

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE SEGURA DE LA SIERRA (JAÉN)

4824 *Concurso de adjudicación arrendamiento Casa de la Veterinaria para usos turísticos.*

Anuncio

De conformidad con la Resolución de Alcaldía de fecha 24 de octubre de 2016, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento del bien inmueble Casa de la Veterinaria, ubicado en calle San Vicente 14, con referencia catastral 0690205WH3309S001XS, para destinarlo Alojamiento Turístico, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo. Ayuntamiento de Segura de la Sierra.
- b) Dependencia que tramita el expediente. Secretaría General.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1) Dependencia. Secretaría.
- 2) Domicilio. C/ Regidor Juan de Isla 1.
- 3) Localidad y código postal. Segura de la Sierra 1 23.379
- 4) Teléfono. 953480280
- 5) Telefax. 953481012
- 6) Correo electrónico. ayuntamiento@seguradelasierra.es
- 7) Dirección de Internet del perfil del contratante. www.seguradelasierra.es
- 8) Fecha límite de obtención de documentación e información. hasta la finalización del plazo de presentación de ofertas.

d) Número de expediente. 2/2016.

2. *Objeto del Contrato:*

- a) Tipo. Abierto concurso.
- b) Descripción del objeto.

El objeto del contrato es el arrendamiento del bien inmueble Antigua Casa de la Veterinaria, propiedad de este Ayuntamiento, que está calificado como bien patrimonial en el Inventario Municipal y ubicado en calle San Vicente, de este Municipio, para destinarlo a Alojamiento turístico.

Situación: Calle San Vicente núm. 14.

Características del bien inmueble:

"Se trata de una edificación compuesta por planta baja y semisótano, a la cual se accede desde la vía pública a través de una zona porchada, estando compuesta por distribuidor y escalera, salón comedor, almacén, dos dormitorios individuales, un dormitorio doble, dos dormitorios triples y cinco baños con acceso desde cada uno de los dormitorios. Además dispone de almacén y aseo en planta semisótano con acceso independiente desde la calle inferior."

Estado de Conservación: Bueno.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Orcera Finca 9024 Tomo 743 Libro 84 Folio 86 y en el Inventario de Bienes con el número 14 y dotado de inscripción catastral 06090205WH3309S001XS.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 4.1.p) del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

El adjudicatario podrá optar por dedicar el inmueble a Hostal o Casa Rural debiendo en su caso realizar las obras necesarias para adaptar el edificio a dicho fin.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- d) Criterios de adjudicación:

Por constituir el alta por vez primera en el Régimen Especial de Autónomos de la Seguridad Social: 15 puntos.

Por la oferta económica hasta 20 puntos.

Partiendo del importe mínimo, la propuesta mas alta será valorada con una puntuación de 20 puntos, estableciéndose para el resto de ofertas la puntuación decreciente.

4. Importe del arrendamiento:

- a) Importe Neto 2.800,00 euros. Importe total 2.800,00 euros.

5. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso).

6. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación. 15 días hábiles desde la publicación del anuncio en el BOLETÍN OFICIAL de la Provincia de Jaén.
- b) Modalidad de presentación.
- c) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Ayuntamiento de Segura de la Sierra.
2. Domicilio. C/ Regidor Juan de Isla 1.
3. Localidad y código postal.
4. Dirección electrónica: ayuntamiento@seguradelasierra.es

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Cinco años.

7. Apertura de ofertas:

- a) Descripción. Ayuntamiento de Segura de la Sierra.
- b) Dirección. C/ Regidor Juan de Isla 1.
- c) Localidad y código postal. Segura de la Sierra 1 - 23.379
- d) Fecha y hora. 12 horas del tercer día siguiente al plazo de finalización de presentación de ofertas.

Segura de la Sierra, a 24 de Octubre de 2016.- La Alcaldesa, MARIA ESPERANZA CHINCHILLA VIZCAÍNO.