# ADMINISTRACIÓN LOCAL

## AYUNTAMIENTO DE TORREDELCAMPO (JAÉN)

**2018/2456** *Aprobación definitiva de imposición y ordenación de contribuciones especiales.*

**Edicto**

Doña Francisca Medina Teba, Alcaldesa-Presidenta del Ayuntamiento de Torredelcampo.

**Hace saber:**

Aprobado provisionalmente por el Pleno de la Corporación, en sesión ordinaria celebrada el día 27 de marzo de 2018, acuerdo provisional de imposición y ordenación de una contribución especial para la ejecución de las obras contenidas en el proyecto técnico titulado "Urbanización Prolongación Paseo 10 de Junio en su tramo comprendido entre Paseo de la Estación y calle Hernán Cortés".

Habiendo permanecido dicho acuerdo provisional expuesto al público, junto al resto del expediente, durante el plazo legal de 30 días, con anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia número 75, de fecha 19 de abril de 2018, sin que haya sido formulada reclamación ni alegación alguna, el citado acuerdo ha quedado aprobado definitivamente de forma automática.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.4 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se publica el texto del acuerdo provisional de imposición elevado a definitivo así como el texto íntegro del acuerdo de ordenación concreta de las contribuciones especiales ya definitivamente aprobado.

ACUERDO:

1.º. En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 15.1 y 34.1 y 3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, y de conformidad con lo previsto en el artículo 17.1 del mismo texto legal, se acuerda provisionalmente imponer una contribución especial para financiación de las obras contenidas en el proyecto técnico titulado "Urbanización Prolongación Paseo 10 de Junio en su tramo comprendido entre Paseo de la Estación y calle Hernán Cortés", aprobado por el Pleno Municipal en sesión de fecha 28 de septiembre de 2018, cuya ordenanza figura como Anexo del presente Acuerdo.

2.º. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17.1 a que se refiere el punto 1 anterior, el presente acuerdo provisional junto con el resto del expediente, así como la ordenanza fiscal anexa al mismo, se expondrán al público en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento durante el plazo de 30 días, a fin de que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

cve: BOP-2018-2456
Verificable en https://bop.dipujaen.es

3.º. Determinar que, en caso de no presentarse reclamaciones, los acuerdos provisionales de imposición y de ordenación concreta de la contribución especial se considerarán elevados a definitivos, sin necesidad de adoptar nuevo acuerdo, publicándose, tanto el acuerdo como el texto definitivo de la ordenanza, en la forma establecida por el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, notificándose entonces a los contribuyentes las cuotas individuales asignadas.

**ANEXO**

*Ordenanza Fiscal provisional de contribución especial para financiación de las obras de Urbanización Prolongación Paseo 10 de Junio en su tramo comprendido entre Paseo de la Estación y calle Hernán Cortés.*

*Artículo 1.º.*-Ámbito de aplicación.

La presente Ordenanza Fiscal regula la contribución especial por obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un incremento de valor de sus bienes como consecuencia de la realización de las obras contenidas en el Proyecto Técnico titulado "Urbanización Prolongación Paseo 10 de Junio en su tramo comprendido entre Paseo de la Estación y calle Hernán Cortés", remitiéndose, en cuanto a lo no previsto en la misma, a la Ordenanza General de Contribuciones Especiales aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 4 de Octubre de 1989.

*Artículo 2.º.*-Sujetos Pasivos.

Tendrán la consideración de personas físicas o jurídicas especialmente beneficiadas por la realización de las obras objeto de la presente contribución especial, los propietarios de fincas que a continuación se relacionan:

