

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES

2021/1473 *Inicio de expediente de expropiación forzosa, así como relación y convocatoria para el levantamiento de actas previas de los propietarios afectados por la ejecución del proyecto "Renovación de la tubería de la conducción en alta del Consorcio de La Loma, tramo Santo Tomé-Solana de Torralba".*

Edicto

La Junta de Gobierno de la Excm. Diputación Provincial, en sesión celebrada el 26 de marzo de 2021 y en relación con el expediente de expropiación forzosa, a tramitar por el procedimiento de urgencia, para la ejecución del proyecto de obra "RENOVACIÓN DE LA TUBERÍA DE LA CONDUCCIÓN EN ALTA, DEL CONSORCIO DE LA LOMA, TRAMO SANTO TOMÉ-SOLANA DE TORRALBA", acordó lo siguiente:

PRIMERO.- Declarar la necesidad de la ocupación de los bienes y derechos objeto de la obra "RENOVACIÓN DE LA TUBERÍA DE LA CONDUCCIÓN EN ALTA, DEL CONSORCIO DE LA LOMA, TRAMO SANTO TOMÉ-SOLANA DE TORRALBA" que se incluyen al final como anexo e iniciar el expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, en los términos y a los efectos previstos en los artículos 21 y 52 de la Ley de Expropiación Forzosa y 20 de su Reglamento.

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de este acuerdo en el tablón de anuncios en los Ayuntamientos de Santo Tomé y Úbeda, de la sede electrónica de esta Corporación <https://sede.dipujaen.es/Tablón>, así como un resumen en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia, en los diarios de mayor circulación de la provincia, con notificación personal a los interesados, conforme a lo dispuesto en el artículo 21, en relación con el 18, de la Ley de Expropiación Forzosa.

TERCERO.- Convocar a los titulares de los bienes que figuran en la citada relación anexa, para que comparezcan en las dependencias de los Ayuntamientos de Santo Tomé y Úbeda, los días 5, 6 y 7 de mayo de 2021, para proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras, sin perjuicio de trasladarse posteriormente a la finca si se estimase necesario. De conformidad con el artículo 52.2ª de la Ley de Expropiación Forzosa se notificará a cada uno de los, interesados mediante citación individual, el día y la hora del levantamiento del acta previa.

A dicho acto deberán asistir los titulares de derechos y bienes que se ocupan, personal o legalmente representados, con aportación de los documentos acreditativos de su personalidad (DNI/NIF), así como la documentación acreditativa de su titularidad (Nota Simple Informativa del Registro de la Propiedad o escritura pública), pudiendo hacerse acompañar, su costa, de Peritos y Notarios.

Tal emplazamiento se publicará en el tablón de anuncios de los Ayuntamientos de Santo

Tomé y Úbeda, de la sede electrónica de esta Corporación <https://sede.dipujaen.es/Tablón>, en los diarios de mayor difusión de la provincia y en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia.

CUARTO.- Una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, los interesados y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, podrán formular alegaciones por escrito ante esta Corporación a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación, conforme a lo establecido en el artículo 56.2 del Reglamento de Expropiación Forzosa.

QUINTO.- Designar a los funcionarios de carrera de esta Corporación D. Miguel Quesada Cabrera, Jefe de la Sección de Expropiaciones, y D. José Troya Lomas, Jefe del Negociado de Expropiaciones, como representantes de la Diputación Provincial de Jaén en todos los actos y diligencias necesarias para la tramitación del expediente, con arreglo al procedimiento establecido en la Ley de Expropiación Forzosa y su Reglamento.”

RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE SANTO TOMÉ

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
1	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	70	AGRARIO PINAR MADERABLE	726,74	415,28	
2	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	9005	AGRARIO HIDROGRAFIA CONSTRUIDA	28,315	16,18	
3	ANTONIO GARCÍA ALCALÁ	1	65	OLIVOS REGADÍO	957,04	546,88	
4	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	9004	AGRARIO HIDROGRAFIA CONSTRUIDA	30,1	17,2	
5	HEREDEROS DE BLAS GARCÍA ALCALÁ	1	66	AGRARIO REGADÍO	2183,42	1247,97	4
6	ANICETO REVERT PADILLA MARÍA CRUZ REVERT PADILLA MARÍA JOSÉ REVERT PADILLA M ^a . FRANCISCA REVERT PADILLA ANTONIA REVERT PADILLA	1	297	OLIVOS REGADÍO	953,47	544,84	
7	AGRÍCOLA SANTO TOME S.L.	1	72	OLIVOS REGADÍO PASTOS	2450	1400	4
8	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	1	9002	HIDROGRAFIA NATURAL	132,28	76,16	
9	JUAN CARLOS VINUESA MENDIETA ROSA MARÍA GÓMEZ ROBLES	4	419	OLIVAR	381,15	217,9	
10	FRANCISCO VINUESA SÁNCHEZ JUAN VINUESA SÁNCHEZ M ^a EUGENIA VINUESA SÁNCHEZ ANA VINUESA SÁNCHEZ	4	419	URBANO	150,22	85,84	
11	PEDRO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ	3	242	LABOR REGADÍO	411,04	234,58	
12	MARGARITA VELA ARANDA	3	570	LABOR REGADÍO	622,86	355,92	
13	FRANCISCO MILLÁN FUENTES	3	241	LABOR REGADÍO	537,74	307,28	
14	GREGORIO MARTÍNEZ DEL ARCO	3	240	LABOR REGADÍO	384,44	219,68	
15	EN INVESTIGACIÓN	3	239	LABOR REGADÍO	556,99	318,28	
16	ROSARIO VELA PEÑA	3	523	LABOR REGADÍO	1155	660	
17	REMEDIOS TAMARGO MÉNDEZ	3	216	LABOR REGADÍO	2737	1564	4
18	COMUNIDAD DE REGANTES LOS CUARTOS DE LAS ALBAHACAS	3	261	LABOR REGADÍO	548,1	313,2	4
19	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	3	9033	HIDROGRAFIA CONSTRUIDA	51,31	29,32	

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
20	COMUNIDAD DE REGANTES LOS CUARTOS DE LAS ALBAHACAS	3	212	LABOR REGADÍO	451,36	257,92	
21	COMUNIDAD DE REGANTES LOS CUARTOS DE LAS ALBAHACAS	3	444	OLIVOS REGADÍO LABOR REGADÍO	98	58	
22	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	3	9014	VÍA DE COMUNICACIÓN	23,24	13,28	
23	MARÍA MÁRMOL DE LA TORRE HEREDEROS DE BERNARDO TAMARGO TRUJILLO	100	200	VIVIENDA ALMACÉN DEPORTIVO	735	420	
24	MICAELA HERMINIA TAMARGO MARTÍNEZ	3	326	LABOR REGADÍO	171,5	98	
25	ALFONSO TAMARGO JIMÉNEZ	3	324	LABOR REGADÍO	217	124	
26	HEREDEROS DE MARÍA MODESTA MARTIN MUÑOZ MANUEL SORIA MARTIN	3	193	OLIVOS REGADÍO	334,18	190,96	
27	HEREDEROS DE LUIS MEDINA SORIA	3	192	ARBOLES LABOR REGADÍO	152,81	87,32	
28	TOMAS COBOS SIMÓN MARÍA DOLORES MEDINA LÓPEZ	3	437	PASTOS LABOR REGADÍO	406	232	
29	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	3	9030	HIDROGRAFIA NATURAL	66,5	38	4
30	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	1	9003	HIDROGRAFIA NATURAL	58,1	33,2	
31	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	9018	HIDROGRAFIA CONSTRUIDA	35	20	
32	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	152	PASTOS LABOR REGADÍO	427	244	
33	ANDRÉS PÉREZ TAMARGO MARÍA GONZÁLEZ LÓPEZ	1	288	LABOR REGADÍO	1841	1052	
34	HEREDEROS DE BLAS GARCÍA ALCALÁ	1	64	IMPRODUCTIVO	203	116	
35	AYUNTAMIENTO DE SANTO TOME	1	70	PINAR MADERABLE	588	336	4
36	JUNTA DE ANDALUCÍA	1	9019	VÍA DE COMUNICACIÓN	0	56,6	
37	JOSÉ VALERO SORIANO ANTONIA ALMANSA GALERA	1	210	OLIVOS SECANO	1589	908	
38	JESÚS RAMÓN MANRIQUE LORENTE	1	84	LABOR SECANO	1624	928	
39	CONFEDERACIÓN HIDROGRAFIA DEL GUADALQUIVIR			ALMACÉN AGRARIO	726,74	415,28	
40	FRANCISCO VINUESA SÁNCHEZ MATILDE MENDIETA PLAZA	4	426	OLIVAR	28,315	16,18	

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
41	JUNTA DE ANDALUCÍA	4	9014	VÍA DE COMUNICACIÓN	46,2	26,4	
42	MARÍA MÁRMOL DE LA TORRE HEREDEROS DE BERNARDO TAMARGO TRUJILLO	Referencia Catastral 001000300VH80H0001JU		VIVIENDA DEPORTIVO	294	168	

RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES AFECTADOS

TERMINO MUNICIPAL DE ÚBEDA

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
43	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	9009	VÍA DE COMUNICACIÓN	36,4	20,8	
44	JULIA CAÑADAS VEGA MARÍA PAULA CARRIÓN CAÑADAS	105	96	OLIVOS REGADÍO	1173,9	670,8	
45	HEREDEROS DE ANDRÉS ASTASIO HERNÁNDEZ	105	87	OLIVOS REGADÍO	1701	972	
46	HEREDEROS DE ANDRÉS ASTASIO HERNÁNDEZ	105	87	OLIVOS REGADÍO	365,8	209	
47	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	105	9013	HIDROGRAFIA NATURAL	262,5	150	
48	MARÍA ÁGUEDA LÓPEZ GALERA ISABEL LÓPEZ LÓPEZ JUAN ANTONIO LÓPEZ LÓPEZ CATALINA LÓPEZ LÓPEZ MARÍA DOLORES LÓPEZ GALERA FRANCISCA LÓPEZ LÓPEZ HEREDEROS DE FRANCISCO LÓPEZ RUIZ ISABEL LÓPEZ GALERA JUAN JOSÉ LÓPEZ GALERA MERCEDES MOYANO RODRÍGUEZ LUISA LÓPEZ BAUTISTA HEREDEROS DE JOSÉ LÓPEZ RUIZ MARÍA GALERA GARCÍA JOSÉ ANTONIO BARRERO GÓMEZ	105	86	OLIVOS REGADÍO	3822	2184	
49	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	9011	VÍA DE COMUNICACIÓN	35,4	20,22	
50	HEREDEROS DE MARÍA GARCÍA GÓMEZ	105	75	OLIVOS SECANO	542,5	310	

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
51	JULIA CAÑADAS VEGA MANUEL CARRIÓN CAÑADAS	105	70	OLIVOS SECANO	1253	716	4
52	MARÍA LUISA FRÍAS FERNÁNDEZ	105	69	OLIVOS SECANO	1305,5	746	
53	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	9021	VÍA DE COMUNICACIÓN	40,3	23	
54	GABRIEL SÁNCHEZ TALAVERA	105	170	OLIVOS REGADÍO	746,2	426,4	
55	CARLOS HURTADO LEIVA	105	59	OLIVOS REGADÍO	330,8	189	4
56	MARÍA RODRÍGUEZ FRUCTUOSO	105	54	OLIVOS REGADÍO	152	86,6	
57	RAQUEL JIMÉNEZ AGUILAR MARÍA PILAR JIMÉNEZ AGUILAR DIEGO JIMÉNEZ DA SILVA	105	39	OLIVOS REGADÍO	1183	676	4
58	ANTONIO FIGUEROA LORENTE	105	36	OLIVOS REGADÍO	392	224	
59	FUENSANTA PÉREZ OLIVER	105	28	OLIVOS REGADÍO	994	568	
60	FELIPE MORENO FIGUEROA	105	27	OLIVOS REGADÍO	978	559	
61	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	9027	VÍA DE COMUNICACIÓN	733	419	
62	ÁNGEL GARCÍA GALERA ENCARNACIÓN SÁNCHEZ FUENTES	106	22	OLIVOS REGADÍO	889	508	4
63	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	106	9003	VÍA DE COMUNICACIÓN	42	24	
64	FAMILIA MADERO POBLACIONES S.L.	106	12	OLIVOS REGADÍO	1500	857	
65	CRISTÓBAL RAMÓN MATARAN ESTÉVEZ CARMEN MATARAN ESTÉVEZ PEDRO MARÍA MATARAN GUTIÉRREZ MARÍA ROSA BERENICE ESTÉVEZ PÉREZ ANTONIO MATARAN GUTIÉRREZ BÁRBARA SERANO PRIETO CRISTÓBAL MATARN GUTIÉRREZ ANTONIA MARTÍNEZ PARRA	106	7	OLIVOS REGADÍO	1758,8	1005	
66	AGUSTINA SOTO POBLACIONES JOSÉ MANUEL PASTOR MUÑOZ COBO ADOLFO ANTONIO PASTRO MUÑOZ COBO ANA PASTOR SANZ MATÍAS PASTOR SANZ MARÍA PASTOR SANZ	106	4	OLIVOS REGADÍO	1853,3	1059	
67	JUNTA DE ANDALUCÍA	106	9004	VÍA DE COMUNICACIÓN	49,5	28,29	

