,00
1	20	23040A00100020	BAREAS PEREZ SEBASTIAN	****3584*	8,00	493,00	117,00	0,00
1	21	23040A00100021	FUENTES PEREZ PEDRO	****6442*	2,00	507,00	126,00	0,00
1	22	23040A00100022	NIDO MARTINEZ REGINA DEL	****5932*	5,00	443,00	108,00	0,00
1	23	23040A00100023	RUANO GALAN SUSANA	****8282*	8,00	412,00	97,00	
1	29	23040A00100029	PEREZ MARTINEZ FRANCISCA	****6049*	1,00	308,00	26,00	0,00
1	32	23040A00100032	MARTINEZ PEREZ MATEO CARLOS	****2710*	0,00	338,00	14,00	0,00
1	37	23040A00100037	PEREZ ZAFRA MANUEL	****5104*	0,00	230,00	9,00	0,00
1	40	23040A00100040	BAREAS PEREZ SEBASTIAN	****3584*	0,00	40,00	0,00	0,00
1	41	23040A00100041	CALERO FUENTES PEDRO	****1458*	0,00	57,00	0,00	0,00
1	43	23040A00100043	GALAN PEREZ MANUEL	****5946*	0,00	137,00	10,00	0,00
1	44	23040A00100044	GALAN PEREZ MANUEL	****5946*	0,00	64,00	0,00	0,00
1	45	23040A00100045	GALAN LOMAS MANUELA	****9163*	0,00	85,00	0,00	0,00
1	46	23040A00100046	GALAN LOMAS MANUELA	****9163*	0,00	220,00	19,00	0,00
1	47	23040A00100047	PEREZ PEREZ JOSE BARRAGAN PEREZ FELISA"	****9874* ****9174*	0,00	39,00	0,00	0,00
1	65	23040A00100065	PEREZ GARCIA MARIA DEL PILAR	****0679*	0,00	122,00	0,00	0,00
1	70	23040A00100070	LARA BARRAGAN ROSARIO	****1844*	0,00	126,00	0,00	0,00
1	76	23040A00100076	GALAN PEREZ DOMINGO (HEREDEROS DE)	****1446*	0,00	145,00	0,00	0,00
1	88	23040A00100088	CUBILLAS GALAN MARIA	****7796*	0,00	133,00	0,00	0,00
1	89	23040A00100089	MORALES PEREZ MANUEL	****0306*	0,00	90,00	0,00	0,00
1	92	23040A00100092	PEREZ GALAN JOSE	****3549*	0,00	305,00	0,00	0,00
1	93	23040A00100093	PEREZ GALAN ANA	****6735*	0,00	227,00	0,00	0,00
1	95	23040A00100095	LEDO FONTELA JOSE LEDO PEREZ JOSE	****4902* ****8039*	0,00	168,00	0,00	0,00
1	100	23040A00100100	JIMENEZ BARRAGAN MARIA TERESA	****9897*	0,00	157,00	0,00	0,00
1	101	23040A00100101	GALAN PEREZ ANA (HEREDEROS DE)	****1643*	0,00	92,00	0,00	0,00
1	102	23040A00100102	PEREZ MARTINEZ MARIA TERESA	****6011*	0,00	67,00	0,00	0,00
1	103	23040A00100103	SABALETE PEREZ VALENTIN	****0140*	0,00	29,00	0,00	0,00

