

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES

**2021/2646** *Inicio de expediente de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia, para la ejecución del proyecto "Mejora Puntual del Trazado y Mejora del Firme de la JA-3207 Acceso a Arbuniel".*

#### Edicto

La Junta de Gobierno de la Excma. Diputación Provincial, en sesión celebrada el día 25 de mayo de 2021 en relación con el expediente de expropiación forzosa, por el procedimiento de urgencia, para la ejecución del proyecto "MEJORA PUNTUAL DE TRAZADO Y MEJORA DE FIRME DE LA JA-3207 ACCESO A ARBUNIEL" acordó lo siguiente:

PRIMERO.- Declarar la necesidad de la ocupación de los bienes y derechos objeto de la obra "MEJORA PUNTUAL DE TRAZADO Y MEJORA DE FIRME DE LA JA-3207 ACCESO A ARBUNIEL" que se incluyen al final como anexo e iniciar el expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, en los términos y a los efectos previstos en los artículos 21 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 20 de su Reglamento.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de este acuerdo en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Cambil, de la sede electrónica de esta Corporación <https://sede.dipujaen.es/Tablón>, así como un resumen en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, en los diarios de mayor circulación de la provincia, con notificación personal a los interesados, conforme a lo dispuesto en el artículo 21, en relación con el 18, de la Ley de Expropiación Forzosa.

TERCERO.- Convocar a los titulares de los bienes que figuran en la citada relación anexa, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento de Cambil en Arbuniel los días 22 y 23 de junio de 2021, para proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras, sin perjuicio de trasladarse posteriormente a la finca si e estimase necesario. De conformidad con el artículo 52.2ª de la Ley de Expropiación Forzosa se notificará a cada uno de los, interesados mediante citación individual, el día y la hora del levantamiento del acta previa.

A dicho acto deberán asistir los titulares de derechos y bienes que se ocupan, personal o legalmente representados, con aportación de los documentos acreditativos de su personalidad (DNI/NIF), así como la documentación acreditativa de su titularidad (Nota Simple Informativa del Registro de la Propiedad o escritura pública), pudiendo hacerse acompañar, su costa, de Peritos y Notarios.

Tal emplazamiento se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento de Cambil, de la sede electrónica de esta Corporación <https://sede.dipujaen.es/Tablón>, en los diarios de mayor difusión de la provincia y en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia.

CUARTO.- Una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, los interesados y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, podrán formular alegaciones por escrito ante esta Corporación a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación, conforme a lo establecido en el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

QUINTO.- Designar a los funcionarios de carrera de esta Corporación D. Miguel Quesada Cabrera, Jefe de la Sección de Expropiaciones, y D. José Troya Loma, Jefe del Negociado de Expropiaciones, como representantes de la Diputación Provincial de Jaén en todos los actos y diligencias necesarias para la tramitación del expediente, con arreglo al procedimiento establecido en la Ley de Expropiación Forzosa y su Reglamento.”

**RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS**

| ORDEN | TITULAR  | POLÍGONO | PARCELA | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | Nº PLANTAS   | USO                     |
|-------|--|----------|---------|------------------------------|--|-------------------------|
| 1     | González Amaro, Alfonso  | 9        | 31      | 154,50                       | -  | Matorral                |
| 2     | González González, Juan  | 9        | 10      | 252,64                       | -  | Matorral                |
| 3     | González Zafra, Francisco  | 9        | 9       | 8.373,39                     | 53 olivos<br>61 encinas<br>1 ciprés                              | Matorral<br>Olivos seco |
| 4     | -  | 9        | 8       | 395,76                       | -  | Matorral                |
| 5     | Cobo Peraba, María Antonia   | 9        | 3       | 32,26                        | -  | Matorral                |
| 6     | Duro López, María Ángeles  | 9        | 4       | 937,95                       | 5 encinas  | Matorral<br>Olivos seco |
| 7     | Molina Castro, María Ángeles   | 9        | 33      | 959,49                       | 10 encinas<br>9 olivos<br>2 cipreses<br>1 higuera<br>2 almendros | Olivos seco             |
| 8     | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Hita Lafuente, Rafael<br>Bailen Valenzuela, María Luisa | 9        | 34      | 218,15                       | 3 pinos<br>1 encina  | Matorral                |
| 9     | Castro Chica, Juana  | 9        | 37      | 1.261,31                     | 14 pinos<br>1 encina<br>10 olivos                                | Olivos seco<br>Matorral |
| 10    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Bailen Valenzuela, María Luisa                          | 9        | 35      | 1,35                         | -  | Matorral                |
| 11    | González Poyatos, Blas   | 9        | 36      | 95,62                        | -  | Matorral                |
| 12    | González Amaro, Alfonso  | 9        | 38      | 774,37                       | 13 olivos<br>1 encina<br>5 almendros                             | Olivos seco             |
| 13    | Amaro Arcos, Alfonso   | 9        | 39      | 80,15                        | 1 almendro   | Matorral                |
| 14    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Hita Lafuente, Rafael<br>Bailen Valenzuela, María Luisa | 9        | 40      | 90,17                        | 3 almendros  | Pastos                  |

