

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ LA REAL (JAÉN)

**2021/4764** *Levantamiento de Acta de pago, ocupación y notificación a propietarios. Expediente de expropiación en zona verde de la Aldea de la Pedriza (Gestiona 225/2021).*

#### **Anuncio**

Tramitándose expediente de expropiación urbanística mediante tasación conjunta en zona verde de la aldea La Pedriza, de este término municipal (Expte. Gest.: 225/2021), en virtud de acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno el día 11 de febrero de 2021.

A fin de continuar el procedimiento para el pago y toma de posesión de los terrenos afectados por el expediente de expropiación, por medio del presente vengo resolver:

*Primero.-* Aprobar la relación de propietarios afectados, que se incluyen como anexo al final de esta resolución, con descripción individualizada de los bienes y derechos afectados y publicarla en el Tablón de anuncios de este Ayuntamiento, en el Diario Ideal y Diario Jaén y en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia.

*Segundo.-* Convocar a los titulares de bienes o derechos de las fincas afectadas, para que asistan al acto del levantamiento de las actas pago y ocupación de los bienes necesarios a los fines de la expropiación que se tramita, quienes deberán comparecer en este Ayuntamiento (Alcaldía-Presidencia) sito en Plaza Arcipreste de Hita 1, el día 24 de noviembre 2021, a las 12:00 horas, sin perjuicio de trasladarse al propio terreno, si ello se estimara necesario. A dicho acto deberán asistir los titulares de derechos y bienes que se expropian personal o legalmente representados, con aportación de los documentos acreditativos de su titularidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pudiendo hacerse acompañar, a su costa, de Peritos y Notarios.

*Tercero.-* Con arreglo a lo que se establece en el art. 56.2 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa, una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, lo interesados podrán formular por escrito, ante este Ayuntamiento, alegaciones, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la expropiación, alegando y ofreciendo cuantos antecedentes o referencias sirvan de fundamento para las rectificaciones que procedan.

*Cuarto.-* Dar cuenta a la Intervención y Tesorería municipal del presente Decreto a los efectos de la fiscalización del gasto que proceda, notificándose a los interesados.

ANEXO

| FINCA<br>nº | DATOS PROPIEDAD             |          |         |        |            | DATOS CATASTRALES |                                         | DATOS DE LA EXPROPIACIÓN                    |                                         |                                      |                                   | PRESUPUESTO<br>TOTAL POR<br>PARCELA (€) |
|-------------|-----------------------------|----------|---------|--------|------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
|             | NOMBRE<br>PROPIETARIO/S     | POLÍGONO | PARCELA | PARAJE | AFECCIÓN   | CLASE             | SUPERFICIE<br>TOTAL DE LA<br>FINCA (m2) | SUPERFICIE<br>OCUPACIÓN<br>TEMPORAL<br>(m2) | VALORACIÓN<br>OCUPACIÓN<br>TEMPORAL (€) | SUPERFICIE<br>A<br>EXPROPIAR<br>(m2) | VALORACIÓN<br>EXPROPIACIÓN<br>(€) |                                         |
| 16097       | León Hinojosa, Santiago     | 64       | 112     | Toril  | Zona verde | Tierra<br>arable  | 3.379,00                                | 0,00                                        | 0,00                                    | 1.107,                               | 4.901,10                          | 4.901,10                                |
|             | León Hinojosa,<br>Francisca |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |
|             | León Hinojosa, Sixto        |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |
|             | León Hinojosa, Juan         |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |
|             | León Hinojosa, Anabel       |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |
|             | León Hinojosa, Antonio      |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |
|             | León Hinojosa, Vili Jose    |          |         |        |            |                   |                                         |                                             |                                         |                                      |                                   |                                         |

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Alcalá la Real, 14 de octubre de 2021.- El Alcalde-Presidente, ANTONIO MARINO AGUILERA PEÑALVER.