

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE NOALEJO (JAÉN)

3668 *Convocatoria del concurso público para el arrendamiento, con opción de compra, de cuatro naves de titularidad municipal.*

Edicto

Don Antonio Morales Torres, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Noalejo (Jaén).

Hago saber:

De conformidad con la Resolución de esta Alcaldía dictada al efecto, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso público para el arrendamiento, con opción de compra, de cuatro naves de titularidad municipal, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Noalejo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Obras y Urbanismo.
- c) Obtención de documentación e información:

- 1. Dependencia: Ayuntamiento de Noalejo.
- 2. Domicilio: Plaza de España, núm. 1.
- 3. Localidad: Noalejo.
- 4. Código Postal: 23140.
- 5. Teléfono: 953 30 61 34
- 6. Telefax: 953 30 64 34
- 7. Correo electrónico: noalejo@andaluciajunta.es

d) Número de expediente: EB-1.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: Arrendamiento con opción de compra de las Naves:

Nave A: Nave de 200 metros cuadrados, situada en el Polígono Industrial de Noalejo, destinada a la actividad industrial. Linda al norte con calle de nueva apertura, este con calle de nueva apertura, sur con nave de titularidad municipal D y oeste con nave de titularidad municipal B. Titular: Ayuntamiento de Noalejo.

Nave B: Nave de 200 metros cuadrados, situada en el Polígono Industrial de Noalejo, destinada a la actividad industrial. Linda al norte con calle de nueva apertura, este con nave de titularidad municipal A, sur con terrenos de titularidad municipal y oeste con nave de titularidad municipal C. Titular: Ayuntamiento de Noalejo.

Nave C: Nave de 200 metros cuadrados, situada en el Polígono Industrial de Noalejo, destinada a la actividad industrial. Linda al norte con calle de nueva apertura, este con nave de titularidad municipal B, sur con terrenos de titularidad municipal y oeste con terrenos propiedad de D. Enrique Raya Carrillo. Titular: Ayuntamiento de Noalejo.

Nave D: Nave de 200 metros cuadrados, situada en el Polígono Industrial de Noalejo, destinada a la actividad industrial. Linda al norte con nave de titularidad municipal A, este con calle de nueva apertura, sur con calle de nueva apertura y oeste con terrenos de titularidad municipal. Titular: Ayuntamiento de Noalejo.

3. Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Concurso público.

4. Importe del contrato:

- a) Importe total:

Arrendamiento: El precio mínimo es de 3.600 euros al año, que se actualizará anualmente conforme a las variaciones del incremento del IPC (solamente si es al alza).

Compra: El presupuesto de valor de los inmuebles se fija en 75.750 euros cada una de las Naves más el IVA correspondiente, A los efectos de realizar la opción de compra a partir del 10º año, se actualizará el precio de cada una de las Naves con el IPC anual, siempre que sea al alza, y se deducirá la cantidad contabilizada como entrega a cuenta mensual que exceda de los 300 euros señalados en el apartado anterior.

5. Presentación de las ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: a los treinta días hábiles siguientes a la publicación del presente edicto.
- b) Modalidad de presentación: según el modelo adjunto (Anexo I).
- c) Lugar de presentación:

- 1. Dependencia: Ayuntamiento de Noalejo.
- 2. Domicilio: Plaza de España, núm. 1.
- 3. Localidad: Noalejo.
- 4. Código Postal: 23140.
- 5. Dirección electrónica: noalejo@andaluciajunta.es

6. Apertura de las ofertas.

- a) Dependencia: Ayuntamiento de Noalejo.
- b) Domicilio: Plaza de España, núm. 1.
- c) Localidad: Noalejo.
- d) Código Postal: 23140.
- e) Fecha y hora: tercer día hábil tras la conclusión del período de presentación de ofertas, a las doce horas.

ANEXO I (Modelo de presentación de ofertas)

D., con domicilio en y provisto de N.I.F., en nombre propio (o en el de aquel cuya representación acredita con el poder que acompaña), enterado del pliego de condiciones económico administrativas del concurso para el arrendamiento, con opción de compra, de la Nave (letra de la nave objeto de la puja) sita en el Polígono Industrial de Noalejo, lo acepta y ofrece por la misma la suma de (en letra y en número) euros más IVA en concepto de opción a compra cuyo pago se realizara de la siguiente manera: (señalar forma de pago) más 300 euros mensuales en concepto de alquiler.

En _____, a __ de _____ de 2016.

Firma del licitador,

Noalejo, a 25 de Julio de 2016.- El Alcalde-Presidente, ANTONIO MORALES TORRES.