| ORDEN | TITULAR  | POLÍGONO | PARCELA | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | Nº PLANTAS  | USO           |
|-------|--|----------|---------|------------------------------|-------------|---------------|
| 15    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Hita Lafuente, Rafael | 9        | 41      | 79,61                        | 5 almendros | Almendro seco |

| ORDEN | TITULAR  | POLÍGONO | PARCELA | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | Nº PLANTAS                            | USO                            |
|-------|--|----------|---------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| 16    | Gómez Poyatos, Ana   | 9        | 421     | 197,97                       | 2 olivos<br>6 almendros               | Olivos seco                    |
| 17    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Hita Lafuente, Rafael<br>Bailen Valenzuela, María Luisa | 9        | 493     | 312,16                       | 5 olivos<br>13 almendros              | Olivos seco                    |
| 18    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita<br>Hita Lafuente, Rafael<br>Bailen Valenzuela, María Luisa | 9        | 42      | 2.205,08                     | 22 olivos<br>1 ciprés<br>12 almendros | Olivos seco<br>Pastos          |
| 19    | Monzón Fernández, Francisco (Herederos)  | 9        | 81      | 407,44                       | 2 almendros                           | Matorral                       |
| 20    | Fernández Rodríguez, María Catalina  | 9        | 43      | 264                          | 7 almendros<br>1 encina               | Pastos                         |
| 21    | Castro Cara, Antonio   | 9        | 465     | 286,60                       | 2 olivos<br>2 encinas                 | Olivos regadío                 |
| 22    | Fernández Rodríguez, María Catalina  | 9        | 489     | 125,36                       | -                                     | Pastos                         |
| 23    | Fernández Castro, Antonio (Herederos)  | 9        | 44      | 206,19                       | 5 almendros                           | Almendro seco                  |
| 24    | Castro Castro, Antonio   | 9        | 466     | 386,37                       | 7 olivos<br>1 manzano                 | Olivos regadío                 |
| 25    | Marchal Díaz, Juana<br>Castro Espinosa, Antonio José                                       | 9        | 473     | 53,93                        | -                                     | Improductivo<br>Olivos regadío |
| 26    | Bailen Valenzuela, María Luisa<br>Hita Lafuente, Rafael<br>Bailen Valenzuela, Antonia Rita | 9        | 45      | 394,33                       |                                       | Matorral<br>Frutales regadío   |
| 27    | Serrano Carrascosa, Juan Antonio<br>Almagro Ruiz, Ana María                                | 9        | 75      | 645,13                       | 12 olivos<br>5 adelfas                | Olivos regadío                 |
| 28    | Bailen Valenzuela, Antonia Rita  | 9        | 46      | 218,87                       | 4 cipreses<br>5 olivos                | Olivos regadío                 |

