# JUNTA DE ANDALUCÍA

# DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA Y PESCA EN JAÉN.

**2021/5161** *Anuncio de 8 de noviembre de 2021 de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén, por el que publica la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.*

**Anuncio**

Esta Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca de Jaén ha acordado publicar la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del Proyecto de Agrupación de Vertidos y EDAR de Fuerte del Rey (Jaén), clave: A5.323.1026/2111.

<<Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.

ANTECEDENTES DE HECHO

*Primero.*- Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 11 de julio de 2019, se aprueba técnicamente el proyecto denominado “Proyecto de construcción de la agrupación de vertidos y edar de Fuerte del Rey (Jaén)”, clave A5.323.1026/2111, por un presupuesto total (iva incluido) de tres millones ciento treinta mil doscientos ochenta euros con treinta y ocho céntimos (3.130.280,38 €), y un plazo de ejecución total de dieciocho meses. Asimismo en la citada resolución se autoriza, a efectos generales, la realización de cualquier trámite de información pública en relación al citado proyecto.

*Segundo.*- Mediante Anuncio de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, suscrito con fecha 25 de julio de 2019, se somete a información pública el proyecto citado, siendo publicado en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 145, de 30 de julio de 2019, en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén número 167, de 2 de septiembre de 2019 así como en el Diario de Jaén, el 21 de septiembre de 2019 y en el periódico Ideal el 25 de septiembre de 2019, quedando expuesto además en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Fuerte del Rey (Jaén) desde el 29 de agosto hasta el 10 de octubre de 2019, sin que durante el periodo de exposición fueran presentadas alegaciones.

*Tercero.*- Con fecha 17 de febrero de 2020, la Dirección General de Infraestructuras del

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

Agua, aprueba el expediente de información pública y el proyecto denominado “Proyecto de construcción de la agrupación de vertidos y edar de Fuerte del Rey (Jaén)”, clave A5.323.1026/2111.

*Cuarto.-* Mediante Comunicación Interior de fecha 27 de octubre de 2021, la Dirección General de Infraestructuras del Agua solicita a esta Secretaría General Técnica la convocatoria del levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el citado proyecto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

*Primero.-* Con la aprobación definitiva del proyecto, de conformidad con el artículo 36 de la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas, se entiende implícita la declaración de utilidad pública del fin a que hayan de afectarse los bienes y derechos de que se trate, y la necesidad de ocupación y adquisición de los mismos al objeto de la expropiación, ocupación temporal o imposición de servidumbres. Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, la aprobación de un proyecto de infraestructura hidráulica declarado de interés de la Comunidad Autónoma, supone implícitamente la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal.

*Segundo.-* Esta actuación está declarada de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía al incluirse en el Acuerdo de 26 de octubre de 2010 del Consejo de Gobierno por el que se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía. Se considera por tanto de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regulan los artículos 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF) y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF).

*Tercero.-* Una vez dictada la presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 4 del Artículo 16 de la Orden de la Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 28 de mayo de 2019 por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería, modificada por la Orden de la Consejera de 20 de abril de 2020, corresponde a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén, tramitar el procedimiento expropiatorio en todas sus fases y en concreto, el levantamiento de actas previas, la fijación y pago de los depósitos previos e indemnizaciones por daños de rápida ocupación, suscripción de actas de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y suscripción de actas de ocupación y pago, sin perjuicio de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15.3 de la citada Orden, corresponde a esta Secretaría la determinación del justiprecio tanto en los supuestos en que se alcance el mutuo acuerdo con el expropiado como en los casos en los que se tramite la correspondiente pieza separada, en ambos casos a propuesta de la citada Delegación Territorial.

*Cuarto.-* La presente resolución será expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento de

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

Fuerte del Rey, se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén.

La Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén tramitará el anuncio de la presente Resolución en uno de los diarios de mayor difusión de Jaén.

