

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE VILCHES (JAÉN)

2018/4703 *Enajenación y/o arrendamiento con opción a compra de una nave y parcela de uso industrial incluidos en el patrimonio municipal del suelo, mediante procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación.*

Edicto

Don Bartolomé Guijo Torrico, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vilches.

Hace saber:

De conformidad con la Resolución de Alcaldía 2018/0449, de fecha 24/10/2018, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para la enajenación y/o arrendamiento con opción a compra de una nave y parcela de uso industrial incluidos en el patrimonio municipal del suelo, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Alcaldía.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría/Urbanismo.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Dependencia: Oficina Generales.
- 2. Domicilio Plaza Mayor, 1.
- 3. Localidad y Código Postal. Vilches, 23220.
- 4. Teléfono 953 630 075.
- 5. Correo electrónico: secretario@vilches.com
- 6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.vilches.com
- 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el día anterior a que acabe el plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 1665/2018.

2. *Objeto del contrato:*

- a) Tipo: Enajenación y/o arrendamiento simple o con opción a compra.
- b) Descripción del objeto:

| | TIPO DE LICITACION |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • COMPRA Parcela sita en la calle Guadalimar, núm. 2: • NAVE INDUSTRIAL sita en la calle Guadalimar, núm. 4 : | <p>26.925,00 € + 5.654,25€ de IVA, total 32.579,25€.</p> |
| 1.-COMPRA | <p>104.822,91 € + 22.012,81€ IVA, total de 126.835,72€</p> |
| 2.-ARRENDAMIENTO SIMPLE O CON OPCION A COMPRA | <p>529,94 + 111,28€ de IVA.</p> |

Se establece las siguientes reducciones:

Precio de compra: Por la creación y/o mantenimiento de cada puesto de trabajo, durante al menos 10 años, se le descontará un 5% del precio final de venta y por tanto se reducirá en un 5% el arrendamiento, hasta un máximo del 25%.

Arrendamiento con opción a compra: Por la creación y/o mantenimiento de cada puesto de trabajo, se le descontará un 5% del precio final de venta y por tanto se reducirá en un 5% el arrendamiento, hasta un máximo del 25%.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto, varios criterios de adjudicación.

1.-Precio ofertado: Según la siguiente baremación:

- Por cada 1.000€ que se mejore el precio de licitación al alza: 0´25 puntos.

2.-Por el domicilio social de empresa:

- Por tener su domicilio social en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Andalucía: 0´25 puntos.
- Por tener su domicilio social en la provincia de Jaén: 0´50 puntos.
- Por tener su domicilio social en Vilches: 1 punto.

3.-Por la creación de nuevos puestos de trabajo o mantenimiento de los existentes, en Vilches: Según la siguiente baremación:

- Por cada puesto de trabajo, con contrato indefinido: 1,00 punto.
- Por el mantenimiento de puestos de trabajo existentes con anterioridad a la incoación de este expediente:

Hasta 4 puestos de trabajo: 0,75 puntos/puesto.

Desde 5 ó más 1 punto/puesto trabajo.

4. *Importe del Contrato:*

a) Importe total: 131.747,91 euros + 37.667,06€ de IVA.

5. *Presentación de ofertas:*

a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén y en el Perfil de Contratante.

b) Modalidad de presentación. Las ofertas podrán presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el art. 16.4 la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Vilches, Plaza Mayor, 1, en horario de atención de 9,00 A 14,00 horas, de lunes a viernes.

6. *Apertura de ofertas:* Tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas.

a) Dirección. Ayuntamiento de Vilches -Jaén- Plaza Mayor, 1.

b) Localidad y Código Postal. 23220 Vilches.

c) Fecha y hora: 9,00 horas.

Vilches, a 26 de Octubre de 2018.- El Alcalde-Presidente, BARTOLOMÉ GUIJO TORRICO.