

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE VILCHES (JAÉN)

2020/2833 *Resolución de Alcaldía 2020-0631 de fecha 27/07/2020, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la licitación de la enajenación o arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra de tres naves industriales de propiedad municipal sin uso específico en el Polígono Industrial La Veguilla.*

Edicto

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de 27/07/2020, por medio del presente anuncio se abre el plazo de presentación de ofertas que será de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia y en el perfil del contratante de la sede electrónica del Ayuntamiento de Vilches, para la enajenación y/o arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra de tres naves de propiedad municipal en el Polígono Industrial La Veguilla, en dos lotes, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Alcaldía

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría/Urbanismo

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Oficinas Generales.

2. Domicilio: Plaza Mayor, 1

3. Localidad y Código Postal. Vilches, 23220.

4. Teléfono 953 630 075

5. Correo electrónico: secretario@vilches.es.

6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.vilches.sedelectronica.es

7. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el día anterior a que acabe el plazo de presentación de ofertas

d) Número de expediente: 1527/2020

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Enajenación y/o arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra

b) Descripción del objeto: tres naves industriales sin uso específico divididas en dos lotes:

LOTE 1:

1. Opción enajenación:

- 2 Nave construída la calle Guadalimar, n.º 10 y 12.

2. Opción de arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra:

- 2 naves en calle Guadalimar, n.º 10 y n.º 12

LOTE 2:

1. Opción enajenación:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 6

2. Opción de Arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 6.

c) Precio base de licitación:

LOTE 1:

1. Opción enajenación:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 10. Tipo de licitación: 104.015,30 € + 21,843,21 €. Total: 125.858,51 €

- Nave en calle Guadalimar, n.º 12. Tipo de licitación: 104.015,30 € + 21,843,21 €. Total: 125.858,51 €

2. Opción de arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 10. Tipo de licitación: 520 €/mes + 109,20 €. Total: 629,20€

- Nave en calle Guadalimar, n.º 12. Tipo de licitación: 520 €/mes + 109,20 €. Total: 629,20€

LOTE 2:

1. Opción enajenación:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 6. Tipo de licitación: 104.015,30 €+ 21,843,21 €. Total: 125.858,51 €

2. Opción de Arrendamiento simple o arrendamiento con opción de compra:

- Nave en calle Guadalimar, n.º 6 . Tipo de licitación: 520 €/mes + 109,20 €. Total: 629,20 €

3. *Tramitación y procedimiento:*

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto con varios criterios de adjudicación

c) Criterios de adjudicación

1.- Precio ofertado: Según la siguiente baremación:

Por cada 1.000 € que se mejore el precio de licitación al alza: 0,25 puntos.

2.- Por el domicilio social de empresa:

2.1. Por tener su domicilio social en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía: 0,25 puntos.

2.2. Por tener su domicilio social en la provincia de Jaén: 0,50 puntos.

2.3. Por tener su domicilio social en Vilches: 1 punto.

3.- Por la creación de nuevos puestos de trabajo o mantenimiento de los existentes, en Vilches: Según la siguiente baremación:

3.1. Por cada puesto de trabajo, con contrato indefinido: 1,00 punto.

3.2. Por el mantenimiento de puestos de trabajo existentes con anterioridad a la incoación de este expediente:

Hasta 4 puestos de trabajo: 0,75 puntos/puesto.

Desde 5 ó mas..... 1 punto/puesto trabajo

4. Importe del contrato:

LOTE 1	OPCIÓN COMPRA	IVA (21%)	TOTAL COMPRA	OPCIÓN ARRENDAMIENTO	IVA (21%)	TOTAL ARRENDAMIENTO
C/ Guadalimar n.º 10	104.015,30 €	21.843,21 €	125.858,51 €	520,00 €	109,20 €	629,20 €
C/ Guadalimar N.º 12	104.015,30 €	21.843,21 €	125.858,51 €	520,00 €	109,20 €	629,20 €
Total LOTE 1	208.030,60 €	43.686,43 €	251.717,02 €	1.040,00 €	218,04 €	1.258,40 €
Total LOTE 2 C/ Guadalimarn.º 6	104.015,30 €	21.843,21 €	125.858,51 €	520,00 €	109,20 €	629,20 €

5. *Presentación de ofertas:*

a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de quince días hábiles, contados a partir

del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén y en el Perfil de Contratante.

b) Modalidad de presentación. Las ofertas podrán presentarse presencialmente, por correo certificado, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Vilches, Plaza Mayor, 1, en horario de atención de 9,00 A 14,00 horas, de lunes a viernes.

6. Apertura de ofertas: Quinto día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas.

a) Dirección. Ayuntamiento de Vilches -Jaén- Plaza Mayor, 1

b) Localidad y Código Postal. 23220 Vilches.

c) Fecha y hora: 12:00 horas.

Vilches, a 28 de julio de 2020.- El Alcalde-Presidente, ADRIÁN SÁNCHEZ RUIZ.