| CONTRIBUYENTE | DNI | FINCA | REF. CATASTRAL | CUOTA |
|---|---|---|---|---|
| **GRUPO 1** | | | | |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL SAN FRANCISCO NÚM. 34 | 1011869VG2811S | 1.282,84 |
| SALVADOR RICO BLANCA Y OTRA | 74952387-X | CL SAN FRANCISCO NÚM. 50 | 1011827VG2811S | 668,14 |
| FRANCISCO AGUILAR ALCANTARA Y OTROS | 74952484-S | CL SAN FRANCISCO NÚM. 60 | 1011832VG2811S | 705,56 |
| | | | | |
| **GRUPO 2** | | | | |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL SAN FRANCSICO NÚM. 2 | 1011802VG2811S | 7.483,20 |
| CARMEN RUIZ SANCHEZ Y OTRO | 25979017-B | CL SAN FRANCISCO NÚM. 4 | 1011803VG2811S | 1.389,74 |
| MANUEL ARREBOLA GARCIA Y OTRA | 74952455-D | CL SAN FRANCISCO NÚM. 6 | 1011804VG2811S | 1.881,49 |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL SAN FRANCISCO NÚM. 8 | 1011805VG2811S | 1.806,66 |
| JUANA MORALES MORAL | 25924063-G | CL SAN FRANCISCO NÚM. 30A | 1011817VG2811S | 823,15 |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL SAN FRANCISCO NÚM. 56 | 1011830VG2811S | 1.186,62 |
| HDROS. MANUEL MORAL QUESADA | 74977158-X | CL SAN FRANCISCO NÚM. 58 | 1011831VG2811S | 1.432,50 |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL PS ESTACIÓN NÚM. 10 | 1011801VG2811S | 5.163,41 |
| COMUNIDAD DE PROPIETARIOS | | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 3 | 1011866VG2811S | 1.282,84 |
| DOLORES FDEZ CAZALILLA Y OTROS | 25950788-A | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 11 | 1011862VG2811S | 2.629,81 |
| JUAN ARROYO ARROYO Y OTRA | 25899678-E | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 17 | 1011860VG2811S | 1.325,60 |
| TRINIDAD LIEBANA AMOR | 25908936-B | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 25 | 1011856VG2811S | 1.443,19 |
| MANUEL ROCA ARROYO | 25902396-A | CL SENECA NÚM. 13 | 1011837VG2811S | 6.585,22 |
| | | | | |
| **GRUPO 3.1** | | | | |

