ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE ARQUILLOS (JAÉN)

2021/2357 *Aprobación definitiva del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Arquillos.*

Edicto

Don Miguel Ángel Manrique Peinado, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Arquillos (Jaén).

Hace saber:

Que no habiéndose formulado reclamación alguna, contra el expediente de aprobación inicial del Plan Municipal de Vivienda y Suelo del Municipio de Arquillos, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión celebrada con carácter Ordinario el día 12 de julio de 2018, se entiende definitivamente adoptado dicho acuerdo aprobatorio, pudiendo interponerse contra el mismo alternativamente o Recurso potestativo de Reposición, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, o Recurso Contencioso-Administrativo, ante el Juzgado de lo Contencioso - Administrativo de Jaén, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente de la presente publicación. Si se optara por interponer el Recurso de Reposición potestativo, no podrá interponerse el Recurso Contencioso-Administrativo hasta que aquel sea resuelto expresamente o se haya producido su desestimación por silencio.

A continuación se inserta, acuerdo definitivo, el texto íntegro del Plan Municipal de Vivienda y Suelo del Municipio de Arquillos se encuentra expuesto en la página web del Ayuntamiento [https:// www.arquillos.es](https://www.arquillos.es)

5º.- APROBACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO

Por la Alcaldía se explica que los Planes Municipales de Vivienda y Suelo son un instrumento obligatorio, según recoge la Ley 1/2010, de 8 de marzo, Reguladora del Derecho a la Vivienda en Andalucía, del que deben dotarse los Consistorios que tiene como finalidad determinar las necesidades en materia vivienda del municipio y programar las actuaciones que se deben impulsar en la localidad con el fin de responder a las necesidades detectadas y que para ello se le ha concedido al Ayuntamiento unas subvenciones por importe de 1.000 € de la Junta de Andalucía y otros 1.000 € de la Diputación Provincial para su elaboración.

A tal efecto se da cuenta del documento técnico elaborado por el Arquitecto Técnico Municipal, Sr. Llaveró González, consistente en la redacción del Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Arquillos, dada la conveniencia y necesidad de contar con dicho documento en los términos establecidos en la Ley 1/2010, de 8 de marzo y con los contenidos mínimos establecidos por el Plan Andaluz de Vivienda y Suelo 2016-2020.

La Disposición Adicional 3.^a de la Ley 2/2012, de 30 de enero de modificación de la LOUA “Todo Plan Municipal de Vivienda y Suelo que arroje una demanda de vivienda protegida acogida al Plan Andaluz de Vivienda y Suelo inferior al treinta por ciento de la edificabilidad residencial, porcentaje mínimo de reserva de acuerdo con el artículo 10.1.A).b) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, requerirá de informe de la Consejería competente en materia de vivienda con carácter previo a su aprobación”, y según el técnico municipal redactor este trámite no es necesario puesto que se cumplen los porcentajes mínimos establecidos.

Considerando que el procedimiento de aprobación seguirá los trámites del art. 49 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local y del art. 131 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y tras una breve deliberación la Corporación por unanimidad de los ocho miembros asistentes, de los nueve que de hecho que de hecho y derecho la componen,

ACUERDA:

Primero.- Aprobar inicialmente el Plan Municipal de Vivienda y Suelo de Arquillos.

Segundo.- Someter el mismo a información Pública y audiencia de los interesados, por el plazo mínimo de treinta días hábiles, mediante anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén, en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y en la página web municipal, para la presentación de reclamaciones y sugerencias.

Tercero.- Finalizado el periodo de exposición pública, esta Corporación adoptará acuerdo definitivo resolviendo las reclamaciones que se hubieran presentado y aprobando la redacción definitiva del Plan. En caso de que no se hubiesen presentado reclamaciones se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo, hasta entonces provisional sin necesidad de nuevo acuerdo plenario.

Cuarto.- Publicar el acuerdo definitivo o en su caso del provisional elevado automáticamente a definitivo y el texto íntegro en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia.

Quinto.- Remitir el Plan Municipal de Vivienda y Suelo a la Consejería competente en materia de vivienda.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Arquillos, 24 de mayo de 2021.- El Alcalde-Presidente, MIGUEL ÁNGEL MANRIQUE PEINADO.