

JUNTA DE ANDALUCÍA

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE EN JAÉN

2020/4549 *Anuncio de 17 de noviembre de 2020 de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, por el que publica la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.*

Anuncio

Esta Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de Jaén ha acordado publicar la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del Proyecto Modificado n.º 1 de la obra de la Concentración de Vertidos y EDAR de Sabiote (Jaén), clave: A5.323.939/2121.

<<RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA, POR LA QUE SE CONVOCA EL LEVANTAMIENTO DE ACTAS PREVIAS A LA URGENTE OCUPACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA QUE SE TRAMITA CON MOTIVO DEL PROYECTO ASOCIADO A LAS OBRAS QUE SE CITAN.

Antecedentes de Hecho

Primero.- Por Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua de 2 de julio de 2020 se aprueba técnicamente el Proyecto Modificado n.º 1 de la obra de concentración de vertidos y EDAR de Sabiote (Jaén), clave: A5.323.939/2121 por un presupuesto total (IVA incluido) de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.678.089,54 €) y un incremento del plazo de ejecución de la obra sobre el plazo inicialmente previsto de seis meses.

La aprobación del citado proyecto se justifica por la necesidad de modificar el punto de vertido inicialmente previsto hasta otro que se corresponda con cauce público, en cumplimiento del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, así como por trabajos derivados de los hallazgos arqueológicos y afección a los sistemas de riego durante la ejecución de la obra.

Segundo.- Con fecha 3 de julio de 2020 la Dirección General de Infraestructuras del Agua, acuerda la apertura de un periodo de información pública sobre el citado proyecto.

Tercero.- El proyecto mencionado es sometido al preceptivo trámite de información pública mediante su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 137, de 17 de julio de 2020, en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén número 141, de 24 de julio de 2020 y en el Diario Jaén, el 7 de agosto de 2020, quedando expuesto además en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento de Sabiote (Jaén), sin que durante el periodo de exposición fueran presentadas alegaciones.

Cuarto.- Con fecha 13 de octubre de 2020, la Dirección General de Infraestructuras del Agua, aprueba el expediente de información pública y el Proyecto Modificado n.º 1 de la obra de concentración de vertidos y EDAR de Sabiote (Jaén), clave: A5.323.939/2121, por un presupuesto total (IVA incluido) de DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.678.089,54 €) y un incremento del plazo de ejecución de la obra sobre el plazo inicialmente previsto de seis meses.

Quinto.- Con fecha 4 de noviembre de 2020, la Dirección General de Infraestructuras del Agua solicita a esta Secretaría General Técnica la convocatoria del levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el citado proyecto.

Fundamentos de Derecho

Primero.- Con la aprobación definitiva del proyecto, de conformidad con el artículo 36 de la Ley 17/1999, de 28 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas, se entiende implícita la declaración de utilidad pública del fin a que hayan de afectarse los bienes y derechos de que se trate, y la necesidad de ocupación y adquisición de los mismos al objeto de la expropiación, ocupación temporal o imposición de servidumbres. Asimismo, de acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía, la aprobación de un proyecto de infraestructura hidráulica declarado de interés de la Comunidad Autónoma, supone implícitamente la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal.

Segundo.- Esta actuación está declarada de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía al incluirse en el Acuerdo de 26 de octubre de 2010 del Consejo de Gobierno por el que se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras hidráulicas destinadas al cumplimiento del objetivo de la calidad de las aguas de Andalucía. Se considera por tanto de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regulan los artículos 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF) y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF).

Tercero.- Una vez dictada la presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 4 del Artículo 16 de la Orden de la Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 28 de mayo de 2019 por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería, modificada por Orden de 20 de abril de 2020, corresponde a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo

Sostenible en Jaén, tramitar el procedimiento expropiatorio en todas sus fases y en concreto, el levantamiento de actas previas, la fijación y pago de los depósitos previos e indemnizaciones por daños de rápida ocupación, la suscripción de actas de determinación del justiprecio por mutuo acuerdo y la suscripción de actas de ocupación y pago, sin perjuicio de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la citada Orden, corresponde a esta Secretaría la determinación del justiprecio en aquellos supuestos de mutuo acuerdo o previa tramitación de su pieza separada, a propuesta de la Delegación Territorial de Jaén.