*Quinto.-* La Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén, dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado segundo del artículo 52 de la LEF. Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante de Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén, domiciliada en la calle Doctor Eduardo García Triviño n.º 15 de Jaén, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

*Sexto.-* Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando Nota Simple Informativa o Certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y Notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

*Séptimo.-* En el acto del levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente Acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de que no se suscriba la mencionada Acta de adquisición por mutuo acuerdo, se hará entrega a los comparecientes de la correspondiente Hoja de Valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Secretaría General Técnica, a instancias de la Dirección General de Infraestructuras del Agua y en ejercicio de las competencias atribuidas en el apartado 3 del artículo 15 de la Orden de la Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 28 de mayo de 2019 por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería, modificada por la Orden de la Consejera de 20 de abril de 2020,

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

RESUELVE

*Primero.*- Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto denominado “Proyecto de construcción de la agrupación de vertidos y edar de Fuerte del Rey (Jaén)”, clave A5.323.1026/2111, que se desarrollarán en el término municipal de Fuerte del Rey (Jaén), según el Anejo de esta resolución, en el que se incluyen la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiario final de la expropiación el Ayuntamiento de Fuerte del Rey.

*Segundo.*- Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento de Fuerte de Rey, los días y horas que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Sevilla - La Secretaria General Técnica, María Jesús Gómez Rossi.
P.D./Orden de 28 de mayo de 2019 (BOJA n.º 106 de 5 de junio de 2019),modificada por Orden de 20 de abril de 2020 (BOJA n.º 79 de 27 de abril de 2020)
Verificación: 64oxu883UX7XHRD3UFuPeIdUkHXyJy
Fecha: 06/11/2021>>

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

**RELACIÓN DE AFECTADOS**

**ANEJO A LA RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE, POR LA QUE SE CONVOCA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA URGENTE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO "PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE AGRUPACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE FUERTE DEL REY (JAÉN)" CLAVE A.5.323.1026/2111. TÉRMINO MUNICIPAL DE FUERTE DEL REY.**

| Finca | Poligono | Parcela | Datos del titular | Superficie de afección (m2) | | | Comparecencia | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre | Ocupación Temporal | Servidumbre | Expropiación definitiva | Día | Hora |
| 2 | 1 | 77 | FERNÁNDEZ MONTORO PEDRO/ | 189,54 | 119,82 | 695,65 | 02/12/21 | 09:30 |
| 3 | 1 | 78 | BALDOY RODRÍGUEZ FERNANDO/****1171*<br>MONTORO SÁNCHEZ ANTONIA/****5981* | 590,72 | 285,05 | 768,94 | 02/12/21 | 09:30 |
| 4 | 1 | 79 | RAMIRO MONTORO JUAN F/ | 373,29 | 215,53 | 8,04 | 02/12/21 | 09:45 |
| 5 | 1 | 80 | JORDÁN PULIDO JUAN BAUTISTA/****3403*<br>MONTORO SÁNCHEZ GLORIA/****1269* | 76,74 | 76,74 | 0 | 02/12/21 | 09:45 |
| 7 | 3 | 96 | CRUZ ZAFRA ANGEL/****0648* | 997,6 | 573,4 | 26,05 | 02/12/21 | 10:00 |
| 8 | 3 | 97 | LÓPEZ MONTORO JUAN FRANCISCO/****3815* | 427,89 | 133,01 | 8,04 | 02/12/21 | 10:00 |
| 9 | 3 | 98 | SORIANO GÓMEZ GREGORIO (HEREDEROS DE)/****7384* | 535,38 | 166,03 | 8,04 | 02/12/21 | 10:15 |
| 10 | 3 | 99 | JURADO AGUERAS JUAN/****9700* | 364,55 | 107,14 | 8,04 | 02/12/21 | 10:15 |
| 11 | 3 | 100 | ARROYO ANGUITA JUAN ANTONIO/****3721* | 288,85 | 89,51 | 0 | 02/12/21 | 10:30 |
| 12 | 3 | 101 | ROLDAN AGUAYO JUAN MANUEL/****4780* | 778,27 | 233,77 | 16,07 | 02/12/21 | 10:30 |
| 13 | 3 | 102 | LÓPEZ MONTORO JUAN FRANCISCO/****3815* | 3282,27 | 990,01 | 56,25 | 02/12/21 | 10:45 |
| 14 | 3 | 104 | ARROYO UCEDA CLEMENTE/****0474*<br>CASTRO UCEDA JUAN (HEREDEROS DE)/****0451*<br>CASTRO UCEDA ROSARIO/****6915* | 2716,81 | 822,63 | 107,46 | 02/12/21 | 10:45 |
| 15 | 3 | 113 | SORIANO GÓMEZ GREGORIO (HEREDEROS DE)/****7384* | 408,73 | 408,73 | 36 | 02/12/21 | 11:00 |
| 16 | 3 | 114 | GARCÍA BARRERA CLARA/****0989* | 19,39 | 19,39 | 0 | 02/12/21 | 11:00 |
| 17 | 3 | 115 | PUERTA CASTRO MARÍA JOSEFA/****4727* | 319,24 | 319,24 | 0 | 02/12/21 | 11:15 |
| 18 | 3 | 116 | MOYA GARCÍA ASCENSIÓN/****4196*<br>RAMIRO MOYA JOSÉ/****4198*<br>RAMIRO MOYA JUAN/****7027* | 1356,58 | 1356,58 | 36,34 | 02/12/21 | 11:15 |
| 19 | 3 | 118 | CASTRO ESLAVA ASCENSIÓN/****4256*<br>CASTRO ESLAVA AURELIO/****4918*<br>CASTRO ESLAVA JUAN/****2442*<br>CASTRO ESLAVA MIGUEL ANGEL/****1810* | 24,69 | 0 | 0 | 02/12/21 | 11:30 |
| 20 | 3 | 119 | ARROYO CASTRO CARMEN/****7331* | 64,69 | 0 | 0 | 02/12/21 | 11:30 |
| 21 | 3 | 120 | ARROYO CASTRO CARMEN/****7331* | 94,55 | 0 | 0 | 02/12/21 | 11:45 |
| 22 | 3 | 121 | MORENO TORO JUAN/****8014* | 36,59 | 0 | 0 | 02/12/21 | 11:45 |