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
68	AGUSTINA SOTO POBLACIONES AURORA GONZÁLEZ PASTOR FRANCISCO BORJA GONZÁLEZ PASTOR JOSÉ GONZÁLEZ PASTOR	106	3	PASTOS LABOR REGADÍO OLIVOS REGADÍO	3204,3	1831	
69	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	106	9007	VÍA DE COMUNICACIÓN	36,2	20,7	
70	FERNANDO MIGUEL PASTOR VÉLEZ AMALIA PASTOR VÉLEZ MIGUEL ÁNGEL PASTOR VÉLEZ	107	2	LABOR REGADÍO OLIVOS REGADÍO	3537,1	2021,2	4
71	JUNTA DE ANDALUCÍA	107	9004	VÍA DE COMUNICACIÓN	53,9	30,8	
72	AGUSTINA SOTO POBLACIONES JOSÉ MANUEL PASTOR MUÑOZ COBO ADOLFO ANTONIO PASTOR MUÑOZ COBO ANA PASTOR SANZ MATÍAS PASTOR SANZ MARÍA PASTOR SANZ	108	13	OLIVOS REGADÍO PASTOS	176,7	100,96	4
73	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	108	9002	HIDROGRAFIA NATURAL	245,8	140,44	4
74	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	108	9005	VÍA DE COMUNICACIÓN	74,1	42,36	
75	HEREDEROS DE ANTONIO GONZÁLEZ ROMERO	108	19	LABOR REGADÍO	709,4	405,36	
76	CONFEDERACIÓN HIDROGRAFIA DEL GUADALQUIVIR	108	20	PASTOS	147,7	84,4	
77	HEREDEROS DE ANTONIO GONZÁLEZ ROMERO	108	21	LABOR REGADÍO	294	168	
78	MARÍA LUISA FRÍAS FERNÁNDEZ	108	25	LABOR REGADÍO	732,9	418,8	
79	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	108	23	LABOR REGADÍO	1225	700	4
80	MARÍA LUISA FRÍAS FERNÁNDEZ	108	24	OLIVOS REGADÍO	73,5	42	
81	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	108	36	PINAR MADERABLE	716,1	411	
82	HEREDEROS DE MIGUEL ADOLFO PASTOR MUÑOZ COBO	108	8	OLIVOS SECANO OLIVOS REGADÍO PASTOS	176,8	101	
83	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	108	36	PINAR MADERABLE	490	280	
84	HEREDEROS DE MIGUEL ADOLFO PASTOR MUÑOZ COBO	108	8	OLIVOS SECANO OLIVOS REGADÍO PASTOS	397,3	227	
85	CONFEDERACIÓN HIDROGRAFIA DEL GUADALQUIVIR	105	9001	HIDROGRAFIA NATURAL	238	136	4

ORDEN	TITULAR	POLÍGONO	PARCELA	CULTIVO	OCUPACIÓN TEMPORAL (m ²)	SERVIDUMBRE (m ²)	OCUPACIÓN DEFINITIVA (m ²)
86	CONFEDERACIÓN HIDROGRAFIA DEL GUADALQUIVIR	105	164	IMPRODUCTIVO PASTOS	494,9	282,8	
87	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	902	VÍA DE COMUNICACIÓN	42,28	24,16	
88	JOSÉ LUIS CUADROS GARCÍA MARÍA DOLORES ALARCÓN GARRIDO	105	179	OLIVOS REGADÍO PASTOS	898,1	513,2	4
89	JOSÉ MARÍA BAÑON NOVEL	105	161	LABOR REGADÍO PASTOS OLIVAR	1839,6	1051,2	
90	JUAN CARLOS MARTIN CRUZ INMACULADA CONCEPCIÓN MARTIN CRUZ HELENA MARTIN CRUZ	105	182	LABOR REGADÍO	1898,75	1085	4
91	MARÍA BAÑON NOVEL	105	183	LABOR REGADÍO	2385,25	1363	
92	CONFEDERACIÓN HIDROGRAFIA DEL GUADALQUIVIR	105	9007	HIDROGRAFIA NATURAL	162,75	93	
93	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	105	9008	VÍA DE COMUNICACIÓN	38,5	22	
94	MANUEL HIDALGO SANTOS	105	124	OLIVOS REGADÍO	796,81	455,32	
95	DIEGO HIDALGO MUÑOZ	105	123	OLIVOS REGADÍO	1262,59	721,48	
96	ANA ROSA AYALA GARCÍA JUAN CARLOS TERRÓN HIDALGO	105	125	LABOR REGADÍO	252,77	144,44	
97	CLEMENTE GARCÍA BALLESTEROS MARÍA LUISA PADILLA COLLADO	105	127	LABOR REGADÍO	248,01	141,72	
98	JOSÉ ANTONIO GARCÍA PLAZA	105	129	OLIVOS REGADÍO IMPRODUCTIVO	231,98	284	
99	HEREDEROS DE MARÍA PALOMARES MORALES	105	131	OLIVOS REGADÍO	287,14	164,08	
100	ANTONIA MILLÁN LAHUERTA	104	132	OLIVOS SECANO	288,68	164,96	
101	AYUNTAMIENTO DE ÚBEDA	104	9025	HIDROGRÁFICA CONSTRUIDA	38,92	22,24	
102	HEREDEROS DE MATILDE NOVEL PEÑA	104	157	OLIVOS SECANO	2303	1316	
103	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADALQUIVIR	105	9020	HIDROGRÁFICA NATURAL	152	86,6	
104	PEDRO CASTILLO CANO	105	56	LABOR REGADÍO	1183	676	4