| ORDEN | TITULAR   | POLÍGONO | PARCELA | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | Nº PLANTAS  | USO                     |
|-------|---|----------|---------|------------------------------|---|-------------------------|
| 29    | Montes León, Elena<br>Molina García, Manuel Jesús                         | 9        | 448     | 353,38                       | 6 olivos<br>1 almendro  | Olivos regadío          |
| 30    | Castro Vílchez, María Dolores (Herederos)                                 | 9        | 47      | 187                          | 3 almendros   | Olivos regadío          |
| 31    | Martinho del Castillo, Guillermo<br>Almagro Castro, M <sup>a</sup> Teresa | 9        | 48      | 16,66                        | 1 olivo   | Olivos regadío          |
| 32    | García García, Sebastiana   | 9        | 73      | 4.947,81                     | 1 nogal<br>3 higueras<br>1 manzano<br>1 almendro<br>50 olivos | Olivos secano           |
| 33    | García García, Sebastiana   | 9        | 450     | 297,52                       | 1 almendro<br>4 olivos  | Olivos secano           |
| 34    | Montes León, Elena<br>Molina García, Manuel Jesús                         | 9        | 70      | 329,68                       | 3 olivos  | Olivos secano<br>Pastos |
| 35    | García García, Josefa   | 9        | 449     | 951,80                       | 10 olivos   | Olivos secano           |
| 36    | Fernandez Castro, Isabel  | 9        | 72      | 1.600,06                     | 1 almendro<br>2 encinas                                       | Pastos                  |
| 37    | Fernández Castro, Isabel  | 9        | 74      | 301,24                       | 1 almendro  | Pastos                  |
| 38    | García García, Josefa   | 9        | 71      | 1.155,17                     | 5 almendros<br>13 olivos                                      | Olivos secano           |
| 39    | Vacas Gabarrón, Francisco   | 9        | 144     | 609,11                       | 4 almendros<br>11 olivos                                      | Pastos                  |
| 40    | Chica Almagro, Encarnación (Herederos)                                    | 9        | 146     | 407,41                       | 6 olivos  | Olivos secano           |
| 41    | García Vílchez, Custodio  | 9        | 145     | 689,54                       | 10 almendros<br>5 olivos                                      | Olivos regadío          |
| 42    | Peraba Becerra, Juan  | 9        | 151     | 478,82                       | 9 olivos  | Olivos regadío          |
| 43    | Espinosa Aguilar, José  | 9        | 147     | 861,22                       | 13 olivos   | Olivos regadío          |
| 44    | González González, Carlos   | 9        | 150     | 173,49                       | 4 olivos  | Olivos regadío          |
| 45    | Castro Galiano, Jose Alfonso  | 7        | 215     | 302,40                       | 8 olivos<br>4 álamos  | Olivos regadío          |

| ORDEN | TITULAR   | POLÍGONO | PARCELA | SUPERFICIE (m <sup>2</sup> ) | Nº PLANTAS                        | USO            |
|-------|---|----------|---------|------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| 46    | Herederos de Castro Hermoso, Manuel   | 7        | 235     | 253.10                       | 1 higuera<br>1 álamo              | Olivos regadío |
| 47    | Castro Galiano, Manuel  | 7        | 234     | 303.82                       | 4 olivos<br>2 higueras            | Olivos regadío |
| 48    | Castro Galiano, Manuel  | 7        | 233     | 91,53                        | 2 frutales<br>1 álamo             | Olivos regadío |
| 49    | Muñoz Guzmán, María Dolores<br>López Sánchez, Margarita Consuelo.<br>López Sánchez, Cristina Concepción.<br>López Sánchez, Lorenzo.<br>Ayala López Inmaculada.<br>Ayala López, Juan Cayetano.<br>López Muñoz, Lorenzo<br>López Muñoz, Juan<br>López Muñoz, Rafael<br>López Muñoz, Daniel José<br>López Muñoz Esperanza  | 7        | 231     | 296,84                       | 5 olivos<br>1 álamo<br>9 granados | Olivos regadío |
| 50    | Muñoz Guzmán, María Dolores<br>López Sánchez, Margarita Consuelo.<br>López Sánchez, Cristina Concepción.<br>López Sánchez, Lorenzo.<br>Ayala López Inmaculada.<br>Ayala López, Juan Cayetano.<br>López Muñoz, Lorenzo<br>López Muñoz, Juan<br>López Muñoz, Rafael<br>López Muñoz, Daniel José<br>López Muñoz, Esperanza | 7        | 232     | 228,30                       | ---                               | Olivos regadío |