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

| Finca | Poligono | Parcela | Datos del titular | Superficie de afección (m2) | | | Comparecencia | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre | Ocupación Temporal | Servidumbre | Expropiación definitiva | Día | Hora |
| 23 | 3 | 122 | MORENO TORO JUAN/****8014* | 14,59 | 0 | 0 | 02/12/21 | 12:00 |
| 24 | 3 | 122 | MORENO TORO JUAN/****8014* | 31,97 | 0 | 0 | 02/12/21 | 12:00 |
| 25 | 3 | 123 | ARROYO CASTRO CARMEN/****7331* | 447,91 | 161,72 | 11,24 | 02/12/21 | 12:15 |
| 26 | 3 | 124 | ARROYO CASTRO CARMEN/****7331* | 212,14 | 0 | 0 | 02/12/21 | 12:15 |
| 27 | 3 | 125 | CASTRO UCEDA FRANCISCO/****0480* | 516,61 | 185,12 | 19,29 | 02/12/21 | 12:30 |
| 28 | 3 | 127 | GALÁN CASTRO DONATILA/****3813* | 338,31 | 27,72 | 0 | 02/12/21 | 12:30 |
| 29 | 3 | 128 | GALÁN CASTRO DONATILA/****3813* | 130,76 | 49,05 | 0 | 02/12/21 | 12:45 |
| 30 | 3 | 129 | GALÁN CASTRO DONATILA/****3813* | 61,73 | 0 | 0 | 02/12/21 | 12:45 |
| 31 | 3 | 130 | GALÁN CASTRO DONATILA/****3813* | 286,48 | 17,58 | 0 | 02/12/21 | 13:00 |
| 32 | 3 | 131 | BARRANCO CRUZ VICENTE/****6445* | 1237,31 | 331,35 | 16,07 | 02/12/21 | 13:00 |
| 33 | 3 | 132 | CRUZ ZAFRA ASCENSIÓN/****5517* | 1271,05 | 667,49 | 49,32 | 03/12/21 | 09:30 |
| 34 | 3 | 133 | CRUZ ZAFRA ASCENSIÓN/****5517* | 967,63 | 611,3 | 8,84 | 03/12/21 | 09:30 |
| 35 | 3 | 134 | FERNÁNDEZ RUBIO PEDRO/****6885* | 1054,23 | 604,04 | 736,76 | 03/12/21 | 09:45 |
| 36 | 3 | 135 | FERNÁNDEZ LÓPEZ CARMEN/****4684*<br>FERNÁNDEZ LÓPEZ MANUEL/****8056* | 455,61 | 118,68 | 5012,63 | 03/12/21 | 09:45 |
| 37 | 3 | 136 | FERNÁNDEZ LÓPEZ CARMEN/****4684*<br>FERNÁNDEZ LÓPEZ MANUEL/****8056* | 316,51 | 85,92 | 21,05 | 03/12/21 | 10:00 |
| 38 | 3 | 162 | MOYA GARCÍA ASCENSIÓN/****4196*<br>RAMIRO MOYA JOSÉ/****4198*<br>RAMIRO MOYA JUAN/****7027* | 247,88 | 247,88 | 0 | 03/12/21 | 10:00 |
| 39 | 3 | 163 | PUERTA CASTRO MARÍA JOSEFA/****4727* | 484,53 | 484,53 | 35,66 | 03/12/21 | 10:15 |
| 40 | 3 | 164 | GARCÍA BARRERA CLARA/****0989* | 481,69 | 481,69 | 0 | 03/12/21 | 10:15 |
| 41 | 3 | 171 | ARROYO UCEDA CLEMENTE/****0474*<br>ARROYO UCEDA JUAN ANTONIO/****0478* | 1160,89 | 380,19 | 24,11 | 03/12/21 | 10:30 |
| 46 | 5 | 269 | JURADO AGUERA PATROCINIO/****4686* | 40,27 | 7,31 | 0 | 03/12/21 | 10:30 |
| 47 | 5 | 270 | ARROYO AGUERA DOLORES/****8028* | 175,82 | 83,86 | 9,76 | 03/12/21 | 10:45 |
| 48 | 5 | 271 | JIMÉNEZ ORDUÑA MICAELA/****8948* | 13,37 | 2,09 | 0 | 03/12/21 | 10:45 |
| 49 | 5 | 283 | MONTORO AGUERA TOMAS (HEREDEROS DE)/****4297* | 48,31 | 5,32 | 1,62 | 03/12/21 | 11:00 |
| 50 | 5 | 287 | PARRAS ARROYO MARÍA (HEREDEROS DE)/****5871* | 175,45 | 33,12 | 16 | 03/12/21 | 11:00 |
| 51 | 5 | 296 | MONTORO RAMOS DOROTEA/****9401*<br>MONTORO RAMOS GERARDO/****0220*<br>MONTORO RAMOS ROSALÍA/****9711* | 1596,23 | 648,59 | 36 | 03/12/21 | 11:15 |
| 52 | 5 | 297 | CASTRO CASTRO VIRTUDES/****6122* | 825,47 | 480,57 | 0 | 03/12/21 | 11:15 |
| 53 | 5 | 298 | CASTELLANO LIEBANAS RAFAEL/****8153* | 1345,85 | 806,41 | 0 | 03/12/21 | 11:30 |

