

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE CARBONEROS (JAÉN)

3257 *Enajenación de un lote de tres solares del Polígono Industrial de Carboneros integrantes del P.M.S.*

Anuncio

De conformidad con el Acuerdo de Pleno de fecha 3 de julio de 2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la enajenación del bien inmueble Lote único integrado por los solares A.9, A.10 y A.11 del polígono industrial de Carboneros, integrantes del Patrimonio Municipal de Suelo, mediante concurso, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Carboneros.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1) Entidad: Ayuntamiento de Carboneros.
- 2) Domicilio: C/ Constitución 21.
- 3) Localidad y código postal: Carboneros 23211.
- 4) Teléfono: 953661179.
- 5) Dirección de Internet del perfil del contratante y de la sede electrónica del Ayuntamiento:
www.carboneros.es

2. *Objeto del Contrato:*

El objeto del contrato es la enajenación del bien inmueble patrimonial propiedad de este Ayuntamiento con la siguiente descripción: Lote único integrado por las parcelas siguientes:

- A.9,

De forma rectangular, con uso de Industrial - Servicios. Situada en Polígono Industrial de Carboneros, calle C, según plano de situación, presenta una fachada de 11,00 m por un fondo medio de 45,40 m. Referencia Catastral: 4720509VH4342S0000YX.

SUPERFICIE:

La Parcela A.9 presenta una superficie de solar, según Proyecto de Reparcelación de 499,30 m².

LINDEROS:

Norte: Parcela Resultante A.8 y Calle C; Sur: Limite de Unidad de ejecución; Este: Parcela Resultante A.10; Oeste: Limite de Unidad de Ejecución.

INSCRIPCIÓN:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, Tomo 1996, Libro 66, folio 117, finca núm. registral 3.418.

VALORACIÓN:

499,30 m² x 57,83 €/m² = 28.874,52 €

21% IVA = 6.063,65 €

TOTAL PRECIO VENTA PARCELA: 34.938,17 €

CARGAS Y GRAVÁMENES: No posee.

- A.10,

De forma rectangular, con uso de Industrial - Servicios. Situada en Polígono Industrial de Carboneros, calle C, según plano de situación, presenta una fachada de 11,00 m por un fondo medio de 45,30 m. Referencia Catastral: 4720510VH4342S0000AX.

SUPERFICIE:

La Parcela A.10 presenta una superficie de solar, según Proyecto de Reparcelación de 498,19 m².

LINDEROS:

Norte: Parcela Resultante A.9 y Calle C; Sur: Limite de Unidad de ejecución; Este: Parcela Resultante A.11; Oeste: Limite de Unidad de Ejecución.

INSCRIPCIÓN:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, Tomo 1996, Libro 66, folio 122, finca núm. registral 3.419.

VALORACIÓN:

498,19 m² x 57,83 €/m² = 28.810,33 €

21% IVA = 6.050,17 €

TOTAL PRECIO VENTA PARCELA: 34.860,50 €

CARGAS Y GRAVÁMENES: No posee.

- A.11,

De forma rectangular, con uso de Industrial - Servicios. Situada en Polígono Industrial de Carboneros, calle C, según plano de situación, presenta una fachada de 9,50 m por un fondo medio de 45,16 m. Referencia Catastral: 4720511VH4342S0000BX.

SUPERFICIE:

La Parcela A.11 presenta una superficie de solar, según Proyecto de Reparcelación de 429,35 m².

LINDEROS:

Norte: Parcela Resultante A.10 y Calle C; Sur: Limite de Unidad de ejecución; Este: Parcela Resultante A.12; Oeste: Limite de Unidad de Ejecución.

INSCRIPCIÓN:

Inscrita en el Registro de la Propiedad de La Carolina, Tomo 1996, Libro 66, folio 127, finca núm. registral 3.420.

VALORACIÓN:

429,35 m² x 57,83 €/m² = 24.829,31 €

21% IVA = 5.214,16 €

TOTAL PRECIO VENTA PARCELA: 30.043,47 €

CARGAS Y GRAVÁMENES: No posee.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso.
- d) Criterios de adjudicación: Los establecidos en la cláusula octava del pliego de condiciones.

4. Presupuesto base de licitación:

- a) El tipo de licitación al alza es 82.514,16 euros y 17.327,98 euros de IVA, lo que hace un importe total de 99.842,14 euros.

5. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha de presentación: Las ofertas se presentaran dentro del plazo de 15 días contados desde la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia y en el perfil del contratante.
- b) Documentación a presentar: La indicada en la cláusula séptima del Pliego de condiciones.
- c) Lugar de presentación:

- 1. Dependencia: Ayuntamiento de Carboneros.
- 2. Domicilio: C/ Constitución, núm. 21
- 3. Localidad y código postal: Carboneros-23211.

d) Modalidad presentación: La enajenación de las parcelas descritas se efectúa de forma conjunta, por lo que el precio de licitación lo será por las tres parcelas objeto de enajenación, que forman un solo lote, no pudiendo ofertar por las parcelas de forma individual. Cada interesado no podrá presentar más de una oferta, cuya presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

6. *Apertura de ofertas:* La Mesa de Contratación se constituirá el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas, a las 13,30 horas.

7. *Garantía Provisional*: 4.125,71 euros.

Carboneros, a 04 de Julio de 2017.- El Alcalde, DOMINGO BONILLO AVI.