

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE MENGÍBAR (JAÉN)

2022/157 *Modificación del temario en bases para cubrir plaza de Arquitecto.*

Anuncio

Don Juan Bravo Sosa, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Mengíbar (Jaén).

Hace saber:

Que con fecha 12 de enero de 2022 se ha dictado la Resolución nº 43 que a continuación se transcribe:

“Don Juan Bravo Sosa, Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Mengíbar (Jaén).

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA

Resultando que mediante Decreto de la Alcaldía nº 1537 de 22 de noviembre de 2021 se ha acordado aprobar las bases, convocar las pruebas selectivas y publicar la convocatoria que han de regir el concurso-oposición de una plaza de funcionario de carrera de Técnico de Administración Especial con titulación en Arquitectura Superior, correspondiente al Grupo A, Subgrupo A1.

Resultando que en BOJA nº 233 de 3 de diciembre de 2021 aparece publicada la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía entrando en vigor a los veinte días siguientes al de su publicación en el BOJA, esto es, el 23 de diciembre de 2021.

Resultando que en el BOP de Jaén nº 235 de 13 de diciembre aparecen publicadas las bases que han de regir el concurso-oposición de una plaza de funcionario de carrera de Técnico de Administración Especial con titulación en Arquitectura Superior, correspondiente al Grupo A, Subgrupo A1.

Resultando que el ANEXO I contiene el temario común y específico de la convocatoria todo ello, de conformidad con la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de ordenación urbanística de Andalucía, derogada por la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía entrando en vigor a los veinte días siguientes al de su publicación en el BOJA, esto es, el 23 de diciembre de 2021.

Resultando que de acuerdo con el artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas: Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho, o aritméticos existentes en sus actos.

Por todo ello, y de conformidad con el artículo 21.1 g) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, *resuelvo*:

Primero. Modificar el programa de la convocatoria de las pruebas selectivas y publicar la convocatoria que han de regir el concurso-oposición de una plaza de funcionario de carrera de Técnico de Administración Especial con titulación en Arquitectura Superior, correspondiente al Grupo A, Subgrupo A1, quedando de la siguiente forma:

ANEXO I

PROGRAMA DE LA CONVOCATORIA PARTE GENERAL

Materias comunes

1. La Constitución Española de 1978: Características. Estructura. Contenido. Principios Generales. Derechos Fundamentales y Libertades Públicas.
2. La Corona. Las Cortes Generales. El Gobierno. El Poder Judicial.
3. El Estado de las Autonomías. Competencias del Estado y de las Comunidades Autónomas. Ideas Generales de la Administración del Estado, Autonómica, Local, Institucional y Corporativa. Organización Territorial del Estado. El Estatuto de Autonomía de Andalucía.
4. Formas de la acción administrativa: Fomento. Policía. Servicios Público. La responsabilidad de la Administración.
5. El Municipio. El Término municipal. Alteraciones de términos municipales. La Población. El Empadronamiento.
6. Organización Municipal y competencias. Órganos necesarios y órganos complementarios.
7. Ordenanzas y reglamentos de las Entidades Locales. Clases. Procedimiento de elaboración y aprobación.
8. Intervención administrativa local en la actividad privada. Procedimiento de concesión de licencias.
9. La Provincia como entidad local. Organización y competencias. La cooperación municipal. Entidades locales de ámbito inferior al municipio. Las comarcas. Las mancomunidades de municipios.
10. Procedimiento administrativo local. Concepto, principios que lo inspiran. Actuaciones que comprende.
11. El acto administrativo. Motivación y forma. Eficacia de los actos administrativos. La Notificación. La Publicación.
12. La potestad sancionadora: concepto y significado. Principios del ejercicio de la potestad sancionadora. El procedimiento sancionador y sus garantías. Medidas sancionadoras administrativas.
13. Los bienes de las Entidades Locales. Clases. Bienes de dominio público. Bienes patrimoniales. Prerrogativas y potestades de las entidades locales en relación con sus bienes. Los bienes comunales. Los montes vecinales en mano común.
14. El Presupuesto general de las Entidades Locales. Las Bases de Ejecución. Elaboración y aprobación. Prorroga. Estructura Presupuestaria.
15. Funcionamiento de los Órganos Colegiados Locales: Convocatoria y orden del día: Régimen de sesiones. Adopción de acuerdos. Actas y certificados de acuerdos.
16. La Función Pública Local y su organización. Derechos y deberes del personal al servicio de los Entes Locales. Selección y situaciones administrativas. Régimen disciplinario. Responsabilidad.
17. Ofimática. Procesadores de texto. Hojas de Cálculo. Bases de datos. Programas de diseño gráfico. Integración ofimática. Futuro de las aplicaciones ofimáticas.
18. Conceptos generales: Género, discriminación, desigualdad, acción positiva, roles y estereotipos.

Discriminación directa e indirecta, discriminación salarial, acoso por sexo. Discriminación en la publicidad y lenguaje sexista. Igualdad entre hombre y mujeres: Igualdad de derechos, de trato y oportunidades.

