

ADMINISTRACIÓN LOCAL

DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN SERVICIO PROVINCIAL DE GESTIÓN Y RECAUDACIÓN. UNIDAD TERRITORIAL DE LINARES

370 *Venta mediante gestión y adjudicación directa. Número de expediente 2012/21632 - Pasquau Fernández, Manuel Caralimpio.*

Edicto

Procedimiento de Apremio.

Denominación: Edicto de venta mediante gestión y adjudicación directa.

Don Antonio Pérez Perálvarez, Jefe de la Unidad Territorial de Linares del Servicio Provincial de Gestión y Recaudación de la Excm. Diputación Provincial de Jaén.

Hace saber:

Que de conformidad con lo dispuesto en el art. 172 de la Ley General Tributaria y el art. 107 del RGR aprobado por RD 939/2005, por el Sr. JEFE DE LA DEPENDENCIA DEL SERVICIO DE GESTION Y RECAUDACION se ha dictado providencia del siguiente tenor literal:

PROVIDENCIA: Visto el resultado de la subasta celebrada en el día 30 DE NOVIEMBRE 2016, en la que no se han adjudicado los bienes propiedad del deudor PASQUAU FERNANDEZ, MANUEL CARALIMPIO (expediente administrativo de apremio número 2012/21632) en cuya Acta consta que queda abierto el tramite de venta mediante adjudicación directa de conformidad con lo dispuesto en el art. 107 del vigente Reglamento General de Recaudación,

ACUERDO:

Se proceda a iniciar los trámites de venta mediante gestión y adjudicación directa siguiéndose lo establecido en el art. 107 del citado Reglamento, admitiéndose ofertas, que cubran como mínimo 61.451,57 € por haberse acordado así por la Mesa.

Las personas interesadas en su adquisición deberán personarse en la Unidad Territorial de Linares, sita en la Cl Pintor Zurbarán 8 Bajo de Linares, admitiéndose ofertas dentro del plazo máximo de 6 meses, a contar desde la fecha de celebración de la subasta.

Expediente núm. 2012/21632 a nombre de PASQUAU FERNANDEZ, MANUEL CARALIMPIO con domicilio en CL DON BOSCO, 3 - UBEDA, por débitos de IBU, CAY, GNU

BIENES A ENAJENAR:

FINCA DE LINARES Nº: 45813/1A

IDUFIR: 23008000503546.

URBANA, descrita ahora así: Participación indivisa de CUARENTA Y UNA CINCUENTA Y NUEVE AVA PARTES del local en planta sótano dos del edificio con fachada a Plaza Colón, calle Julio Burell, calle Alfonso X el Sabio y calle Orfila, de esta ciudad, inscrito con el número 45813, en el folio 34, tomo 984, libro 982, inscripción 13, la cual da derecho al uso exclusivo de las cuarenta y una plazas de garaje –cada una de las cuales representa una cincuenta y nueve ava parte indivisible a continuación se describen: NUMERO DIEZ, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por cuatro coma veintitrés metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de veinte metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 9, izquierda, plaza de garaje número 12 y fondo, muro perimetral a calle Alfonso X; NUMERO ONCE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por tres coma sesenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diecisiete metros treinta y ocho decímetros cuadrados. Linda por todos sus frentes con zona común; NUMERO DOCE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma cincuenta y cinco metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros treinta y dos decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 1 O, izquierda, plaza de garaje número 13 y fondo, muro perimetral a calle Alfonso X; NUMERO DIECISIETE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por tres coma cuarenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de dieciséis metros setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 16, izquierda, plaza de garaje número 18 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y cinco metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de trece metros ochenta decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 19, izquierda, plaza de garaje número 21 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTIUNO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma cincuenta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros diecisiete decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 20, izquierda, plaza de garaje número 22 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTIDOS, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma cincuenta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros dieciocho decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 21, izquierda, plaza de garaje número 23 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTITRES, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma sesenta y cinco metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 22, izquierda, plaza de garaje número 24 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTICUATRO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma sesenta y cinco metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 23, izquierda, plaza de garaje número 25 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTICINCO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma ochenta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de trece metros once decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 24, izquierda, plaza de garaje número 26 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTISÉIS, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma ochenta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie

útil de trece metros setenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 25, izquierda, plaza de garaje número 27 y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTISIETE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de trece metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 26, izquierda, zona común y fondo, muro perimetral a calle Julio Burell; NUMERO VEINTIOCHO, que mide cuatro coma cincuenta metros de largo por dos coma treinta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, zona común; izquierda, zona común y fondo muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO VEINTINUEVE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinticinco metros de ancho, de figura irregular; que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, zona común; izquierda, plaza de garaje número 30 y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por cinco coma sesenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de veintiocho metros sesenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 29, izquierda, plaza de garaje número 32 y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA Y UNO, que mide siete coma cinco metros de largo por dos coma ochenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diecinueve metros setenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 41, izquierda, zona común; y fondo, zona común; NUMERO TREINTA Y DOS, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma setenta y cinco metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 30, izquierda, plaza de garaje número 33 y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA Y CINCO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y tres de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros veintinueve decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 34, izquierda, plaza de garaje número 36 y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA Y SEIS, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y tres metros de ancho, de figura ,irregular, que tiene una superficie útil de once metros veintinueve decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 35, izquierda, plaza de garaje número 37 y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA Y SIETE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros veintiséis decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 36, izquierda, plaza de garaje número 38; y fondo, muro perimetral a Plaza Colón; NUMERO TREINTA Y OCHO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros treinta y un decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 37;,, izquierda, plaza de garaje número 39 y fondo, muro perimetral a Edificio Colindante; NUMERO TREINTA Y NUEVE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma treinta y tres metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros veintinueve decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 38, izquierda, plaza de garaje número 40 y fondo, muro perimetral a edificio colindante; NUMERO CUARENTA, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por tres coma ochenta y nueve metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de dieciocho metros ochenta y tres decímetros cuadrados. Linda: frente,

pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 39, izquierda, muro perimetral del sótano; y fondo, muro perimetral a edificio colindante; NUMERO CUARENTA Y DOS, destinada a cochera de motos, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por uno coma ochenta metros de ancho, de figura irregular que tiene una superficie útil de siete metros sesenta y tres décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, muro perimetral del sótano; izquierda, plaza de garaje número 43; y fondo, plaza de garaje número 57; NUMERO CUARENTA Y TRES, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y un décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 42; izquierda, plaza de garaje número 44; y fondo, plaza de garaje número 57; NUMERO CUARENTA Y CUATRO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y cinco décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 43, izquierda, plaza de garaje número 45; y fondo, plazas de garaje números 57 y 60; NUMERO CUARENTA Y CINCO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma cuarenta y siete metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros cuatro décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 44; izquierda, plaza de garaje número 46 y fondo, plazas de garaje números 59 y 60; NUMERO CUARENTA Y SEIS, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma cuarenta y siete metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros seis décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 45, izquierda, plaza de garaje número 47 y fondo, plaza de garaje número 58 y zona común; NUMERO CUARENTA Y SIETE, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y tres décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 46, izquierda, plaza de garaje número 48 y fondo, zona común; NUMERO CUARENTA Y OCHO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de diez metros cincuenta y tres décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 47, izquierda, plaza de garaje número 49 y fondo, zona común; NUMERO CUARENTA Y NUEVE, que mide cuatro coma cincuenta metros de largo por dos coma ochenta y dos metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros setenta y tres décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 60, izquierda, muro perimetral del sótano; y fondo, plazas de garaje números 42 y 43; NUMERO CINCUENTA Y UNO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma setenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros setenta décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza de garaje número 50, izquierda, zona común; y fondo, plaza de garaje número 52; NUMERO CINCUENTA Y TRES, que mide cuatro coma ochenta metros de largo por dos coma noventa metros de ancho, que tiene una superficie útil de catorce metros dos décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha e izquierda, zona común; fondo, plaza de garaje número 52; NUMERO CINCUENTA Y CUATRO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma veinte metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de once metros cincuenta décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, zona común ; izquierda, plaza de garaje número 55 y fondo, plaza de garaje número 11 y zona común; NUMERO CINCUENTA Y CINCO, que mide cuatro coma ochenta y ocho metros de largo por dos coma ochenta y dos metros de ancho, de figura irregular, superficie útil de veinticuatro metros noventa y dos décímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo maniobra, derecha, plaza

de garaje número 54, izquierda, plaza de garaje número 50 y zona común; y fondo, zona común; NUMERO CINCUENTA Y SEIS, que mide cuatro coma cincuenta metros de largo por dos coma cuarenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de catorce metros ochenta y un decímetros cuadrados. Linda: frente y derecha entrando, pasillo maniobra, izquierda, zona común; y fondo, zona común; NUMERO SESENTA Y UNO, que mide cinco metros de largo por dos coma cuarenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda por todos sus vientos con zona común; NUMERO SESENTA Y DOS, que mide cinco metros de largo por dos coma cincuenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda por todos sus vientos con zona común; NUMERO SESENTA Y TRES, que mide seis metros de largo por dos coma cuarenta metros de ancho, de figura irregular, que tiene una superficie útil de catorce metros treinta decímetros cuadrados. Linda: frente, derecha e izquierda entrando, con zona común; y fondo, plaza de garaje número sesenta y cuatro. Previa la manifestación de que una vez finalizada la obra del edificio y a consecuencia del replanteo de determinados pilares, se ha modificado la superficie de determinadas plazas de aparcamiento y sus linderos, cuya determinación de uso ya consta en la inscripción 13, sin que ello suponga alteración o modificación de la zona de circulación y maniobra ni de la rampa de acceso, ni tampoco alteración en las plazas de garaje ya vendidas, que permanece inalterada, y en consecuencia modifican la concreción de uso de sus cuarenta y una cincuenta y nueve avas partes indivisas que constituyen esta finca, las cuales quedan descritas en la forma efectuada al principio de este asiento, solicitando la inscripción de dicha rectificación.

TRASMITIDA LAS PLAZAS DE APARCAMIENTO NUMEROS CUARENTA Y UNO; CINCUENTA Y DOS; SESENTA Y TRES; TREINTA Y DOS.

- Importe valoración: 261.359,20 €
- Cargas preferentes: 280.810,80 €
- Arrendamientos: Se desconocen.
- Tipo subasta 1.ª licitación: 48.644,65 €.

Linares, a 25 de Enero de 2017.- El Jefe de Unidad, ANTONIO PÉREZ PERÁLVAREZ.