

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN Y RECAUDACIÓN. UNIDAD TERRITORIAL DE LINARES

**2018/2875** *Venta mediante gestión y adjudicación directa, expediente núm. 2010/14812 - Linacafe, S.L.*

#### **Edicto**

#### **Procedimiento de Apremio.**

**Denominación: Edicto de venta mediante gestión y adjudicación directa.**

Don Antonio Pérez Perálvarez, Jefe de la Unidad Territorial de Linares del Servicio Provincial de Gestión y Recaudación de la Excm. Diputación Provincial de Jaén.

#### **Hace saber:**

Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 172 de la Ley General Tributaria y el art. 107 del RGR aprobado por RD 939/2005, por el Sr. JEFE DE LA DEPENDENCIA DEL SERVICIO DE GESTION Y RECAUDACION, se ha dictado providencia del siguiente tenor literal:

PROVIDENCIA: Visto el resultado de la subasta celebrada en el día 17 de abril de 2018, en la que no se han adjudicado los bienes propiedad del deudor LINACAFE, S.L. (expediente administrativo de apremio número 2010/14812), en cuya Acta consta que queda abierto el tramite de venta mediante adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en el art. 107 del vigente Reglamento General de Recaudación,

#### ACUERDO:

Se proceda a iniciar los trámites de venta mediante gestión y adjudicación directa siguiéndose lo establecido en el art. 107 del citado Reglamento, admitiéndose ofertas, que cubran como mínimo: 11.946,00 € - Finca 50428, 10.146,00 € - Finca 50430, 5.400,00 € - Finca 50436, 4.592,86 € - Finca 50442, 23.316,03 € - Finca 50446, 23.316,03 € - Finca 50448, por haberse acordado así por la Mesa.

Las personas interesadas en su adquisición deberán personarse en la Unidad Territorial de Linares, sita en la Cl Pintor Zurbarán 8 Bajo de Linares, admitiéndose ofertas dentro del plazo máximo de 6 meses, a contar desde la fecha de celebración de la subasta.

Expediente núm. 2010/14812 a nombre de LINACAFE, S.L., con domicilio en CL DOCTOR FLEMING, 3 - LINARES, por débitos de IBU, GNU

BIENES A ENAJENAR:

FINCA DE LINARES NÚM.: 50428  
IDUFIR: 23008000485118

URBANA: NUMERO SEIS.-Cochera número SEIS en la planta sótano del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles, con un frente de dos metros setenta y ocho centímetros y fondo de cuatro metros cincuenta centímetros, que por su figura irregular hacen una superficie de diecinueve metros noventa y un decímetros cuadrados y que linda: Frente, zona común de maniobra; derecha entrando, cochera número siete; izquierda, cochera número cinco; y fondo, muro perimetral del sótano. Cuota: Tres coma veintisiete por ciento. Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número seis resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 11.946,00 €
- Cargas preferentes: 16.208,99 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 11.946,00 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

FINCA DE LINARES NÚM.: 50430  
IDUFIR: 23008000485125

URBANA: NUMERO SIETE.-Cochera número SIETE en la planta sótano del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles, con un frente de dos metros veintinueve centímetros y fondo de cuatro metros cincuenta centímetros, que por su figura irregular hacen una superficie de dieciséis metros noventa y un decímetros cuadrados y que linda: Frente, zona común de maniobra; derecha entrando, cochera número ocho; izquierda, cochera número seis; y fondo, muro perimetral del sótano. Cuota: Dos coma setenta y siete por ciento.

Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número siete resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 10.146,00 €
- Cargas preferentes: 13.529,82 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 10.146,00 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

FINCA DE LINARES NÚM.: 50436  
IDUFIR: 23008000485156

URBANA: NUMERO DIEZ.-Cochera número DIEZ en la planta sótano del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina

con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles, con un frente de dos metros veinte centímetros y fondo de cuatro metros cincuenta centímetros, que hacen una superficie de nueve metros noventa decímetros cuadrados y que linda: Frente, zona común de maniobra; derecha entrando, cochera número once; izquierda, cochera número nueve; y fondo, muro perimetral del sótano. Cuota: Uno coma sesenta y dos por ciento. Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número diez resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 5.400,00 €
- Cargas preferentes: 9.243,14 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 5.400,00 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

FINCA DE LINARES NÚM.: 50442  
IDUFIR: 23008000485187

URBANA: NUMERO TRECE.-Cochera número TRECE en la planta sótano del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles, con un frente de tres metros cincuenta y cuatro centímetros y fondo de cuatro metros cincuenta centímetros, que por su figura irregular hacen una superficie de trece metros seis decímetros cuadrados y que linda: Frente, zona común de maniobra; derecha entrando, cochera número catorce; izquierda, rampa de acceso al sótano; y fondo, depósitos y grupo de presión. Cuota: Dos coma catorce por ciento.

Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número trece resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 13.836,00 €
- Cargas preferentes: 9.243,14 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 4.592,86 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

FINCA DE LINARES NÚM.: 50446  
IDUFIR: 23008000485200

URBANA: NUMERO QUINCE.-Local comercial situado en la planta baja del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles. Tiene una superficie construida de doscientos tres metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Huerta de las Eras; derecha entrando, portal de acceso al edificio, cuartos de contadores, escaleras y hueco del ascensor y local; izquierda, calle Alonso Poves y rampa de entrada al sótano; y fondo, Antonio Ratia Piñar. Cuota: Doce coma treinta y uno por ciento.

Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número quince resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 112.106,50 €
- Cargas preferentes: 157.133,44 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 23.316,03 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

FINCA DE LINARES NÚM.: 50448

IDUFIR: 23008000485217

URBANA: NUMERO DIECISEIS.-Local comercial situado en la planta baja del edificio declarado, sobre un solar situado en la calle Huertas de las Eras, número catorce, haciendo esquina con la calle Alonso Poves de esta ciudad, con entrada por la primera de dichas calles. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y seis metros diecinueve decímetros cuadrados. Linda: Frente, calle Huerta de las Eras; derecha entrando, Andrés Guzmán Rodríguez; izquierda, portal de acceso al edificio, escaleras y hueco de ascensor y local; y fondo, Antonio Ratia Piñar. Cuota: Nueve coma cuarenta y tres por ciento.

Forma parte de la registral 50981 siendo el elemento número dieciséis resultante de la constitución en régimen de propiedad horizontal de la misma, según su inscripción 28 al folio 90 del tomo 1145, libro 1143 de la que resulta su régimen estatutario.

- Importe valoración: 85.904,50 €
- Cargas preferentes: 120.428,78 €
- Arrendamientos: No constan en este Servicio
- Tipo subasta 1ª licitación: 23.316,03 €. Fecha celebración: 17 de abril de 2018. Resultado DESIERTA (Acta 07/05/2018)

Linares, a 22 de Junio de 2018.- El Jefe de Unidad, ANTONIO PÉREZ PERÁLVAREZ.