Materias específicas

1. Evolución histórica del derecho urbanístico en España. Antecedentes históricos.
2. Características territoriales y socioeconómicas de la provincia de Jaén. El sistema urbano provincial.
3. Los contratos de obras de las administraciones públicas: Tramitación, Pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas. Licitación. Adjudicación. Ejecución, certificaciones, modificaciones, recepción y plazo de garantía. Causas de resolución.
4. Clasificación del suelo; Clases de suelo. Suelo Urbano y Suelo Rústico.
5. Régimen Urbanístico de la propiedad del suelo. Derechos y Deberes del suelo rústico y urbano.
6. Usos y actividades en suelo rústico.
7. Actuaciones de transformación urbanística en suelo urbano.
8. Actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico.
9. Principios de la ordenación territorial.
10. Determinaciones para la protección del paisaje.
11. Plan de ordenación del territorio de Andalucía. Objeto y finalidad. Procedimiento de elaboración y aprobación. Instrumentos para el desarrollo del POT.
12. Planes de ordenación del territorio de ámbito subregional
13. Instrumentos de desarrollo y gestión territorial.
14. Planes con incidencia en la Ordenación del Territorio. Elaboración y tramitación.
15. Declaraciones de interés autonómico. Proyecto de Actuación Autonómico.
16. Efectos de los instrumentos de ordenación del territorio.
17. Vigencia de los instrumentos de ordenación territorial. Procedimiento de revisión y modificación.
18. Ordenación urbanística. Niveles, instrumentos, criterios y contenido documental de los instrumentos de ordenación urbanística.
19. Instrumentos de ordenación urbanística general. Plan General de Ordenación Municipal. Plan de Ordenación Intermunicipal. Plan Básico de Ordenación Municipal.
20. Instrumentos de ordenación urbanística detallada. Planes de ordenación Urbana. Planes Parciales de ordenación. Planes de reforma interior. Estudios de ordenación. Planes Especiales.
21. Instrumentos complementarios. Estudios de detalle. Catálogos. Ordenanzas municipales de Edificación y Urbanización. Normas Directoras.
22. Competencias en el procedimiento de aprobación de los instrumentos de ordenación urbanística. Actos preparatorios. Procedimiento. Publicidad, publicación y entrada en vigor.
23. Ejecución urbanística. Alcance y principios.
24. Parcelación Urbanística.
25. Reparcelación.
26. Agente urbanizador.
27. Obras de urbanización. Gastos de urbanización. Proyecto de urbanización. Recepción y deber de conservación de las obras de urbanización.
28. Unidades de Ejecución y Sistemas de actuación.
29. Sistema de compensación. Características e iniciativa.
30. Junta de Compensación.
31. Sistema de expropiación. Características.
32. Sistema de cooperación. Características.

33. Ejecución de las actuaciones asistemáticas.
34. Formas de obtención y ejecución material del suelo destinado a sistemas generales y locales.
35. Ocupación y expropiación de los terrenos destinados a sistemas generales y locales.
36. Áreas de Gestión Integrada.
37. Expropiación forzosa por razón de urbanismo. Supuestos expropiatorios y procedimiento.
38. Aprobación y efectos de la tasación conjunta
39. Justificación y pago en especie. Liberación de la expropiación.
40. Los Patrimonios Públicos del suelo. Clases y constitución
41. Destino y disposición de los bienes integrantes de los Patrimonios Públicos del suelo. Reserva de terrenos
42. Derechos de superficie y de tanteo y retracto. Delimitación de áreas
43. Ejecución de las obras de edificación
44. Actuaciones edificatorias en suelo urbano y rústico.
45. Actos sujetos a licencia urbanística municipal
46. Actos sujetos a declaración responsable o comunicación previa.
47. Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencias urbanísticas. Eficacia temporal y caducidad de los medios de intervención administrativa
48. Conservación y rehabilitación de las edificaciones. Deber de conservación y rehabilitación. Inspección técnica de construcciones y edificaciones.
49. Ruina urbanística
50. Disciplina territorial y urbanística. Potestades administrativas
51. Disciplina territorial y urbanística. Potestad inspectora
52. Restablecimiento de la legalidad territorial y urbanística. Procedimiento y plazo. Competencias y reglas comunes.
53. Régimen sancionador. Disposiciones generales. Principio de legalidad.
54. Infracciones y sanciones. Clases. Multas. Sanciones accesorias. Graduación y prescripción de las sanciones.
55. Procedimiento sancionador.
56. Asimilado a fuera de ordenación. Efectos de la declaración de asimilado a fuera de ordenación.
57. Plan especial de adecuación ambiental y territorial de edificaciones irregulares. Incorporación al planeamiento urbanístico de edificaciones irregulares
58. Dasafectación de vías pecuarias sujetas a planeamiento urbanístico
59. Comisiones Provinciales de Valoraciones.
60. Registro de Entidades Colaboradoras.
61. Ordenación urbanística en los municipios sin planeamiento general.
62. Aspectos financieros, presupuestarios y contables del urbanismo. Contribuciones especiales y cuotas de urbanización.
63. El impuesto sobre bienes inmuebles. Naturaleza. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Exenciones y Bonificaciones. Base imponible. Base Liquidable. Cuota, devengo y periodo impositivo. Gestión catastral.
64. Impuesto sobre construcciones instalaciones y obras. Naturaleza. Hecho imponible. Sujeto pasivo. Exenciones y Bonificaciones. Base imponible Cuota y devengo. Gestión tributaria del impuesto. Bonificaciones potestativas.
65. El Medio Ambiente en la Constitución y el Estatuto de Autonomía para Andalucía. La Ley de Gestión Ambiental en Andalucía: Objeto, fines y principios. Régimen jurídico de los instrumentos de prevención y control ambiental en Andalucía, con especial referencia a la autorización ambiental integrada, la autorización ambiental unificada y la calificación ambiental.
66. Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización. Concepto y función.
67. Ordenación de áreas urbanas y sectores. Previsiones sobre unidades de ejecución, sistemas de actuación y plazos.
68. Ley de Ordenación de la Edificación I. Objeto, ámbito y exigencias técnicas y administrativas de la Edificación.

