

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### AYUNTAMIENTO DE VILCHES (JAÉN)

**63**      *Enajenación de parcelas situadas en la U.E. "Los Quiñones".*

#### **Edicto**

Don Bartolomé Guijo Torrico, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Vilches.

#### **Hace saber:**

De conformidad con la Resolución de Alcaldía, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria para la enajenación de PARCELAS SITUADAS EN LA U.E. "LOS QUIÑONES", incluidas en el Patrimonio Municipal del Suelo, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Alcaldía
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría/Urbanismo
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Dependencia: Oficinas Generales.
- 2. Domicilio: Plaza Mayor, 1
- 3. Localidad y Código Postal. Vilches, 23220.
- 4. Teléfono 953 630 075
- 5. Correo electrónico: secretario@vilches.
- 6. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.vilches.com
- 7. Fecha límite de obtención de documentación e información: hasta el día anterior a que acabe el plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente. 1662/2016

2. *Objeto del contrato:*

- a) Tipo: Enajenación
- b) Descripción del objeto:

- 1-Urbana- Calle Manuel de Falla, número 25.
- 2-Urbana- Calle Joaquín Rodrigo, número 24.
- 3-Urbana- Calle Joaquín Rodrigo, número 8.
- 4-Urbana- Calle Joaquín Rodrigo, número 2D.
- 5-Urbana- Calle Isaac Albéniz, número 17.
- 6-Urbana- Calle Isaac Albéniz, número 15.
- 7-Urbana- Calle Pintor Bartolomé Murillo número 44.
- 8-Urbana- Calle Pintor Bartolomé Murillo número 42.

Número de parcela	Total Valoración
1	23.860,65 € + 5.010,73€ IVA = <b>28.871,38€</b>
8	23.756,70 € + 4.988,90€ IVA = <b>28.745,60€</b>
23	24.750,00 € + 5.197,50€ IVA = <b>29.947,50€</b>
27	24.750,00 € + 5.197,50€ IVA = <b>29.947,50€</b>
57	29.005,35 € + 6.091,12€ IVA = <b>35.096,47€</b>
58	30.643,80 € + 6.435,16 IVA = <b>37.078,99€</b>
143	27.731,55 € + 5.823,62 IVA = <b>33.555,17€</b>
144	32.828,40 € + 6.893,96 IVA = <b>39.722,36€</b>

Se establece una reducción en el precio del m.<sup>2</sup> de solar del 15%, siempre que se adquieran, 4 o más parcelas, de una sola vez.

3. *Tramitación y procedimiento:*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto, varios criterios de adjudicación.

*Empadronamiento:*

	PUNTOS
Hasta 1 año	1 punto
De 1 a 3 años	3 puntos
Mas de 4 años	6 puntos

Grupos de Especial Protección	PUNTOS
Jóvenes, menores de 35 años	4
Personas mayores de 65 años	3
Familias Numerosas	3
Familias monoparentales	3
Victimas de violencia de género	5
Victimas del terrorismo	3
Personas procedentes de rupturas familiares	3
Emigrantes retornados	3
Unif. Familiares o de convivencia con personas en situación de dependencia	5
Personas con discapacidad	5
Familias en situación de riesgo o exclusión social	3
Primer acceso a la vivienda	3

INGRESOS	
Ingresos (Veces el IPREM)	PUNTOS
≥1,50 y <3,50	10/Nº veces IPREM x 1,5

*Precio:*

	PUNTOS
Tipo mas hasta 1.000€	1 punto.
Tipo mas de 1.000€ hasta 3.000€	2 puntos
Tipo mas de 3.000€ hasta 5.000 €	3 puntos
Tipo mas de 5.000€ hasta 7.000€	4 puntos

4. *Importe del Contrato:*

- a) Importe total: 217.326,45 euros + 45.638,55€ = 262.965,00€

5. *Presentación de ofertas:*

a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de quince días naturales, contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén y en el Perfil de Contratante.

b) Modalidad de presentación. Las ofertas podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Vilches, Plaza Mayor, 1, en horario de atención de 9,00 A 14,00 horas, de lunes a viernes.

6. *Apertura de ofertas:* 3er día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas.

a) Dirección. Ayuntamiento de Vilches -Jaén- Plaza Mayor, 1

b) Localidad y Código Postal. 23220 Vilches.

c) Fecha y hora: 9,00 horas.

Vilches, a 09 de Enero de 2017.- El Alcalde-Presidente, BARTOLOMÉ GUIJO TORRICO.