cve: BOP-2018-2456
Verificable en https://bop.dipujaen.es

| CONTRIBUYENTE | DNI | FINCA | REF. CATASTRAL | CUOTA |
|---|---|---|---|---|
| DAMASO LOPEZ GARCIA | 09620108-J | CL SAN FRANCISCO NÚM. 20 | 1011811VG2811S | 5.365,11 |
| GABRIEL JIMENEZ COBO | 36939932-T | CL SAN FRANCISCO NÚM. 24 | 1011813VG2811S | 6.999,32 |
| HDROS. MANUEL ESCRIBANO LOPEZ | 25790579-N | CL SAN FRANCISCO NÚM. 38 | 1011821VG2811S | 5.282,83 |
| ANA CHICA ROMERO Y OTRA | 25924124-L | CL SAN FRANCISCO NÚM. 40 | 1011822VG2811S | 4.780,53 |
| JOSE ARROYO GUTIERREZ | | CL CRISTOBAL COLON NUM. 21 | 1011858VG2811S | 4.776,20 |
| HDROS. JOSE VILLAR ARROYO | 25827787-Y | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 27 | 1011855VG2811S | 6.962,95 |
| ADORACION REYES LIEBANA Y OTRO | 25982797-L | CL CRISTOBAL COLON NUM. 31 | 1011853VG2811S | 7.534,53 |
| ANTONIO GARRIDO MOYA | 25994265-X | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 33 | 1011852VG2811S | 8.049,83 |
| CATALINA MORAL BLANCA | 25993602-Z | CL CRISTOBAL COLON NÙM. 35 | 1011851VG2811S | 11.271,49 |
| MANUEL RODRIGUEZ MUÑOZ Y OTRA | 03399869-D | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 37 | 1011850VG2811S | 12.341,05 |
| MANUEL ALCANTARA GUTIERREZ Y OTRA | 25788768-H | CL CRISROBAL COLON NÚM. 39 | 1011849VG2811S | 12.393,01 |
| ANTONIO CAZALILLA MORAL Y OTRO | 74952348-V | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 41 | 1011848VG2811S | 10.990,03 |
| | | | | |
| **GRUPO 3.2** | | | | |
| JOSEFA MORALES JIMENEZ | 01912459-D | CL SAN FRANCISCO NÚM. 10 | 1011806VG2811S | 2.904,84 |
| FELIPA DENIA QUESADA | 25795253-V | CL SAN FRANCISCO NÚM. 12 | 1011807VG2811S | 3.189,91 |
| LEONOR ALCANTARA PARRAS | 26037653-C | CL SAN FRANCISCO NÚM. 14 | 1011808VG2811S | 1.504,74 |
| FERMIN RAMOS MOLINA | 26020535-Z | CL SAN FRANCISCO NÚM. 16 | 1011809VG2811S | 3.716,75 |
| COMUNIDAD PROPIETARIOS | | CL SAN FRANCISCO NÚM. 18 | 1011810VG2811S | 1.804,25 |
| HDROS JUAN ELICHE GODINO | 25790549-M | CL SAN FRANCISCO NÚM. 22 | 1011812VG2811S | 1.450,61 |
| DOLORES MORAL COBO | | CL SAN FRANCISCO NÚM. 26 | 1011814VG2811S | 2.500,69 |
| JUAN JURADO VILLAR Y OTRA | 74977277-Z | CL SAN FRANCISCO NÚM. 28 | 1011815VG2811S | 1.706,82 |
| MARIANA ALCANTARA CHICA | 25996556-R | CL SAN FRANCISCO NÚM. 30 | 1011816VG2811S | 2.652,96 |
| ANTERO CAÑADA CHICA | 25794181-A | CL SAN FRANCISCO NÚM. 36 | 1011820VG2811S | 3.240,43 |
| TOMAS HUESO BLANCA Y OTRA | 26015219-B | CL SAN FRANCISCO NÚM. 42 | 1011823VG2811S | 3.352,29 |
| Mª ANTONIA MORALES HDEZ Y OTROS | 25788513-Q | CL SAN FRANCISCO NÚM. 44 | 1011824VG2811S | 1.457,83 |
| JUANA GALAN ANGUITA | 25899395-S | CL SAN FRANCISCO NÚM. 46 | 1011825VG2811S | 2.100,14 |
| JUAN JURADO MORAL Y OTRA | 25932089-A | CL SAN FRANCISCO NÚM. 48 | 1011826VG2811S | 1.392,88 |
| JUAN PERAGON CARRILLO Y OTRA | 25861773-K | CL SAN FRANCISCO NUM. 52 | 1011828VG2811S | 317,55 |
| MANUEL RICO BLANCA | 74982577-R | CL SAN FRANCISCO NÚM. 54 | 1011829VG2811S | 454,67 |
| COMUNIDAD PROPIETARIOS | | CL CRISTOBAL COLON NUM. 5 | 1011865VG2811S | 617,05 |
| ROSARIO RUIZ RUIZ Y OTRA | 75007740-W | CL CRISTOBAL COLON NUM. 7 | 1011864VG2811S | 562,92 |
| COMUNIDAD PROPIETARIOS | | CL CRISTOBAL COLON NÚM. 13 | 1011863VG2811S | 1.262,97 |
| ANA Mª ARROYO QUESADA Y OTRA | 26019837-Y | CL CRISTOBAL COLON NUM. 15 | 1011861VG2811S | 2.821,84 |
| JUANA MORAL GALAN Y OTROS | 25909339-T | CL CRISTOBAL COLON NUM. 19 | 1011859VG2811S | 3.745,62 |
| SEBASTIAN MARTOS LIEBANAS | 25895501-P | CL CRISTOBAL COLON NUM. 23 | 1011857VG2811S | 3.099,70 |
| BARTOLOME CIVANTOS MORENO Y OTRA | 25903424-L | CL CRISTOBAL COLON NUM. 29 | 1011854VG2811S | 1.901,68 |
| MANUEL ROCA ARROYO | 25902396-A | CL SENECA NÚM. 11 | 1011838VG2811S | 3.853,87 |

*Artículo 3.º.*-Base imponible:

1. El coste total previsto de la ejecución de las obras asciende a 441.632,94 euros, del cual soporta el Ayuntamiento, en los términos del artículo 31.5 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, la cantidad de 210.093,21 euros.