Cuarto.- La presente resolución será expuesta en el tablón de edictos del Ayuntamiento de Sabiote, se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén.

Quinto.- La Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, dará traslado del emplazamiento a los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado segundo del artículo 52 de la LEF. Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF los interesados que figuran en el anejo de esta resolución y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante la Delegación Territorial de Agricultura Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, domiciliada en Calle Doctor Eduardo García-Triviño López n.º 15 de Jaén, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias citadas.

Sexto.- Al acto convocado deberá asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando Nota Simple Informativa o Certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro que consideren pertinente). Podrá el compareciente, si lo estima oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y Notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

Séptimo.- En el acto del levantamiento de actas previas y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente Acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación.

En caso de que no se suscriba la mencionada Acta de adquisición por mutuo acuerdo, se hará entrega a los comparecientes de la correspondiente Hoja de Valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Jaén, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la

LEF.

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Secretaría General Técnica, a instancias de la Dirección General de Infraestructuras del Agua y en ejercicio de las competencias atribuidas en el apartado 3 del artículo 15 de la Orden de la Consejera de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de 28 de mayo de 2019 por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería, modificada por Orden de 20 de abril de 2020.

RESUELVE

PRIMERO.- Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al Proyecto Modificado n.º 1 de la obra de concentración de vertidos y EDAR de Sabiote (Jaén), clave: A5.323.939/2121, que se desarrollarán en el término municipal de Sabiote, según el Anejo de esta resolución, en el que se incluyen la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo beneficiario final de la expropiación el Ayuntamiento de Sabiote.

SEGUNDO.- Convocar a los propietarios de los bienes que figuran en la relación incluida en el Anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias del Ayuntamiento de Sabiote, el día y hora que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Sevilla – El Secretario General Técnico, Alberto Sánchez Martínez

P.D. Orden de 28 de mayo de 2019 (BOJA núm. 106 de 5/6/2019) y su modificación por
Orden de 20 de abril de 2020 (BOJA núm. 79 de 27/04/2020)

VERIFICACIÓN: 64oxu741C4P3NQAurNI8pu4j45QBVh

FECHA: 11/11/2020>>

ANEJO A LA RESOLUCIÓN DE LA SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, GANADERÍA, PESCA Y DESARROLLO SOSTENIBLE, REFERENTE AL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS POR EL EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA DENOMIANDO PROYECTO MODIFICADO Nº 1 DE LA OBRA DE CONCENTRACIÓN DE VERTIDOS Y EDAR DE SABIOTE CLAVE: A5.323.939/2121										
TÉRMINO MUNICIPAL DE SABIOTE										
Nº de Finca	Polígono	Parcela	Referencia Catastral	Titular	Superficie de afección (m2)				Comparecencia	
					Superficie de afección (m2)	Serv. Vuelo (m2)	Serv. Acued. (m2)	OT (m2)	Día	Hora
76	16	3	23075A01600003	RUIZ RUIZ MIGUEL RUIZ RUIZ BARTOLOMÉ MARTÍNEZ GONZÁLEZ MARÍA CABEZA RUIZ UTRERA VICTORIA	0	0	20,25	90,30	15-12-2020	10:00
77	16	4	23075A01600004	CANO HIDALGO FRANCISCO	20	0	844,04	1090,84	15-12-2020	10:30
77-3	17	4	23075A01700004	LAMONEDA CARVAJAL MERCEDES	62	0	1228,77	1607,88	15-12-2020	11:00
78	17	22	23075A01700022	HEREDEROS DE UTRERA SÁNCHEZ JUAN UTRERA SÁNCHEZ ANICETO	0	0	51,17	84,92	15-12-2020	11:30
79	16	5	23075A01600005	RUIZ TALAVERA ISABEL	10	0	139,02	189,08	15-12-2020	12:00

Jaén, a 17 de noviembre de 2020.- La Delegada Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, SOLEDAD ARANDA MARTINEZ.