69. Ley de Ordenación de la Edificación II. Agentes de la Edificación.
70. Normas de accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía vigente.
71. Requisitos básicos de seguridad en caso de incendio en los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el proyecto, durante la ejecución de la obra y en el uso y mantenimiento: Objetivos, criterios de diseño, materiales, soluciones constructivas, instalaciones, dotaciones y medidas preventivas.
72. Requisitos básicos de ahorro de energía, aislamiento térmico y protección contra el ruido en los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el proyecto, durante la ejecución de la obra y en el uso y mantenimiento: Objetivos, criterios de diseño, materiales, soluciones constructivas y medidas preventivas.
73. Sistemas constructivos I. La fachada. Tipologías, clasificación, ejecución. Fachada ventilada. Muro cortina.
74. Sistemas constructivos II. La Cubierta. Tipologías, clasificación, ejecución. Cubiertas alternativas.
75. EHE. Hormigón armado. Materiales, durabilidad y ejecución.
76. El hormigón armado en la actualidad. Avances tecnológicos. Nuevos hormigones y tecnologías de puesta en obra.
77. Cimentaciones. Elementos de Contención. Acondicionamiento del Terreno. Mejora del Terreno. Anclajes.
78. Proyecto, ejecución y montaje de elementos prefabricados de hormigón.
79. Técnicas de rehabilitación y reparación de estructuras portantes. Aplicaciones y métodos actuales.
80. El Tapial. Componentes, diseño, ejecución y construcción.
81. Patologías de la construcción. Generalidades. Conceptos fundamentales. Clasificación.
82. Patologías de los materiales. Piedra natural. Cerámica. Madera. Metales. Hormigones.
83. Patologías de los elementos constructivos. Cerramientos. Cubiertas. Cimentaciones.
84. Humedades en la Edificación. Clasificación de las humedades, síntomas y tratamiento.
85. Requisitos básicos de higiene, salud y protección del medio ambiente en los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el proyecto, durante la ejecución de la obra y en el uso y mantenimiento: Objetivos, criterios de diseño, materiales, soluciones constructivas y medidas preventivas.
86. La seguridad y salud en el trabajo en las obras de edificación. Normativa de aplicación. Disposiciones mínimas generales relativas a los puestos de trabajo. Protecciones personales y colectivas. Medidas preventivas y de emergencia, primeros auxilios y servicios sanitarios. El estudio, el estudio básico y el plan de seguridad y salud: Ámbito de aplicación, alcance, contenido documental y tramitación. El libro de incidencias. Obligaciones de contratistas, subcontratistas y trabajadores. Personal con funciones de coordinación y control en las fases de proyecto y obra.
87. Prevención y Control Ambiental, Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de Andalucía. Disposiciones Generales. Calidad Ambiental. Instrumentos de prevención y control.
88. Instrumentos de Prevención Ambiental: Autorización Ambiental Integrada y Autorización Ambiental Unificada.
89. Calificación Ambiental de las actividades. Normativa de aplicación. Finalidad y competencia.
90. El patrimonio histórico de Andalucía. Normativa reguladora. La declaración de bienes de interés cultural.
91. Ley de Carreteras y sus reglamentos.
92. El dominio público hidráulico en la Ley de Aguas.
93. Las Viviendas de Protección Oficial. Legislación.
94. Ordenanzas reguladoras en materia de urbanismo del Ayuntamiento de Mengíbar.
95. Normas Subsidiarias de Mengíbar.
96. Las licencias urbanísticas: Concepto y Tipología. Actos sujetos. Procedimiento de Otorgamiento.

Régimen jurídico de las licencias urbanísticas. Ámbito de aplicación de la declaración responsable y la comunicación previa.

Segundo. Publicar la presente modificación, en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia y en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento. Un extracto de la convocatoria se publicará en el en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y posteriormente en un extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial del Estado, siendo la fecha de este anuncio la que servirá para el cómputo del plazo de presentación de instancias.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Mengíbar, 13 de enero de 2022.- El Alcalde-Presidente, JUAN BRAVO SOSA.