POLIG.	PARCELA	REF. CAT.	PROPIETARIO	NIF	PROPIEDAD (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERV. ACUEDUCTO (m ²)	SERVIDUMBRE AÉREA (m ²)
1	157	23040A00100157	GALAN GARCIA SEBASTIAN	****7894*	0,00	46,00	0,00	0,00
1	160	23040A00100160	MERCADO MERCADO MARIA FRANCISCA	****1725*	0,00	78,00	0,00	0,00
1	164	23040A00100164	PEREZ BAREAS CRISTOBAL	****9936*	0,00	169,00	0,00	0,00
1	172	23040A00100172	MERCADO BARRAGAN FRANCISCO	****0347*	0,00	92,00	0,00	0,00
1	175	23040A00100175	MERCADO MORALES ANTONIO	****0149*	0,00	126,00	0,00	0,00
1	181	23040A00100181	PEREZ MERCADO FRANCISCO	****5114*	0,00	87,00	0,00	0,00
1	190	23040A00100190	PEREZ MERCADO MANUEL	****6384*	0,00	74,00	0,00	0,00
1	192	23040A00100192	MARTINEZ PEREZ ANA	****9162*	0,00	69,00	0,00	0,00
1	213	23040A00100213	GARCIA BARRAGAN VISITACION	****7205*	0,00	45,00	0,00	0,00
1	218	23040A00100218	CALERO MOLINA BENITA	****6093*	0,00	5,00	0,00	0,00
2	143	23040A00200143	FUNDACION DEL ASILO DE SAN LUIS DE ANDUJAR MADRES DE DESAMPARA	****0122	0,00	6,00	0,00	0,00
5	112	23040A00500112	FUNDACION DEL ASILO DE SAN LUIS DE ANDUJAR MADRES DE DESAMPARA	****0122*	0,00	37,00	0,00	0,00
7	5	23040A00700005	DEL NIDO MARTINEZ MARIA	****5933*	1,00	195,00	13,00	0,00
7	21	23040A00700021	FUNDACION DEL ASILO DE SAN LUIS DE ANDUJAR MADRES DE DESAMPARA	****0122*	0,00	33,00	0,00	0,00
7	34	23040A00700034	CARMONA MARMOL CAMILO	****7023*	6	342	129	0
7	35	23040A00700035	NIDO MARTINEZ REGINA DEL	****5932*	3	283	70	0
7	73	23040A00700073	GARCIA ZAFRA PILAR		0,00	106,00	60,00	0,00
7	74	23040A00700074	SABALETE SABALETE JUAN (HEREDEROS DE)	****4366*	0,00	14,00	7,00	0,00
7	83	23040A00700083	RUIZ SALVATIERRA JOSE	****0332*	0,00	125,00	0,00	0,00
1	216	23040A00100216	CALERO MOLINA MANUEL	****7628*	1,00	737,00	0,00	553,00
1	219	23040A00100219	CALERO MOLINA BENITA	****6093*	101,00	2.563,00	0,00	1.905,00
1	221	23040A00100221	CALERO ZAFRA FELIPE	****0334*	5,00	58,00	0,00	21,00
6	8	23040A00600008	FUENTES PEREZ PEDRO	****6442*	0,00	57,00	0,00	33,00
6	9	23040A00600009	PEREZ PEREZ SEBASTIAN (HEREDEROS DE)	****8282*	36,00	651,00		488,00
6	10	23040A00600010	PEREZ LOPEZ SEBASTIAN LUJANO PEREZ INES	****1575* ****9303*	0,00	881,00	0,00	668,00
6	14	23040A00600014	MORENO ZAFRA ANA LEOCADIA (HEREDEROS DE)	****1635*	0,00	147,00	0,00	111,00
6	15	23040A00600015	MORENO CALERO MIGUEL	****9348*	0,00	420,00	0,00	315,00
6	16	23040A00600016	FUNDACION DEL ASILO DE SAN LUIS DE ANDUJAR MADRES DE DESAMPARA	****0122*	0,00	238,00	0,00	178,00
6	17	23040A00600017	GARCIA BALLESTEROS BARTOLOME	****7888*	0,00	107,00	0,00	80,00
6	18	23040A00600018	GALAN GARCIA SEBASTIAN	****7894*	0,00	78,00	0,00	59,00

POLIG.	PARCELA	REF. CAT.	PROPIETARIO	NIF	PROPIEDAD (m ²)	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERV. ACUEDUCTO (m ²)	SERVIDUMBRE AÉREA (m ²)
6	20	23040A00600020	CALERO CORTIJOS DIEGO	****6001*	0,00	415,00		336,00
6	21	23040A00600021	CALERO CORTIJOS AMALIA	****1546*	36,00	154,00	0,00	107,00
6	22	23040A00600022	BARRAGAN FERNANDEZ ANA RAFAELA	****1480*	0,00	96,00	0,00	47,00
6	23	23040A00600023	BARRAGAN FERNANDEZ ANA RAFAELA	****1480*	0,00	76,00	0,00	57,00
6	51	23040A00600051	BAREAS MONTORO ISIDORO (HEREDEROS DE)	****1543*	20,00	390,00	0,00	281,00
6	52	23040A00600052	CALERO MARTINEZ DIEGO	****4345*	0,00	230,00	0,00	172,00
6	53	23040A00600053	LOPEZ PEREZ MARIA CABEZA	****6186*	36,00	901,00	0,00	661,00
6	54	23040A00600054	MERCADO CORDONES FELIPE HERNANDEZ MERCADO JUAN	****1417* ****7986*	0,00	303,00	0,00	233,00
6	291	23040A00600291	"PEREZ LOPEZ SEBASTIAN LUJANO PEREZ INES"	****1575* ****9303*	0,00	19,00	0,00	7,00
6	300	23040A00600300	FUNDACION DEL ASILO DE SAN LUIS DE ANDUJAR MADRES DE DESAMPARA	****0122*	1,00	698,00		458,00
7	84	23040A00700084	GARRIDO MORENO AURELIA	****7491*	0,00	1.762,00	0,00	1.322,00
7	125	23040A00700125	CORTIJO DE LA PAZ CB QUESADA HIDALGO DE CAVIEDES JOSE ANTONIO QUESADA HIDALGO DE CAVIEDES MARIA DEL PILAR QUESADA HIDALGO DE CAVIEDES JOSE MANUEL QUESADA HIDALGO DE CAVIEDES MARIA TERESA DE JESUS TINTO QUESADA JAVIER TINTO QUESADA IGNACIO"	****1797* ****4209* ****6442* ****3169* ****4525* ****3909* ****3911*	72,00	1.553,00	0,00	1.131,00

Jaén , 7 de enero de 2022.- La Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca, MARÍA SOLEDAD ARANDA MARTÍNEZ.