2. La base imponible estará constituida por el 88,27% de dicho coste soportado por el Ayuntamiento, lo que asciende a 185.449,84 euros.

cve: BOP-2018-2456
Verificable en https://bop.dipujaen.es

*Artículo 4.º.*-Cuota tributaria:

1. La base imponible determinada en el artículo anterior, será distribuida entre los sujetos pasivos en función de la superficie de suelo que en la actualidad no queda ocupada por la edificación, y que es susceptible, por tanto, de ser edificada tras la ejecución de las obras.

A tal efecto, se establecen los siguientes grupos:

1.-Parcelas cuya edificación se encuentra absolutamente de espalda al nuevo paseo y no se benefician en modo alguno de la intervención.

2.-Parcelas que obtienen una fachada al nuevo paseo, pero no pueden edificar suelo libre vinculado al citado espacio.

3.-Parcelas que obtienen fachada al nuevo paseo y también pueden edificar suelo libre de parcela vinculado al citado espacio.

Éstas últimas, a su vez, las podemos dividir en dos grupos:

3.1.-Parcelas cuya superficie libre de parcela vinculada al nuevo paseo que pueden edificar es superior a la parcela mínima, con lo cual, sería susceptible de ser segregada de la finca de origen y ser un solar en sí mismo, siempre que se cumplan el resto de exigencias que permitieran la viabilidad de la segregación.

3.2.-Parcelas cuya superficie libre de parcela vinculada al nuevo paseo que pueden edificar es inferior a la parcela mínima y, por lo tanto no serían susceptibles de ser segregadas de la finca actual y ser un solar en sí mismo.

2. A los grupos 1 y 2 se les asigna una cuota del 20% del total de la aportación, es decir, 37.089’97 €, en proporción a la longitud de fachada hacia el nuevo paseo, considerando que la aportación unitaria en las fincas que ganan fachada y vistas (grupo 2) es el doble a la aportación unitaria de las fincas que quedan edificadas “de espaldas” al paseo (grupo 1).
Ello significaría los siguientes módulos:

*Grupo 1:* 106’90 €/m de fachada.
*Grupo 2:* 213’81 €/m de fachada.

A los grupos 3.1 y 3.2 se les asigna una cuota del 80% del total de la aportación, es decir, 148.359,87 €, en proporción a la superficie de techo edificable vinculada al nuevo paseo, considerando que la aportación unitaria en las fincas con posibilidad de segregación de parcela (grupo 3.1) es superior en un 20% a la aportación unitaria de las fincas sin esta posibilidad (grupo 3.2).

Ello significaría los siguientes módulos:

*Grupo 3.1:* 21,65 €/m2 edificable.
*Grupo 3.2:* 18,04 €/m2 edificable.

3. La superficie de cada sujeto pasivo a efectos de la determinación de la cuota individual, será la que figura en el artículo 2º.

cve: BOP-2018-2456
Verificable en https://bop.dipujaen.es

*Artículo 5.º.*-Pago anticipado y liquidación definitiva.

1. El Ayuntamiento exigirá el pago anticipado de las cuotas, una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación de la contribución especial, siendo facultad de la Alcaldía determinar las cantidades, totales o parciales, a satisfacer anticipadamente en cada momento.

2. Una vez finalizada la realización de la obra, se procederá a señalar a los sujetos pasivos la base y las cuotas individuales definitivas, girando las liquidaciones que procedan, y compensando los pagos anticipados efectuados.

*Artículo 6.º.*-Colaboración ciudadana.

1. Los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras podrán constituirse en asociaciones administrativas de contribuyentes en el periodo de exposición al público del acuerdo de imposición y ordenación de las contribuciones especiales.

2. Para la constitución de las asociaciones administrativas de contribuyentes, el acuerdo deberá ser tomado por la mayoría absoluta de los afectados, siempre que representen, al menos, los dos tercios de las cuotas que deban satisfacerse.

Torredelcampo, a 01 de Junio de 2018.- La Alcaldesa, FRANCISCA MEDINA TEBA.

cve: BOP-2018-2456
Verificable en https://bop.dipujaen.es