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es

| Finca | Poligono | Parcela | Datos del titular | Superficie de afección (m2) | | | Comparecencia | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nombre | Ocupación Temporal | Servidumbre | Expropiación definitiva | Día | Hora |
| 54 | 5 | 299 | CASTRO ARROYO MERCEDES (HEREDEROS DE)/****0358* | 785,91 | 435,99 | 36 | 03/12/21 | 11:30 |
| 55 | 5 | 300 | CASTRO RUBIO JUANA/****2481* | 741,87 | 457,3 | 0 | 03/12/21 | 11:45 |
| 56 | 5 | 301 | CASTRO AGUERA FRANCISCO DE PAULA/****2371* | 2910,49 | 1720,92 | 52 | 03/12/21 | 11:45 |
| 57 | 5 | 302 | FERNÁNDEZ RUIZ FRANCISCO/****7707*<br>MEDINA MORENO JUANA ROSA/****2291* | 1585,67 | 863,27 | 0 | 03/12/21 | 12:00 |
| 58 | 5 | 303 | GARCÍA GÁMEZ CONCEPCIÓN | 1733,14 | 888,76 | 36 | 03/12/21 | 12:00 |
| 59 | 5 | 304 | CASTRO ESLAVA ASCENSIÓN/****4256*<br>CASTRO ESLAVA AURELIO/****4918*<br>CASTRO ESLAVA JUAN/****2442*<br>CASTRO ESLAVA MIGUEL ANGEL/****1810* | 1521 | 1128,88 | 36 | 03/12/21 | 12:15 |

Jaén, 8 de noviembre de 2021.- La Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Jaén, SOLEDAD ARANDA MARTÍNEZ.

cve: BOP-2021-5161
Verificable en https://bop.dipujaen.es